

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PUZ MODIFICAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE DIN MA2 (conform Certificat de Urbanism nr. 1826 din data 28.11.2024)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA EMIL RACOVITĂ, NR.29A

Inițiatori: SC VINERSAR SRL

Elaborator: SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 21.11.2025 – 30.11.2025 (10 zile)

Argument: Obiectul prezentei documentații este construirea unui corp de locuințe colective S+P+2+3R, cu parter comercial și sală de fitness la etajul 1, demolarea totală a corpurilor C2 și C3 și parțială a corpului C1.

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Motoilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 02.12.2025 – 26.12.2025 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

