



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura

Alba Iulia, str. Nazareth Ilit, nr. 59, jud. Alba,

CIF 20883470;

cont: RO43 BTRL RONC RT02 0675 3801, BT Ag. Motilor, Alba Iulia;

Tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

PROIECT NR. 177/2022

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ELABORARE PUD - LOCUINTA UNIFAMILIALA, BAZIN ECOLOGIC VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE

Mun. Alba Iulia, str. Hera, nr. 25, jud. Alba

BENEFICIAR: Marc Aurelian

PROIECTANT: MIREA IULIAN ILIE - Birou Individual de Arhitectura

Data: februarie 2023

Exemplar nr. 1



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura
Alba Iulia, str. Nazareth Ilit, nr. 59, jud. Alba,
CIF 20883470;
cont: RO43 BTRL RONC RT02 0675 3801, BT Ag. Motilor, Alba Iulia;
Tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

A PIESE SCRISE

- 1 FOAIE DE CAPAT.
- 2 BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE.
- 3 MEMORIU GENERAL
- 4 REGLEMENTARI
- 5 TEMA DE PROIECTARE
- 6 AVIZE SI ACORDURI

B PIESE DESENATE

- 0 PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE 1:10000
- 1 PLAN DE SITUATIE EXISTENT 1: 500
- 2 PLANSA REGLEMENTARI 1:500
- 3 PLANSA ECHIPARE EDILITARA 1:500
- 4 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR 1:500

Se anexeaza:

- CERTIFICAT URBANISM
- DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA
- EXTRAS CF.

INTOCMIT
arh. MIREA IULIAN



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura

Alba Iulia, str. Nazareth Ilit, nr. 59, jud. Alba,

CIF 20883470;

cont: RO43 BTRL RONC RT02 0675 3801, BT Ag. Motilor, Alba Iulia;

Tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

- Denumire proiect: **ELABORARE PUD - LOCUINTA UNIFAMILIALA, BAZIN ECOLOGIC VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE**
- Adresa obiectiv: **Mun. Alba Iulia, str. Hera, nr. 25, Jud. Alba**
- Proiect numar: **157/2022**
- Beneficiar: **Târnăvean Ionel și Târnăvean Nicoleta**
- Proiectant: **MIREA IULIAN ILIE - Birou Individual de Arhitectura**
- Data elaborarii: **FEBRUARIE 2023**

1.2 OBIECTUL LUCRARIII

Prin tema de proiectare întocmita de catre beneficiar, se doreste construirea unei locuinte familiale cu regim de inaltime P si realizarea imprejmurii terenului, studierea aleilor, parcuri, incadrarea in reglementarile aferente PUZ Seigau privind aliniamentelor laterale, fata si spate si a indicatorilor de urbanism POT si CUT.

Terenul pe care se doreste construirea locuintei propuse se afla in proprietatea dlui. Marc Aurelian, **C.F. nr. 114594, nr. cadastral 114594, S parcela = 683 mp**, si se afla in intravilanul Mun. Alba Iulia, str. Hera, nr. 25.

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Oportunitatea întocmirii acestui Plan Urbanistic de Detaliu a fost determinată de intenția beneficiarului de a construi o locuință pe terenul aflat în discuție și prin urmare, de necesitatea studierii și reglementării posibilităților de amplasare ale acesteia în teren. Regimul de înălțime propus pentru locuinta este P, iar suprafata construită este de 204.90 mp, iar desfasurata: 204.90 mp.

Se vor studia accese, circulatii in incinta, parcuri, aliniamente laterale, etc

P.U.D. va elabora un regulament urbanistic care va fi respectat la elaborarea DTAC.

2. INCADRARE IN ZONA:

2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE:

Mun. Alba Iulia, str. Hera, nr. 25.

Conform datelor preluate din PUG si CU, suprafata de teren 683 mp se afla in intravilan in UTR – L1M - zona locuintelor individuale joase. Terenul este reglementat ca zona L1M prin PUZ SEIGAU aprobat cu HCL 195/2013.



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,

CIF 20883470;

cont: RO43 BTRL RONC RT02 0675 3801, BT Ag. Motilor, Alba Iulia;

Tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

Conform planului de incadrare in zona se evidentiaza pozitia amplasamentului in intravilanul, Mun. Alba Iulia.

Conform datelor preluate din documentatia topografica suprafata de teren (683 mp) are situare in zona de nord-vestica a mun. Alba Iulia cu acces din str. Hera, care are un profil de 9.00 m.

