



Nr. 124504/12.12.2018

APROBAT PRIMAR
MIRCEA HAVA

INFORMARE – ETAPA PREMERGATOARE
cu privire la intentia de elaborare a unei documentații de urbanism:
PLAN URBANISTIC ZONAL
"AMENAJARE PARCARE AUTO"
ALBA IULIA, PARC I.C. BRATIANU

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 și a regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr. 28/02.2011, vă facem cunoscută demararea etapei premergătoare de informare și consultare a publicului privind documentatia ce urmeaza sa reglementeze urbanistic amenajarea unei parcare auto.

REGLEMENTAREA URBANISTICA a imobilului studiat, pentru care se propune studiul, este situat în intravilan, Parc I.C. Bratianu, pe un teren aflat în proprietatea Municipiului Alba Iulia.

Studiul este necesar a se realiza datorita faptului ca imobilul care face obiectul prezentei informari este inclus in registrul zonelor verzi si este prevazut in documentatiile de urbanism aprobate, aflate in vigoare ca spatiu relaxare, zona verde – PARC.

Prin adresa inregistrata la sediul Primariei mun. Alba Iulia cu nr. 90042 din data de 18.09.2018, de catre Curtea de Apel Alba Iulia, se solicita amenajarea unei parcare auto, pe un teren reglementat in prezent ca fiind parte din Parcul I.C. Bratianu.

Mentionam faptul ca in sediul Curtii de Apel Alba Iulia, functioneaza si Consiliul Judetean si Institutia Prefectului, rezultand necesitatea unui numar mare de locuri de parcare, insuficient in situatia de fata.

Problema lipsei unui numar suficient de locuri de parcare in zona, care sa deserveasca institutiile mai sus mentionate – atat pentru personalul angajat, cat si pentru vizitatori, afecteaza desfasurarea in conditii optime a activitatii acestora, in special datorita faptului ca functioneaza dupa un program prestabilit care nu poate fi respectat in anumite cazuri.

Parcarea auto propusa poate deservi, dupa incheierea programului institutiilor, altor activitati comerciale si/sau locatarilor din zona.

Se propun a se initia procedurile necesare privind elaborarea unei documentatii de urbanism faza PUZ, care va reglementa urbanistic un teren in Suprafata totala de 1069 mp, in vederea amenajarii unei parcare auto, cu mentiunea ca se va studia posibilitatea pastrarii arborilor de talie inalta existenti pe amplasament, cu afectarea doar a vegetatiei de la sol (iarba, buruieni, flori etc.).

Se justifica astfel oportunitatea elaborarii unei documentatii de urbanism faza PUZ care sa stabileasca reglementarile urbanistice detaliate pe baza carora se pot face demersurile administrative, juridice si investitionale care sa restabileasca functional si calitativ amplasamentul studiat, pentru scopul solicitat.

Solicitam persoanelor interesate să își prezinte opiniile și propunerile în perioada 15.12.2018 – 15.01.2019, pe site-ul Primăriei municipiului Alba Iulia sau direct la sediul instituției la camera 8, situat pe Calea Moșilor, nr. 5A, Alba Iulia.

La sediul Primăriei municipiului Alba Iulia, la camera 4, puteți consulta documentația care a stat la baza prezentei informări.

12 decembrie 2018, ALBA IULIA

Întocmit:

Șef serviciu - Urbanism
arh. Alexandru Romanișan

DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134
Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545
Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro
Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia