

# Consultare asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal

**Denumire:** ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE CALE DE ACCES SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE (conform Certificat de Urbanism nr.1359 din data 29.08.2024)

**Localizare:** JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA AZUR/ZENIT, NR.FN

**Inițiatori:** BARBANTAN GHEORGHE

**Elaborator:** S.C. LEF ARCHITECTS S.R.L.

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul Primăriei Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A în perioada 03.03.2026 – 27.03.2026 (25 zile)

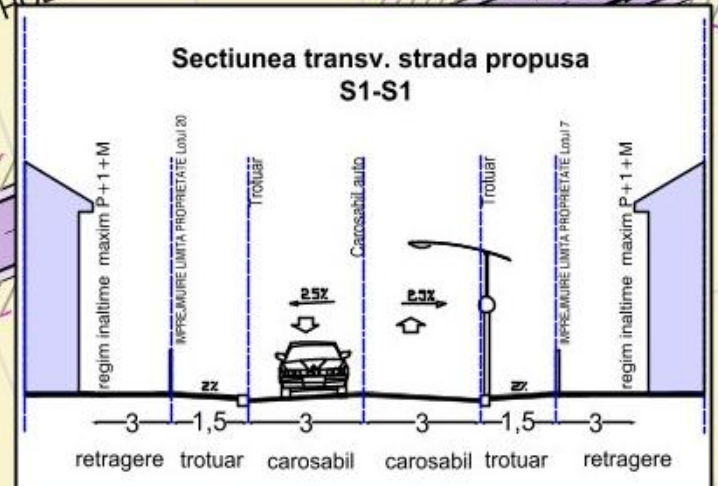
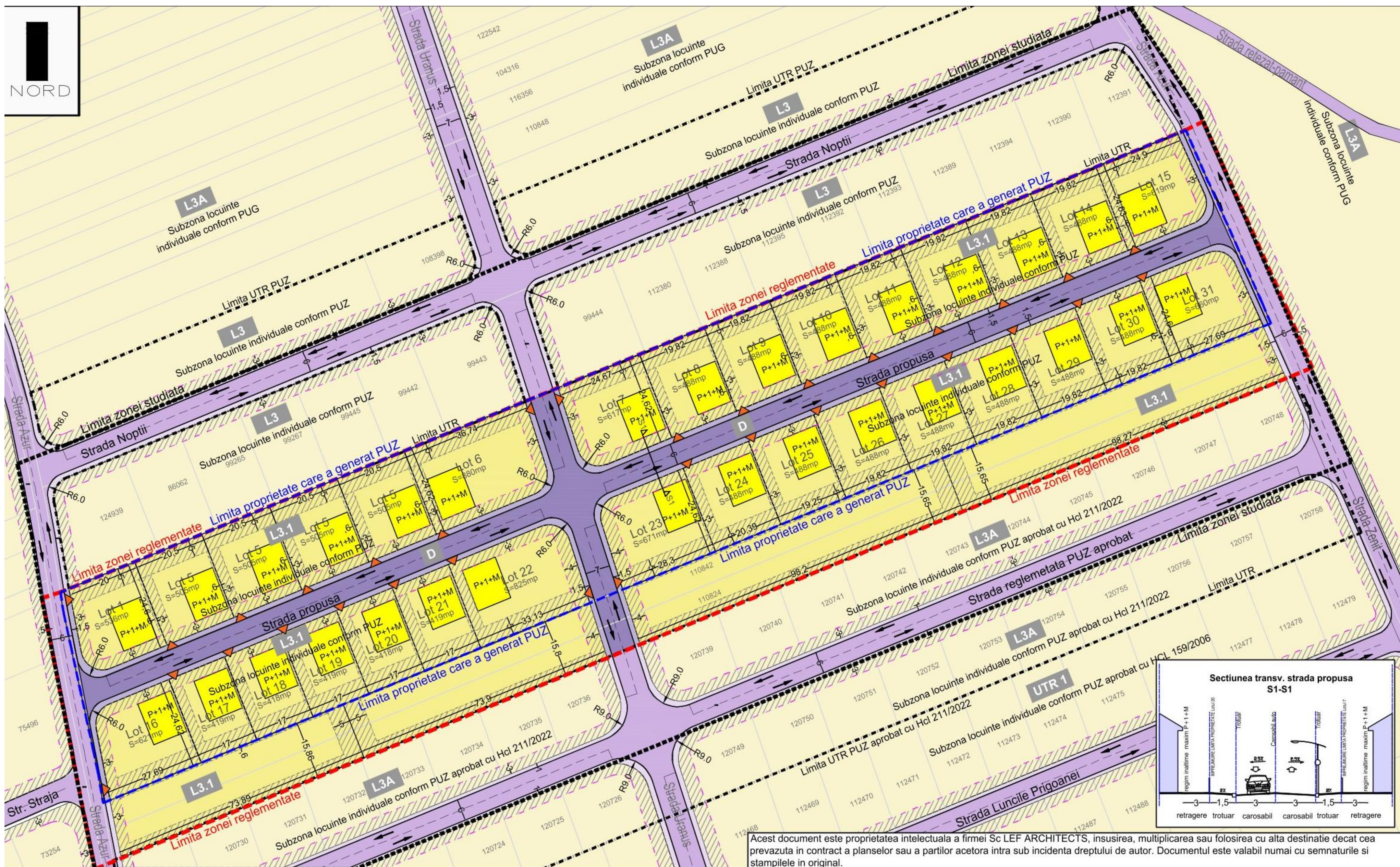
Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

