

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE SPITAL

(conform Certificat de Urbanism nr. 2037 din data 04.12.2020)

Localizare: LOCALITATEA ALBA IULIA, PÂCLIȘA, EXTRAVILAN, STR. BRÂNDUȘEI, F.N., JUD. ALBA

Inițiatori: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ALBA IULIA reprezentat prin MARZA SIMONA DIANA

Elaborator: S.C. CINETIC STUDIO S.R.L.

Argumentare: Prin actualul Planul Urbanistic Zonal pentru zona reglementată în actualul PUZ se propune introducerea terenului în intravilan ca trup intravilan și propunerea de reglementare urbanistică a zonei din UTR TAA – Terenuri agricole la UTR DA - ZONA INSTITUȚIILOR, SERVICIILOR ȘI ECHIPAMENTELOR PUBLICE DISPERSATE cu Subzona DAs - instituții și servicii medicale, în vederea construirii unui SPITAL în care va funcționa o secție de boli infecțioase și o secție de Psihiatrie cronici.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 27.07.2023 – 05.08.2023 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 07.08.2023 - 31.08.2023 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