Terenul studiat are categoria de folosinta: vie

Rețele in faza de proiectare si executie in zona:

- Retea de energie electrica

Rețele existente:

- Retea de apa
- Retea de gaz

2.2. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE CONCOMITENT CU PUD

Nu exista documentatii de urbanism care se desfasoara concomitent cu PUD.

3. SITUATIA EXISTENTA

a) AMPLASAMENT:

intravilan, Mun. Alba Iulia, str. Hera, nr. 25, Jud. Alba

3.1. ACCESIBILITATEA LA CAILE DE COMUNICATIE:

Accesul se face din str. Hera cu un profil stradal de 9.00 m.

Sa efectuat o ridicare topografica pentru delimitarea terenului, a terenurilor invecinate si a accesului pe parcela.

3.2. SUPRAFATA OCUPATA, LIMITE SI VECINATATI:

Terenul studiat este liber de constructii si are o forma dreptunghiulara.

S teren liber = 683 mp (categorie de folosinta – vie)

- limita proprietate nord – strada Hera
- limita proprietate vest – CF 114587
- limita proprietate est – CF 114595
- limita proprietate sud – CF 114593

3.3. SUPRAFETE DE TEREN CONSTRUITE/LIBERE:

Suprafata libera = 683,00 mp. Pe terenul studiat nu exista constructii existente.

3.4. CARACTERUL ZONEI, ASPECT ARHITECTURAL URBANISTIC:

Locuințe individuale joase, cu maxim D+P+M/S+P+IE si parcela cu suprafata terenului $\geq 600,00$ mp.

UTR= UTR (L1M) - ca unitate teritoriala de referinta, L1M=-zona rezidentiala cu cladiri de tip urban pentru locuinte joase, iar subzona LI- zona locuinte individuale cu confort sporit.

3.5. DESTINATIA CLADIRILOR:

In zona = Locuințe individuale joase.



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,

CIF 20883470;

cont: RO43 BTRL RONC RT02 0675 3801, BT Ag. Motilor, Alba Iulia;

Tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

3.6. TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CU PRECIZAREA SUPRAFETELOR OCUPATE:

In zona:

Predominant proprietate particulara a persoanelor fizice.

Parcela studiată:

Terenul apartine domnului Marc AUelian, **C.F. nr. 114594, nr. cadastral 114594, S parcela = 683 mp**, si se afla in intravilanul Mun. Alba Iulia, Strada Hera, nr. 25.

Folosinta actuala a terenului: vie.

3.7 CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDITIILE DE FUNDARE:

Din punctul de vedere geomorfologiei majore, municipiul Alba Iulia si implicit amplasamentul cercetat se incadreaza in zona de terasa superioara, bine individualizata cu o dezvoltare larga pe malul drept al raului Mures si Ampoi, care se continua spre vest cu zona de racord cu pantele reliefului colinar. Cu ocazia efectuării observatiilor directe pe teren se constata ca acesta se prezinta in panta fara denivelari físico geologice majore(forme sau urme de alunecare).

Presiunea conventionala in grupa de baza pentru depozite deluviale constituite din (argila prafosa cafenie plastic vartoasa este de **$P_{conv} = 300kPa$** .

Zona seismică conf. norm. P 100-92, este 'F'(Ks=0,10; Tc=0.7sec.)

Seismicitatea: Municipiul Alba Iulia se incadreaza in zona seismică "F".

3.8 ACCIDENTE DE TEREN (BECIURI HRUBE SI UMPLUTURI) CU PRECIZAREA POZITIEI ACESTORA:

Nu s-au evidentiat in urma cercetarilor facute la fata locului.

3.9 ADANCIMEA APEI SUBTERANE:

Principalul curs de apa din zona este raul Mures care curge la nord la sud si afluentul Ampoi cu patcurs de la vest la est de localitatea Alba Iulia, drenand toate apele din regiune prin intermediul principalilor afluate locale permanente sau semipermanente (torentiali).

Apa subterana sub forma de panza freatica captiva poate fi interceptata la adancimi variable de la cca 6.50 - 7.00 m in stratele detritice grosiere de bolovanis cu pietris si nisip, avand o directie generala de curgere de la vest spre est.

3.10 PARAMETRII SEISMICI:

Conform normativului P100/2005, privind zonarea teritoriului, perimetrul cercetat se inscrie d.p.d.v. al valorilor de varf ale acceleratiei terenului cu valori $a_g = 0.10$ si $T_c = 0.7$ sec.

