

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PUZ ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE TÂMPLĂRIE, SCOATERE DE SUB INUNDABILITATE, INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE

(conform Certificat de Urbanism nr. 1087 din data 14.06.2022)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA DRÂMBARULUI, NR. FN

Inițiatori: VINERSAR MARIA DANIELA

Elaborator: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIREA IULIAN ILIE

Argumentare: Prin actualul PUZ se dorește:

- construire hală producție tâmplărie, scoatere de sub inundabilitate, introducere în intravilan și construire împrejmuire.
- Conform planșei nr. 2 Reglementări urbanistice – zonificare s-a propus ca terenul studiat să își modifice reglementările zonei aflate în UTR-ul TA în UTR: MI.

UTR: TA – zona terenurilor arabile din extravilan; Z.R.N. – zone cu riscuri naturale, respectiv Z.R.N.i – zone inundabile; UTR: MI – subzona mixtă – industrie și depozitare cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual cu înălțimi maxime de P+1 niveluri;

Terenul este amplasat în zona de siguranță a autostrăzii Sebeș -Turda, la limita zonei de protecție.

Front la strada minim 15.00 m – suprafață minimă parcela 400.00 mp – regim de construire continuu, discontinuu sau punctual.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 07.11.2023 – 16.11.2023 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Motoilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

- . Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- . Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- . 17.11.2023 – 11.12.2023 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- . Dezbateră publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- . După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

