

Consultare asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN LA3 (ȘI DETALIERE POSIBILITĂȚI DE EDIFICARE ÎN ZONA COASTA CURATĂ) PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ (conform Certificat de Urbanism nr. 1079 din data 11.07.2024)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA COASTA CURATA, NR.4A

Inițiatori: PASCA IOSIF

Elaborator: SC BARBIERI PROIECT SRL

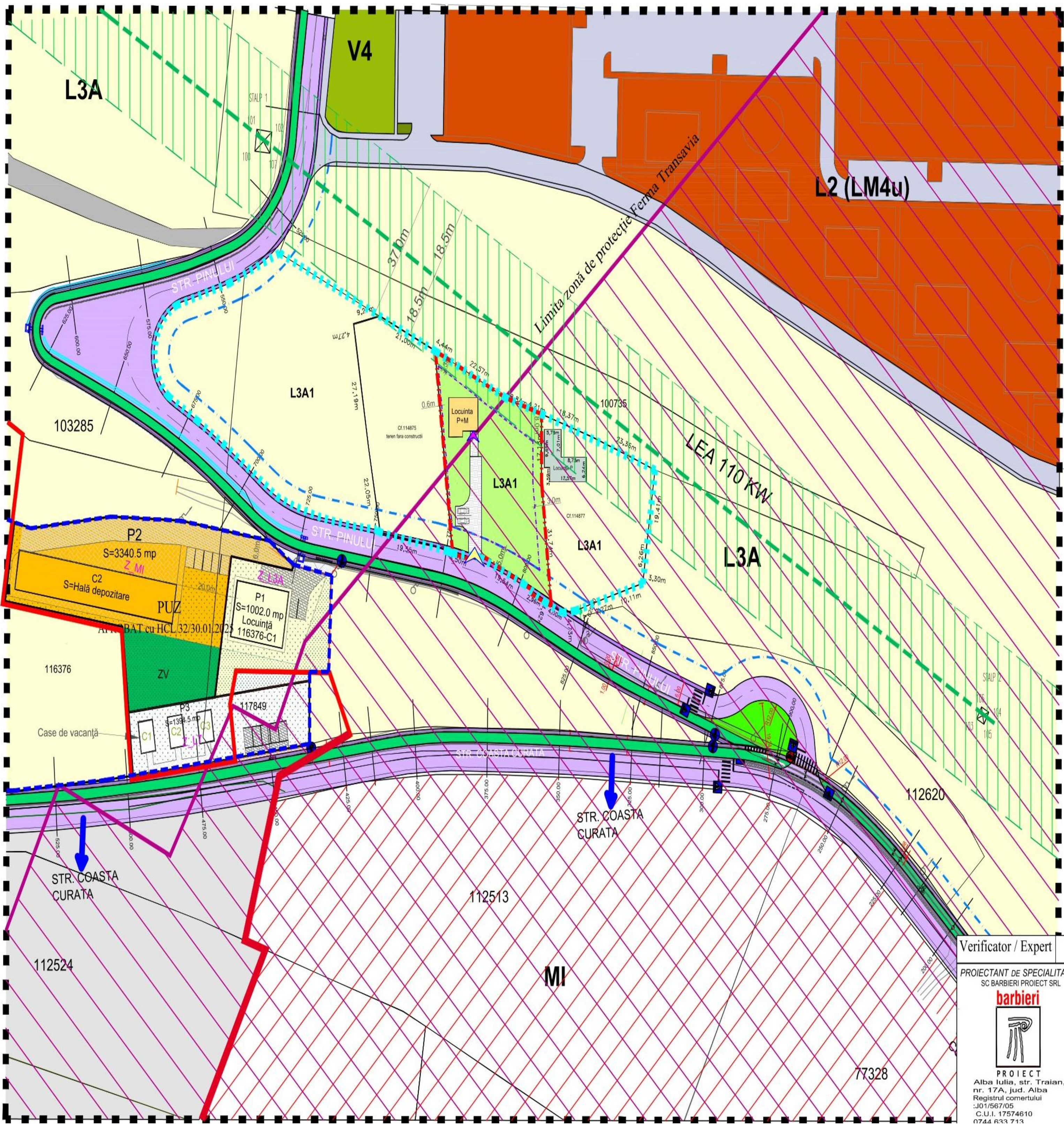
Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul Primăriei Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A în perioada 13.10.2025 – 06.11.2025 (25 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:
Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

În cazul în care va fi solicitată o dezbatere publică, aceasta va avea loc la sediul Primăriei Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A.

Data și ora dezbaterii vor fi anunțate pe site-ul primăriei în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de consultare.

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.



Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificare reglementări urbanistice în L3A(și detalieri posibilități de edificare în zona Coasta Curată) pentru "Construire locuință familială"
Alba Iulia, str.Coasta Curată, nr.4, jud. Alba

LEGENDĂ:	
	Limită de proprietate imobil care a generat PUZ
	Limită intravilan existent conf.PUG aprobat
	Limită zonă reglementată prin PUZ
	Limita zonă de protecție Ferma Transavia
	Limită PUZ APROBAT cu HCL 32 din 30.01.2025

Reglementări existente în zonă conf.PUG:	
	ZONA - L3A Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri în regim de construire insiruit, cuplat și izolat situate în afara arilor protejate
	ZONA - TA - zonă terenuri agricole în extravilan
	ZONA - UTR- L2- Subzona locuințelor colective medii cu P+4-5 niveluri conf.PUG și UTR-LM4u-PUZ aprobat cu HCL 188/2017
Funcțiuni propuse conf.PUZ:	
	ZONA - L3A1 Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri în regim de construire insiruit, cuplat și izolat situate în afara arilor protejate
	Limită retragere față de limitele laterale și posterioară
	Limită retragere minim 5m față de aliniamentul cu strada Pinului
	LEA- Linie electrică de 110kv
	Zonă de restricție de construire aferentă LEA 110kv culoar de 35m
	Zonă verde adiacentă căilor de circulație

Posibilități mobilare a incintei	
	Locuință propusă P+M
	Allee pietonală/carosabilă/parcare în incintă

Accese:	
	acces la imobil
	acces în incintă
	Strada Pinului și strada Coasta Curată propusă spre modernizare conf.PUZ aprobat cu HCL 32 din 30.01.2025
	Circulații pietonale propuse
	Pistă de biciclete

INDICI TEHNICI PROPUȘI
Pentru zona de locuințe L3A1
POTpropus max 40%
CUTpropus max 1.2
regim maxim de înălțime P+1+M, Hmax.coamă =12m



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE SC BARBIERI PROIECT SRL  PROIECT Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba Registrul comerțului J01/567/05 C.U.I. 17674610 0746 633 714	Den. Lucrarii:	Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificare reglementări urbanistice în L3A(și detalieri posibilități de edificare în zona Coasta Curată) pentru "Construire locuință familială"		Nr. pr.: 33 /2024
	Amplasament:	ALBA IULIA, STR.COASTA CURATĂ, NR.4		Data: 10.2024
	Denumire plansă:	REGLEMENTARI URBANISTICE-MOBILARE		Faza: PUZ
	Beneficiar:	PAȘCA IOSIF		
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		
	Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		
Denumire plansă:	PAȘCA IOSIF		Scara:1000	
				Plansa: