Primăria Municipiului Alba Iulia

Data anunțului: 30.10.2026

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PUZ - PENTRU REGLEMENTARE TRAMĂ STRADALĂ ȘI LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN L3A (conform Certificat de Urbanism nr.1617 din data 23.10.2025)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STR MAGUREI, FN

Inițiatori: PALAMARIU RODICA și PALAMARIU CEZAR

Elaborator: S.C. ARHIMAR PROIECT S.R.L.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenţia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 30.10.2026 – 08.11.2026 (10 zile)

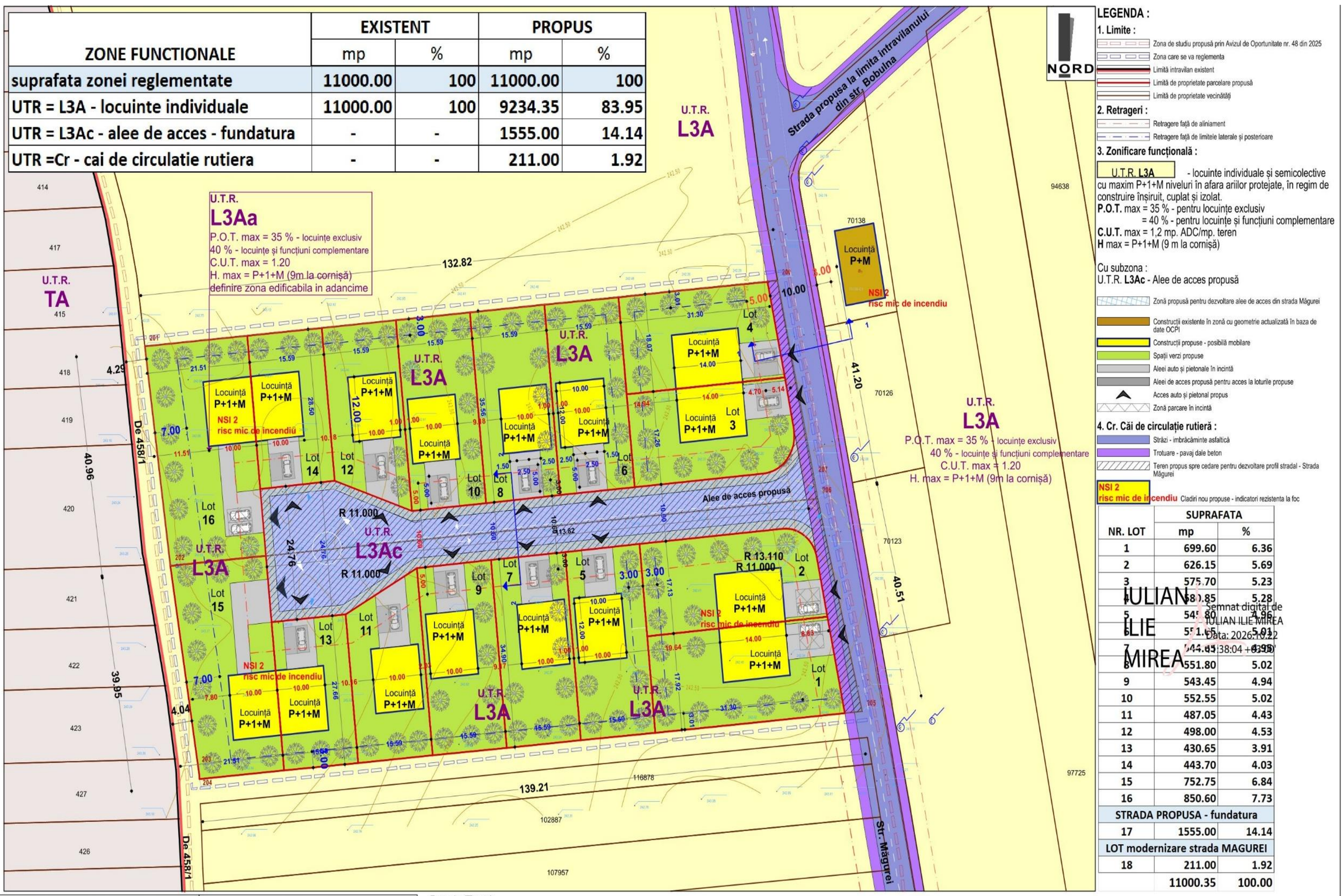
Responsabil cu informarea şi consultarea publicului:
Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon *0372586433*, e-mail *urbanism@apulum.ro*

- Observaţiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observaţiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

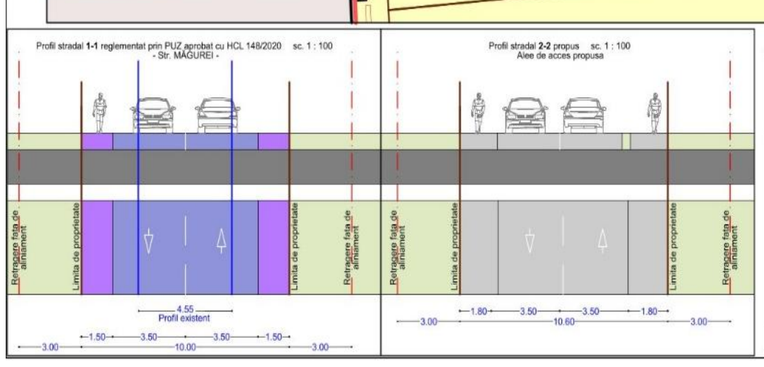
- 09.11.2026 – 03.12.2026 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare şi raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
suprafata zonei reglementate	11000.00	100	11000.00	100
UTR = L3A - locuinte individuale	11000.00	100	9234.35	83.95
UTR = L3Ac - alee de acces - fundatura	-	-	1555.00	14.14
UTR =Cr - cai de circulatie rutiera	-	-	211.00	1.92



NR. LOT	SUPRAFATA mp	%
1	699.60	6.36
2	626.15	5.69
3	575.70	5.23
4	568.85	5.28
5	545.80	4.96
6	551.65	5.01
7	544.45	4.95
8	551.80	5.02
9	543.45	4.94
10	552.55	5.02
11	487.05	4.43
12	498.00	4.53
13	430.65	3.91
14	443.70	4.03
15	752.75	6.84
16	850.60	7.73
STRADA PROPUSA - fundatura		
17	1555.00	14.14
LOT modernizare strada MAGUREI		
18	211.00	1.92
	11000.35	100.00

IULIAN ILIE MIREA
Semnat digital de IULIAN ILIE MIREA
Data: 2026.10.22 13:38:04 +03'00'



Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
200	513218.654	388318.222	132.821
201	513206.466	388185.961	41.004
202	513165.812	388191.308	38.818
203	513127.454	388197.268	1.094
204	513126.361	388197.317	139.211
205	513138.897	388335.962	40.512
206	513178.333	388326.685	3.909
207	513182.153	388325.855	37.291
S(Teren)=11000 mp P=434.661m			

Terenuri care au generat PUZ - ul :	Suprafata MP	%
CF 97815	5 500.00	50.0
CF 124716	5 500.00	50.0
TOTAL	11 000.00	100

ARHIPROJECT ONE loc. Alba Iulia, str. Nazareth Ilie, nr. 59, jud. Alba tel 0723/873130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com adresa corespondenta: str. Republicii, nr. 6, ap. 2, loc. Alba Iulia, jud. Alba				Denumirea proiectului: REALIZARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE TRAMA STRADALA SI LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE IN ZONA L3A Loc. MICESTI, str. MAGUREI, Jud. ALBA	Nr. pr: 118/2025
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara: 1:500	Beneficiar: PALAMARIU RODICA si PALAMARIU CEZAR	Faza P.U.Z.
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN				
Desenat:	arh. MIREA IULIAN		Data: OCTOMBRIE 2026	Denumirea plansei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - MOBILARE	Nr. pl. 2.1