Primăria Municipiului Alba Iulia

Data anunțului: 19.08.2026

Consultare asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal

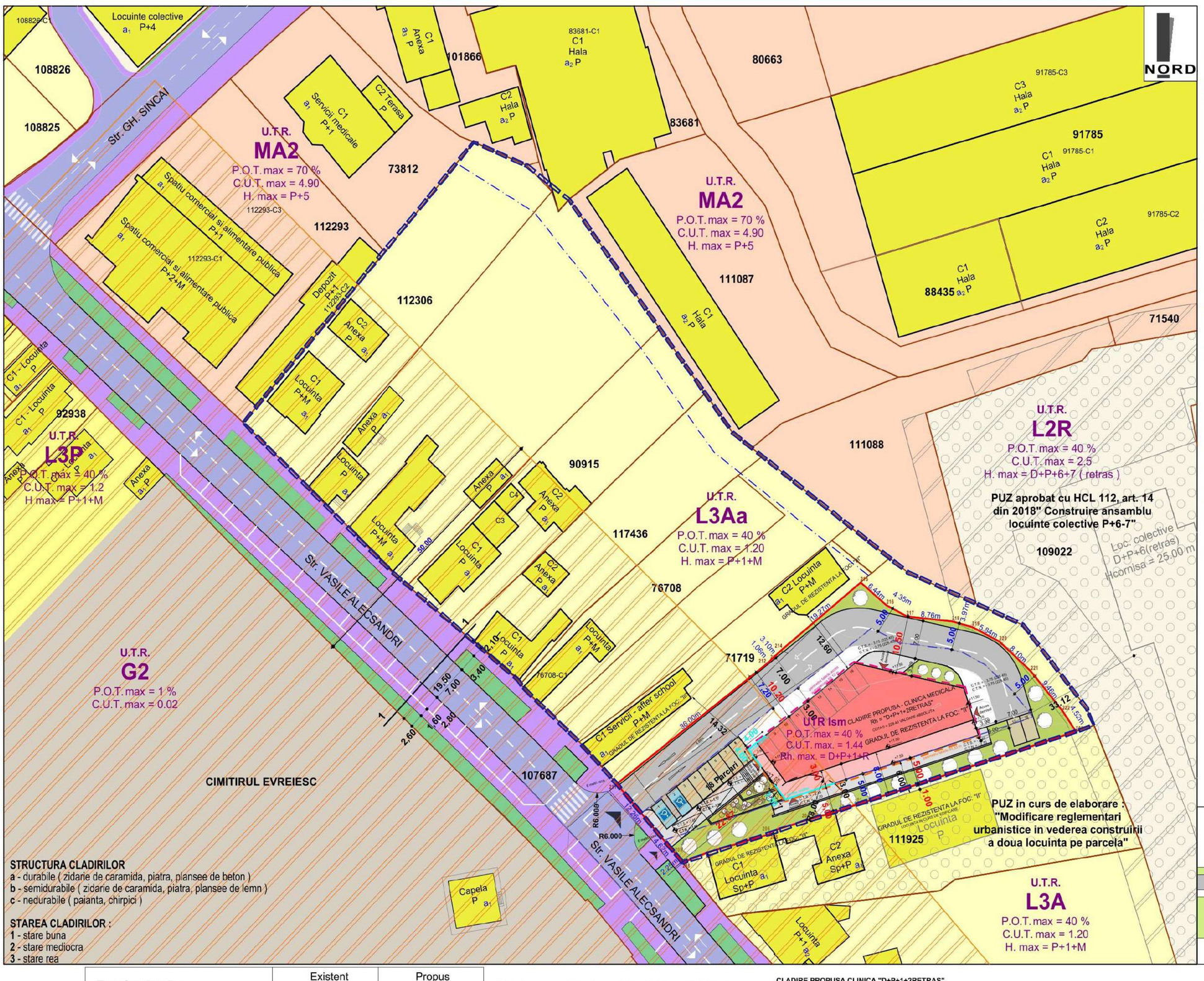
Denumire: ELABORARE PUZ - REGLEMENTARE ZONĂ SERVICII MEDICALE (conform Certificat de Urbanism nr.1858 din data 03.12.2024)
Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STR. VASILE ALECSANDRI, NR 58
Inițiatori: IMOPRIME SRL
Elaborator: ARHIMAR PROIECT SRL

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul Primăriei Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A în perioada 19.08.2026 – 12.09.2026 (25 zile)

Responsabil cu informarea şi consultarea publicului:
Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon *0372586433*, e-mail *urbanism@apulum.ro*

În cazul în care va fi solicitată o dezbatere publică, aceasta va avea loc la sediul Primăriei Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A.
Data și ora dezbaterii vor fi anunțate pe site-ul primăriei în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de consultare.

- Observaţiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observaţiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.



LEGENDA :

I.Limite :
- Limita zona minima care se va reglementa, conform Aviz de Oportunitate 20 din 2025
- Limita de proprietate parcela studiata
- Limita de proprietate vecinatati

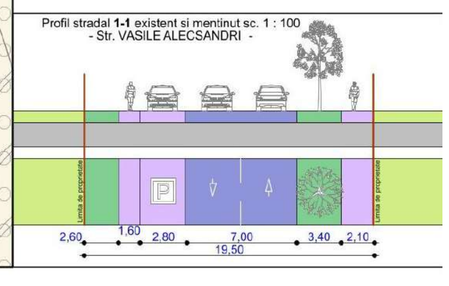
II.Retrageri :
- Retragere fata de aliniament
- Retrageri fata de limitele laterale si posterioara

III.Zonificare functionala :
U.T.R. **Ism** - subzona servicii medicale in afara ariilor protejate
P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.44 mp. ADC/mp. teren
H max = D+P+1+R
- Zona edificabila
- Constructii existente in zona
- Acces auto si pietonal in incinta
- Clinica medicala propusa
- Accese propuse clinica
- Alei auto si parcari in incinta
- Alei pietonale in incinta
- Spatii verzi amenajate peisager in incinta

IV. Cr. Cai de circulatie rutiera:
- Strada
- Trotuar, locuri de parcare la strada
- Spatii verzi la strada

V. Restrictii :
- Zona protectie cimitire
- Zona retrageri minime fata de aliniament propus prin PUZ aprobat cu HCL 112/2018

IULIAN ILIE MIREA
Semnat digital de IULIAN ILIE MIREA
Data: 2026.08.12 09:34:04 +03'00'



Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	2 192.00	100	2 192.00	100
1. UTR **L3A** -locuint individuale			-	-
2. UTR **Ism** - subzona serv. medicale	-	-	2 192.00	100
Suprafata aferenta constructiilor	-	-	614.50	28.03
Suprafata aleilor in incinta	-	-	1101.60	50.25
Suprafata spatii verzi in incinta	-	-	475.90	21.71

Asigurarea accesului autospecialelor de intervenție la fațade
Pentru asigurarea intervenției eficiente a echipajelor serviciilor profesioniste pentru situații de urgență, s-au analizat condițiile de accesibilitate la fațadele construcției, conform normativelor tehnice în vigoare.
Perimetrul total al fațadelor clădirii este de **106,45 metri**.
Lungimea totală a fațadelor accesibile pentru autospecialele de intervenție este de **56,12 metri**.
În urma calculului raportului dintre lungimea accesibilă și perimetrul total, rezultă un procent de accesibilitate de **52,72%**.

CLADIRE PROPUSA CLINICA "D+P+1+2RETRAS"
ARIE CONSTRUITA CLINICA = 614.50 MP
ARIE DESFASURATA = 2322.48 MP

INVENTAR SUPRAFETE:
ARIE NIVEL DEMISOL = 614.50 MP
ARIE NIVEL PARTER = 614.50 MP
ARIE NIVEL ETAJ 1 = 614.50 MP
ARIE NIVEL ETAJ 2 RETRAS = 478.98 MP

S TEREN = 2192 MP
P.O.T. = 28,03%
C.U.T. = 1,05

SC ARHIMAR PROIECT SRL loc. Alba Iulia, str. Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba CUI 32285291; J1/604/25.09.2013 telefon: 0721 328 653 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com			Denumirea proiectului: **ELABORARE PUZ - REGLEMENTARE ZONA SERVICII MEDICALE** Mun. ALBA IULIA, str. VASILE ALECSANDRI, nr. 58, jud. ALBA	Nr. pr: **424/2025**
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: **1:500**	Beneficiarul: **IMOPRIME S.R.L. prin LANCRANJAN CLAUDIU**	Faza **P.U.Z.**
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN			
Proiectat:	arh. RADU TODOR	Data: **AUGUST 2026**	Denumirea plansei: **REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE**	Nr. pl. **2.1**
Desenat:	arh. RADU TODOR			