3.11 ANALIZA FRONTULUI CONSTRUIT:

Constructii de locuit (locuinte individuale) asezate nestructurat.

3.12 ECHIPARE EXISTENTA:

Rețele in faza de proiectare si executie in zona:

- Retea de energie electrica

Rețele existente:

- Retea de apa
- Retea de gaz



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura

Alba Iulia, str. Nazareth Ilit, nr. 59, jud. Alba,

CIF 20883470;

cont: RO43 BTRL RONC RT02 0675 3801, BT Ag. Motilor, Alba Iulia;

Tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

4. REGLEMENTARI

4.1. OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA:

Pe terenul liber de constructii, beneficiarul doreste edificarea unei locuinte familiale cu regim de inaltime P, amplasarea unui **sistem individual adecvat, conform HGR 714/2022 (bazin ecologic vidanjabil)** si realizarea imprejurii terenului. Obiectivul principal al prezentului PUD este reglementarea privind amplasarea noului imobil in teren fata de limite laterale, limita spate si retragere strada.

Locuinta familiala va avea:

- a. dimensiuni de 14.64 m x 13.19 m,
- b. regim de inaltime: P
- c. structura este din beton armat cu inchidere portanta confinata cu samburi din beton armat in conlucrare cu cadre din beton armat. Planseele sunt din beton armat monolit. Infrastructura este realizata din fundatii continue si elevatii de beton simplu la partea superioara. Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila.

Imprejmuirea la strada propusa se va executa pe terenul propriu, cu stalpii pe terenul propriu si cu scurgerea apelor de pe gard pe terenul propriu.

Gardul spre stradă va fi transparent, va avea H max = 1.80 m din care soclu opac 0.40 m. posibil dublat de gard viu.

4.2 FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR

CONFORM P.U.G. MUN. ALBA IULIA

- UTR LM cu subzona L1M - Subzona locuintelor individuale joase;
- regim de inaltime: D+P+M si S+P+1
- regim de construire izolat
- functiuni principale: locuinte individuale in regim de construire izolat, anexe gospodaresti, bucatari de vara, magazii, depozite, garaje, sere piscine.
- functiuni complementare compatibile zonei de locuinte.

Functional obiectivele propuse se incadreaza in prevederile PUZ aprobat cu HCL 195/2013, si PUG aprobat cu HCL 158/2014, mentionandu-se utilizările permise, respectiv:

- locuinte individuale cu confort sporit in regim de construire izolat cu: S+D+P+M si S+P+1E
- anexe gospodaresti (maxim 3) – bucatarie de vara, garaje, sere, piscine, chioscuri de gradina, pergole.
- POT max. adm. = 30%, CUT max. Adm. = 0.60

Amplasarea fata de aliniament:

Locuinta familiala se va amplasa retrasa fata de aliniament (limita de proprietate strada) cu **5.00 m. la ambele strazi – str. Hera si str. Nemesis.**

Retragerile obiectivelor fata de limitele laterale si posterioara a parcelei.

- fata de limita de proprietate catre **Nord Vest** si Sud constructia este retrasa cu minim **3.00 m.**



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,

CIF 20883470;

cont: RO43 BTRL RONC RT02 0675 3801, BT Ag. Motilor, Alba Iulia;

Tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

Se vor respecta prevederile din Codul Civil legate de vizibilitatea catre parcelele vecine si de scurgerile pluviale in incinta parcelei.

Construcțiile care se vor executa pe parcela studiata vor respecta normele in vigoare:

- Cod Civil
- Reglementari sanitare privind sanatatea populatiei.
- Reglementari privind protectia mediului

4.3 CAPACITATE, SUPRAFAȚA DESFAȘURATA

Pentru locuinta familiala:

Regim inaltime: P

S construita = 204.90 mp, S desfasurata = 204.90 mp

POT propus = 30.00 %, POT max. adm. = 30%

CUT propus = 0.30, CUT max. adm = 0.60

4.4. PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI (DISTANTE FATA DE CONSTRUCTIILE EXISTENTE, ACCESE PIETONALE SI AUTO, ACCESE PENTRU UTILAJELE DE STINGERE A INCENDIILOR, ETC)

Obiectivul propus se va incadra in stilul zonei, neintrand in contradictie cu caracterul acesteia, prin respectarea urmatoarelor principii:

- toate cladirile vor fi prevazute cu acoperis din materiale durabile; se interzice folosirea asbocimentului si a tablei stralucitoare pentru acoperirea cladirilor, garajelor si anexelor.
- se vor utiliza finisaje de calitate
- constructiile anexe vizibile din spatiul public vor fi tratate arhitectural in aceiasi maniera precum constructiile principale si se vor integra compozitional in ansamblu.

Accesul:

- parcela este construibilă numai dacă dintr-o circulație publică are asigurat un acces carosabil în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut, reglementat urbanistic, prin una din proprietățile învecinate;

4.5. INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENȚINUTE

Construcția noua se va integra in caracterul general al zonei. Construcțiile invecinate avand un aspect clasic din punct de vedere arhitectural, se urmareste crearea unui imobil de calitate superioara, caracterizat de folosirea unui limbaj arhitectural cu finisaje de calitate si exprimarea functiunilor interioare in aspectul exterior. Construcțiile anexe vizibile din spatiul public vor fi tratate arhitectural in aceiasi maniera precum constructiile principale si se vor integra compozitional in ansamblu. Se interzice folosirea asbocimentului si a tablei stralucitoare pentru acoperirea cladirilor, garajelor si anexelor, finisajelor in culori saturate, nearmonizate cu cele ale cladirilor invecinate.

4.6 PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CLADIRILOR EXISTENTE

Nu este cazul aplicarii unor principii deoarece pe amplasamentul studiat nu exista constructii.

4.7 MODALITAȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura

Alba Iulia, str. Nazareth Ilit, nr. 59, jud. Alba,

CIF 20883470;

cont: RO43 BTRL RONC RT02 0675 3801, BT Ag. Motilor, Alba Iulia;

Tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

Se admite Parcarea/Staționarea autovehicolelor numai în interiorul parcelei proprietate, staționarea vehiculelor vizitatorilor este permisă în interiorul parcelelor sau, în mod excepțional, în afara circulațiilor publice, în parcarile special amenajate.

4.8 PRINCIPII ȘI MODALITAȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTARE A SOLUȚIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI

Nu este cazul, terenul studiat se află într-o zonă de varf de platou cu panoramă în trei direcții, către vale, și este un teren cu pantă ușoară către est.

Amenajarea incintei va folosi caracteristicile terenului prin crearea unor alei de acces și poziționarea locuinței către limita de vest a terenului.

4.9 CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONA PROTEJATĂ ȘI CONDIȚIONARI IMPUSE DE ACESTA

Nu este cazul, terenul studiat nu se află în zona protejată.

4.10 SOLUȚII PENTRU REABILITARE ECOLOGICĂ ȘI DIMENSIONAREA POLUARII

Activitățile propuse să se desfășoare pe parcelă, nu sunt producătoare de substanțe poluante. Deșeurile menajere se vor depozita pe o platformă special amenajată conform normelor în vigoare și se vor îndepărta periodic, în baza unui contract de servicii de salubritate cu o firmă abilitată în domeniu.

Suprafața spațiilor verzi va fi de 340.10 mp din totalul terenului de 683.00 mp.

Pe terenurile în pantă se recomandă plantarea limitelor de proprietate cu specii locale de arbori sau de pomi fructiferi care prin forma rădăcinilor favorizează stabilizarea versanților.

Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fatadă;

Spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de gardă și de grădina cultivată vor fi înierbate și plantate cu un arbore sau pom fructifer la fiecare 50 mp.

4.11 PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI

Nu este cazul.

4.12 SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI

Suprafața spațiilor verzi va fi de 340.10 mp din totalul terenului de 683.00 mp.

Pe terenurile în pantă se recomandă plantarea limitelor de proprietate cu specii locale de arbori sau de pomi fructiferi care prin forma rădăcinilor favorizează stabilizarea versanților.

Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fatadă;

Spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de gardă și de grădina cultivată vor fi înierbate și plantate cu un arbore sau pom fructifer la fiecare 50 mp.

4.13 PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

Se păstrează profilul stradal al străzii Hera, prezentat în partea desenată de 9.00 m.

4.14 LUCRARI NECESARE DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ SISTEMATIZARE:

Sistematizare verticală locuința:

Cota ±0.00 a locuinței va fi considerată cota +0.45 față de CTS-ul propus în zona de intrare. Accesul din stradă se va face prin intermediul unei alei cu pantă 2%.



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,

CIF 20883470;

cont: RO43 BTRL RONC RT02 0675 3801, BT Ag. Motilor, Alba Iulia;

Tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

- Se va proceda la o sistematizare locala pentru amenajarea platformei partiale.
- Apele pluviale se vor scurge printr-o rigola deschisa pe spatiu verde.

