

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE ȘI HALE DE DEPOZITARE

(conform Certificat de Urbanism nr. 1647 din data 01.09.2022)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA COASTA CURATĂ, NR. 6

Inițiatori: TRUȚĂ TEODOR SORIN, TRUȚĂ DORA MARIA, CRACIUN IOAN-ADRIAN

Elaborator: S.C. GHERMAN ALIN STUDIO S.R.L.

Argumentare: Prin acest PUZ se propune introducerea în intravilan a unei suprafețe de 5031 mp pentru reglementarea a 3 zone funcționale care vor prelua reglementările specifice PUG-ului. Fiecare zonă va avea parcelă specifică:

Parcela 1 suprafața 1002 mp zona funcțională L3A – zonă aferentă locuințelor individuale

Parcela 2 suprafață 3340.5 mp zona funcțională MI – zonă mixtă- situată în zona indistrială-servicii comerț-activității de producție

Parcela 3 suprafața 1394.5 mp zona funcțională L7 – zonă aferentă caselor de vacanță

Parcela 4 suprafața 4128 mp zona funcțională TA – zonă terenuri agricole în extravilan

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 28.02.2024 – 08.03.2024 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 09.03.2024 – 02.04.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

