

Data anunțului: 04.07.2023

**Legenda**

**I. LIMITE**

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Refuziere fata de aliniament

**II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P. 34+PM, rivistat in regim de constructii insituit, cuplat si solat situat in afara zonelor protejate
- POT max = 40%
- CUI max = 1.2

**III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**

- Cultur protectie magistrala GAL, 20 m din ax

**IV. CALDE COMUNICARE RUTIERA - Cr.**

- Carosabil Str. Emil Racovita - domeniu public
- Traitor/alei pietonale - domeniu public
- Parcela propusa pentru dezvoltarea strazilor
- Circulatii auto de incinta
- Parcari de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Constructii propuse P si P+E
- Platforma amplasare containere deseur
- Loc de joaca pentru copii
- Zona Verde - domeniu public
- Zona Verde - domeniu privat
- Zona Verde amenajata minimal - domeniu privat
- Parcela studiata in vederea posibilitatii unificarii/reparcelarii ulterioare, si rezolvarea accesului

**Bilant teritorial C.F. 113987 calculat la suprafata de teren rezultata dupa dezlipirea parcelelor necesare pentru dezvoltarea strazilor si anume 7490 mp**

|                                            |                  |              |
|--------------------------------------------|------------------|--------------|
| S.C. propus                                | = 931 mp         | 12.43 %      |
| S. zone verzi                              | = 5114 mp        | 68.28 %      |
| S. parcuri                                 | = 275 mp         | 3.67 %       |
| S. loc de joaca                            | = 259 mp         | 3.46 %       |
| S. circulatii/platforme                    | = 911 mp         | 12.16 %      |
| <b>S. Teren dupa dezvoltarea strazilor</b> | <b>= 7490 mp</b> | <b>100 %</b> |

**POT si CUI se calculeaza la suprafata de teren rezultata dupa dezlipirea parcelelor necesare pentru dezvoltarea strazilor si anume 7490 mp**

|                  |        |
|------------------|--------|
| POT max. admis = | 40.00% |
| CUI max. admis = | 1.2    |
| POT existent =   | 0.00%  |
| CUI existent =   | 0.00   |
| POT propus =     | 12.43% |
| CUI propus =     | 0.16   |

**Proiectant general/proiectant arhitectura:** **Proiectant de specialitate urbanism:**

**Titlu proiect:** **Inițiere PUZ, în vederea reglementării unei zone de Locuințe Semicolective în baza Avizului de Oportunitate**

**Beneficiar:** **Silea Adrian Liviu pentru Sagcompleet House S.R.L.**

**Adresa investitiei:** **Str. Emil Racovita, nr. 49, mun. Alba Iulia, jud. Alba,**

**Sef proiect:** **Arh. Marius Ioan Opruta**

**Proiectat:** **Arh. Andrei Burnete**

**Desenat:** **Arh. Andrei Burnete**

**Titlu plansa:** **Possibilitati de mobilitate urbanistica**

**Nr. Plansa:** **U.04**

**Nr. Proiect:** **046/2022**

**Faza:** **P.U.Z.**

**Data:** **09.2022**

**Scara:** **1:500**