4.15 REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIAREA ȘI ÎNALȚIMEA CONSTRUCȚIILOR, PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENURILOR)

Locuinta familiala propusa va fi construita in regim de construire izolat, avand regim de inaltime propus **P si H max. 4.5 m. de la CTN**

Inaltime maxima – din cota 0.00 = +3.55

Inaltime maxima – masurata din CTN zona acces (N) = + +4.20

ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR:

Amplasarea fata de aliniament:

Locuinta unifamiliala se va amplasa retrasa fata de aliniament (limita de proprietate strada) cu **5.00 m.**

Retragerile constructiei fata de limitele laterale si posterioara a parcelei.

Locuinta familiala:

- fata de limita de proprietate catre **Nord** (Strada Nemesis) constructia este retrasa cu **5.00 m.**
- fata de limita de proprietate catre **Est** (Strada Hera) constructia este retrasa cu **5.00 m.**
- fata de limita de proprietate catre **Sud si Vest** (terenuri proprietati particulare), constructia este retrasa cu minim **3.00 m.**

S construita = 204.90 mp, S desfasurata = 204.90 mp

POT propus = 30.00 %, POT max. adm. = 30%

4.16 COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. existent = **0.00**

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. propus = **0.30**

Conform Certificatului de Urbanism limita maxima a C.U.T. este de **0.6**

4.17 ASIGURAREA UTILITATILOR (SURSE, REȚELE, RACORDURI)

Constructiile vor functiona cu urmatoarele utilitati:

Retele in faza de proiectare si executie in zona:

- Retea de energie electrica
- Pana la realizarea retelei comunale de canalizare - locuinta va functiona cu retea locala de canalizare cu Colectare in **Sistem individual adecvat, conform HGR 714/2022.**

Retele existente:

- Retea de apa
- Retea de gaz



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura
Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,
CIF 20883470;
cont: RO43 BTRL RONC RT02 0675 3801, BT Ag. Motilor, Alba Iulia;
Tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

4.18 BILANȚ TERITORIAL

nr. crt.	DENUMIREA SUPRAFETELOR	UM (mp)	%
1	Total suprafata studiata din care:	683.00	100%
2	Suprafata construita locuinta propusa	204.90	30.00%
4	Suprafata desfasurata locuinta	204.90	-----
5	Suprafata alei si platforme in incinta	138.00	20.20%
6	Zona verde	340.10	49.80%
7	P.O.T. prop	30	%
8	C.U.T. prop	0.3	-----
9	P.O.T. max. adm.	30.00	%
10	C.U.T. max. adm.	0.60	-----

5. CONCLUZII

Obiectivele propuse spre realizare sunt: Construirea unei locuinte familiale cu regim de inaltime S+P si realizarea imprejurii terenului, studierea aleilor, parcarilor, aliniamentelor laterale, fata si spate si a POT si CUT.

Terenul pe care se doreste construirea locuintei propuse se afla in proprietatea domnului Pruteanu Daniel **C.F. nr. 114594, nr. cadastral 114594, S parcela = 683 mp**, si se afla in intravilanul Mun. Alba Iulia, str. Hera, nr. 25.

- Constructia nou propusa va fi realizata pe o structura alcatuita din fundatii continue din beton monolit, elevatii din beton simplu si beton armat, zidarie portanta din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla de beton.

- Respecta prevederile Cod Civil privind vizibilitatea la parcelele invecinate si pluvialele in incinta.

- Nu constituie factor poluant.

Intocmit:
ARH. IULIAN MIREA



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura

Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,

CIF 20883470;

cont: RO43 BTRL RONC RT02 0675 3801, BT Ag. Motilor, Alba Iulia;

Tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

Tema de proiectare

Beneficiar: Marc Aurelian

Se dorește construirea unei locuințe familiale cu regim de înălțime P, amplasarea unui bazin ecologic vidanjabil și realizarea împrejurii, studierea aleilor, parcuri, aliniamentelor laterale, față și spate și a POT și CUT.

Structura este din beton armat cu închidere portantă confinată cu samburi din beton armat în conclucrare cu cadre din beton armat. Planșeele sunt din beton armat monolit. Infrastructura este realizată din fundații continue și elevații de beton simplu la partea superioară. Acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă.

De asemenea se vor realiza parcuri circulații auto și pietonale în incintă.

Intocmit:
Arh. Mirea Iulian Ilie