

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PUZ – MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 106/2008, ART. 8 PRIN MODIFICARE POT

(conform Certificat de Urbanism nr. 963 din data 24.05.2022)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA MOLIDULUI, FN

Inițiatori: RACZ ENDRE, KARSAI ECATERINA, LEAS LUCIAN MIHAI, RUSU IOAN DAN, RUSU LIANA MONICA, TOTH ANDRAS

Elaborator: ARHITECT MAGDA SRL

Argumentare:

Se propune modificare PUZ aprobat cu HCL 106/2008, ART. 8 pentru un teren aflat in intravilanul localitatii Alba Iulia, judetul Alba in vederea construirii a doua locuinte cuplate si a doua locuinte individuale.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 28.02.2024 – 08.03.2024 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 09.03.2024 – 02.04.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

