



Nr. 76254/17.07.2019

APROBAT  
VICEPRIMAR  
cu atributii de Primar,  
VOICU PAUL

---

**INFORMARE**

**în legatură cu intenția de elaborare a unui Proiect de Hotărare privind stabilirea  
Obligativității ca la avizarea/aprobarea anumitor Documentații de Urbanism faza PUZ,  
să se prevadă o Suprafață cuprinsă între 5%, din suprafața totală supusă reglementării urbanistice,  
pentru asigurarea unor funcțiuni conexe cu caracter public.**

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 și a regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr. 28/02.2011, vă facem cunoscută demararea etapei premergătoare de informare și consultare a publicului privind intenția de elaborare a unui Proiect de Hotărâre privind stabilirea Obligativității ca la avizarea/aprobarea anumitor Documentații de Urbanism faza PUZ, să se prevadă o Suprafață cuprinsă între 5%, din suprafața totală supusă reglementării urbanistice, pentru asigurarea unor funcțiuni conexe cu caracter public.

În vederea asigurării unei dezvoltări durabile a municipiului Alba Iulia, prezenta intenție de a elabora un Proiect de Hotărâre în scopul mai sus enunțat, vine cu următoarea propunere:

- La aprobarea unor Documentații de Urbanism faza PUZ, pe teritoriul administrativ al municipiului Alba Iulia, pe suprafețe care depășesc 10 000 mp (1 ha), având ca scop dezvoltarea / realizarea unor zone rezidențiale, se va introduce OBLIGATIVITATEA, indiferent de caracterul investitorului, de a asigura un minim de 5% din suprafața totală supusă reglementării urbanistice, pentru asigurarea unor funcțiuni conexe cu caracter public, absolut necesare și obligatorii conform Legislației în vigoare pentru o bună funcționare a acestor subzone teritoriale. Exemplu de funcțiuni conexe cu caracter public: școli, grădinițe, diferite funcțiuni cu caracter medical, alimentație publică, servicii, parcaje si/sau altele.

Solicităm persoanelor interesate să își prezinte opiniile și propunerile (inclusiv propuneri privind modificarea / detalierea Proiectului de Hotărâre) în perioada 19.07.2019 – 17.08.2019, pe site-ul Primăriei municipiului Alba Iulia sau direct la sediul instituției la camera 8, situat pe Calea Moșilor, nr. 5A, Alba Iulia.

17 iulie 2019, ALBA IULIA

Inițiator,  
Consilier Local  
Mircea Trifu

Întocmit,  
Șef Serviciu - Urbanism  
Alexandru Romanișan