

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

In vederea emiterii Avizului de Oportunitate

Denumire: ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE SI MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI SEMICOLECTIVE

(conform Certificat de Urbanism nr.1489 din data 27.09.2024)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOCALITATEA ALBA IULIA, STR. MIHAIL SADOVEANU, FN

Inițiatori: TEIUSAN FLORIN, TEIUSAN ADRIANA MARIA, MACARIE IOAN

Elaborator: SC CONCEPT ARKTECH SRL

Colaborator: SC URUBIA BIROU DE PROIECTARE SRL

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 07.04.2025 – 21.04.2025 (15 zile)

Argumentare: Prin prezenta investiție, se dorește / se propune:

- reparcelarea terenurilor, rezultând un număr total de 14 loturi, pe fiecare dintre acestea propunându-se câte un corp de clădire P+1+M și circulații auto

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Motoilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 22.04.2025 – 16.05.2025 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