În cazul în care va fi solicitată o dezbatere publică, aceasta va avea loc la sediul Primăriei Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A.

Data și ora dezbaterii vor fi anunțate pe site-ul primăriei în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de consultare.

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.



Acet document este proprietatea intelectuala a firmei Sc LEF ARCHITECTS, insusirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planșelor sau a partilor acestora intra sub incidenta dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.

LEGENDA		REGLEMENTARI		Caracteristici proprietate		BILANT TERITORIAL		BIROU DE ARHITECTURA		Beneficiar:		Proiect nr.			
<b>LIMITA</b> - - - - - Limita proprietate gener. PUZ - - - - - Limita zonei reglementate - - - - - Limita zone studiate anterior prin PUZ - - - - - Limita zonei studiate		<b>REGLEMENTARI</b> - - - - - Subzona locuinte individuale propusa - - - - - Zona interdicte construire - - - - - Retrageri de la aliniament reglementat - - - - - Retrageri limite laterale si posterioare propuse perimetrul edificabil - - - - - Acces pe proprietate		<b>Caracteristici proprietate</b> Proprietate - CF 120883, nr cad.120883 Proprietate: Barbantan Gheorghe Suprafata proprietate: 20.299 mp		<b>BILANT TERITORIAL</b> Zona reglementata conform AO = 26.797mp UTR mp % mp % UTR L3A 26.117 97,5 - - UTR D 680 2,5 5.054 18,8 Carosabil 680 2,5 3.524 13,5 Trotuar - - 1.530 5,3 UTR L3.1-UTR propus - - 21.743 81,2 TOTAL 26.797 100 26.797 100		<b>BIROU DE ARHITECTURA</b> Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba Tel./fax: 0358/ 560228 - 0729194410 - email:office.lefarchitects@gmail.com CAEN 7111 - Activitati de arhitectura		dl. BARBANTAN GHEORGHE Micesti, Alba Iulia, str. Lapusului, nr. 23, jud. Alba		185/2025			
<b>CIRCULATI</b> - - - - - Drumuri existente- carosabil - - - - - Drumuri existente- trotuar - - - - - Drumuri propuse- carosabil - - - - - Drumuri propuse- trotuar		<b>ZONIFICARE FUNCTIONALA</b> - - - - - Subzona locuire individuala in regim izolat, cuplat, insiruit si semicolectiv		<b>Zonificare functionala propusa</b> L3.1. Subzona locuire individuala in regim izolat		<b>INDICI URBANISTICI PROPUSI</b> Procent de ocupare a terenului POT- 40% Coeficient de utilizare a terenului CUT-1,2 Regim de inaltime max. - P+1+M H.max. - 9m		<b>Specificatie</b> Nume Semnatura Arh. Lancrajan Fr. Gh. Arh. Lancrajan Fr.Radu Ing. VasIU Petronela		Scara: 1:500 DATA: Iun 2025		Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru reglementare strada si lotizare in vederea construirii de locuinte individuale Alba-Iulia, Azur/Zenit, FN, jud. Alba REGLEMENTARI URBANISTICE Mobilare		Faza: PUZ Plansa nr.: A2a	