

Nr. 117048/23.11.2018

APROBAT PRIMAR
MIRCEA HAVA

INFORMARE

privind elaborarea studiilor

1. PLAN URBANISTIC ZONAL – INTRODUCERE IN INTRAVILAN, REGLEMENTARE ZONA DE AGREMENT SI DEBARCARE PE RAUL MURES IN MUNICIPIUL ALBA IULIA

2. Studiu de fezabilitate – S.F. , Devizul General, Indicatori de apreciere a eficienței economice, Obținerea avizelor și acordurilor, pentru obiectivul de investiții - AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI DEBARCADER PE RAUL MURES IN MUNICIPIUL ALBA IULIA

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 și a regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr. 28/02.2011, vă facem cunoscută demararea etapei de informare și consultare a publicului privind documentațiile ce urmează să reglementeze urbanistic o zona de agrement si debarcare pe Raul Mures.

În prezent zona studiata se prezinta natural, neamenajata, inasa extrem de folosita in sezonul cald de locuitorii Municipiului Alba Iulia si nu numai.

Evolutia orasului, dinamizarea acestuia, prin investitii remarcabile, atrage dupa sine o necesitate de a imbunatati, zonele de agrement si loisir ale Municipiului.

Zona studiata este deja utilizata intens de locuitorii Municipiului Alba Iulia, in sezonul cald, ceea ce a atras interesul municipalitatii, care doreste sa vina in intampinarea nevoilor orasenesti, prin amenajarea zonei, ca agrement, cu multiple posibilitati de relaxare si petrecere a timpului liber.

An de an, vara aici se desfasoara Competitia de vaslit in canotci initiata de Ivan Patzaichin, eveniment ce sustine in totalitate amenajarea locului descris, potrivit pentru astfel de proiecte.

Din punct de vedere tehnic, arealul se prezinta avand o usoara declivitate catre Raul Mures, cu diferente de nivel intre 0.5 m si 3.00 m. Acesta este marginit pe Latura Nordica de digul de protectie al Raului Mures, cu drumul de exploatare si mentenare inferior, in zona de est de podul auto, in zona de vest de catre terenuri similare, iar in zona de Sud de Raul Mures.

Suplimentar, terenul are o forma alungita ce permite dezvoltarea diferitelor functiuni ce converg in amenajarea unei ample zone de agrement.

Zona propusa spre reglementare are o suprafata de: 14.018 mp

Aceste considerente justifica necesitatea si oportunitatea elaborarii unui plan urbanistic zonal, care sa stabileasca modul de amplasare al obiectivelor propuse si de conformare a amenajarilor specifice pe criterii actuale. Doar astfel se poate realiza o corecta abordare a investitiilor propuse in sistem integrat cu zonele urbane adiacente.

Elaborarea planului urbanistic zonal are ca scop stabilirea reglementarilor urbanistice pe baza carora se pot face demersurile administrative, juridice si investitionale care sa restabileasca functional si calitativ zona ce face obiectul prezentei documentatii.

Solicităm persoanelor interesate să își prezinte opiniile și propunerile în perioada 24.11.2018 – 15.12.2018, pe site-ul Primăriei municipiului Alba Iulia sau direct la sediul instituției la camera 8, situat pe Calea Moșilor, nr. 5A, Alba Iulia.

La sediul Primăriei municipiului Alba Iulia, la camera 4, puteți consulta documentația care a stat la baza prezentei informări.

23 noiembrie 2018, ALBA IULIA

Întocmit: p. Arhitect Șef,
arh. Alexandru Romanișan

DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia