

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA MODIFICĂRII REGLEMENTĂRII APROBATE CU HCL 148/2020 PRIN ANULARE PARȚIALĂ STRADĂ

(conform Certificat de Urbanism nr. 2167 din data 22.11.2022)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA TIBRU. Nr. 14

Inițiatori: STURZA ALEXANDRU

Elaborator: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIREA IULIAN ILIE

Argumentare: Prin actualul PUZ se dorește: Anularea unui tronson de stradă reglementat prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020 și revenirea la reglementările anterioară – PUZ Alba Micești;

- Reglementarea parcelei generatoare PUZ pentru:

- posibilă parcelare în două loturi din care lotul 1 se va alipi lotului învecinat pentru mărirea suprafeței;
- reglementarea retragerii față de aliniament și a retragerilor laterale și posterioare pentru loturile reglementate;
- menținerea celorlalte reglementări privind zonificarea, funcțiunea, indicatorii de urbanism etc.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 15.09.2023 – 24.09.2023 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

- . Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- . Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- . 25.09.2023 - 19.10.2023 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- . Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- . După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

