Primăria Municipiului Alba Iulia

Data anunțului: 06.03.2026

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APRONBATE, PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI, LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCAJ AUTO SI SPATII VERZI (conform Certificat de Urbanism nr. 499 din data 14.04.2025)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA TRAIAN, NR.11

Inițiatori: PREJBAN SERGIU VLAD

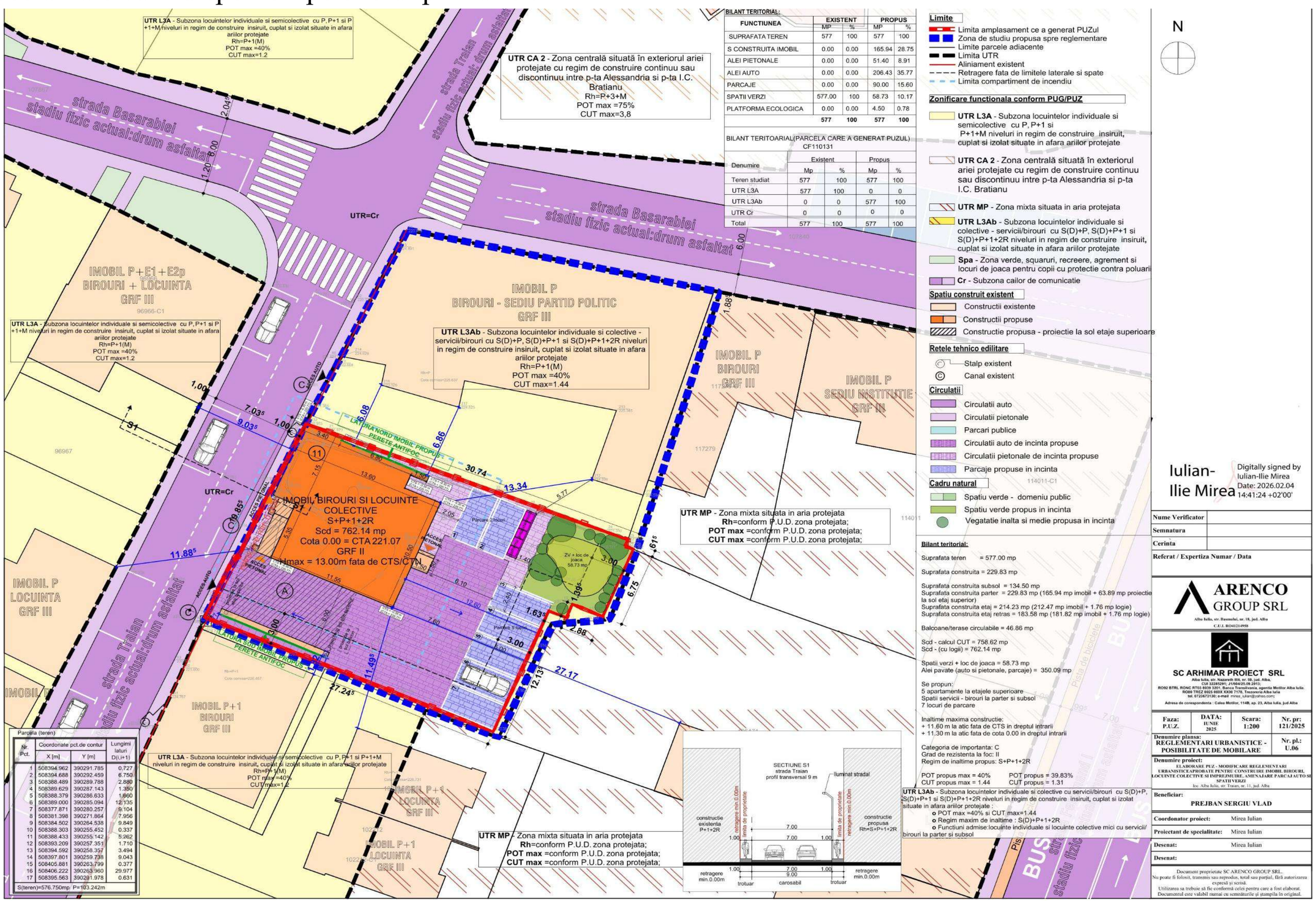
Elaborator: S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenţia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 06.03.2026 – 15.03.2026 (10 zile)

Argument: Obiectul prezentei documentații este construirea unui imobil de birouri, cu locuințe colective la etajele superioare, cu regim de înălțime S+P+1+2R

Responsabil cu informarea şi consultarea publicului:
Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon *0372586433*, e-mail *urbanism@apulum.ro*

- Observaţiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observaţiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 16.03.2026 – 09.04.2026 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.