Primăria Municipiului Alba Iulia

Data anunțului: 24.01.2024

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN UTR MA3
(conform Certificat de Urbanism nr. 339 din data *13.03.2023)*

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA VASILE ALECSANDRI, NR. 99 - 101

Inițiatori: ALBA REAL INVESTMENTS SRL

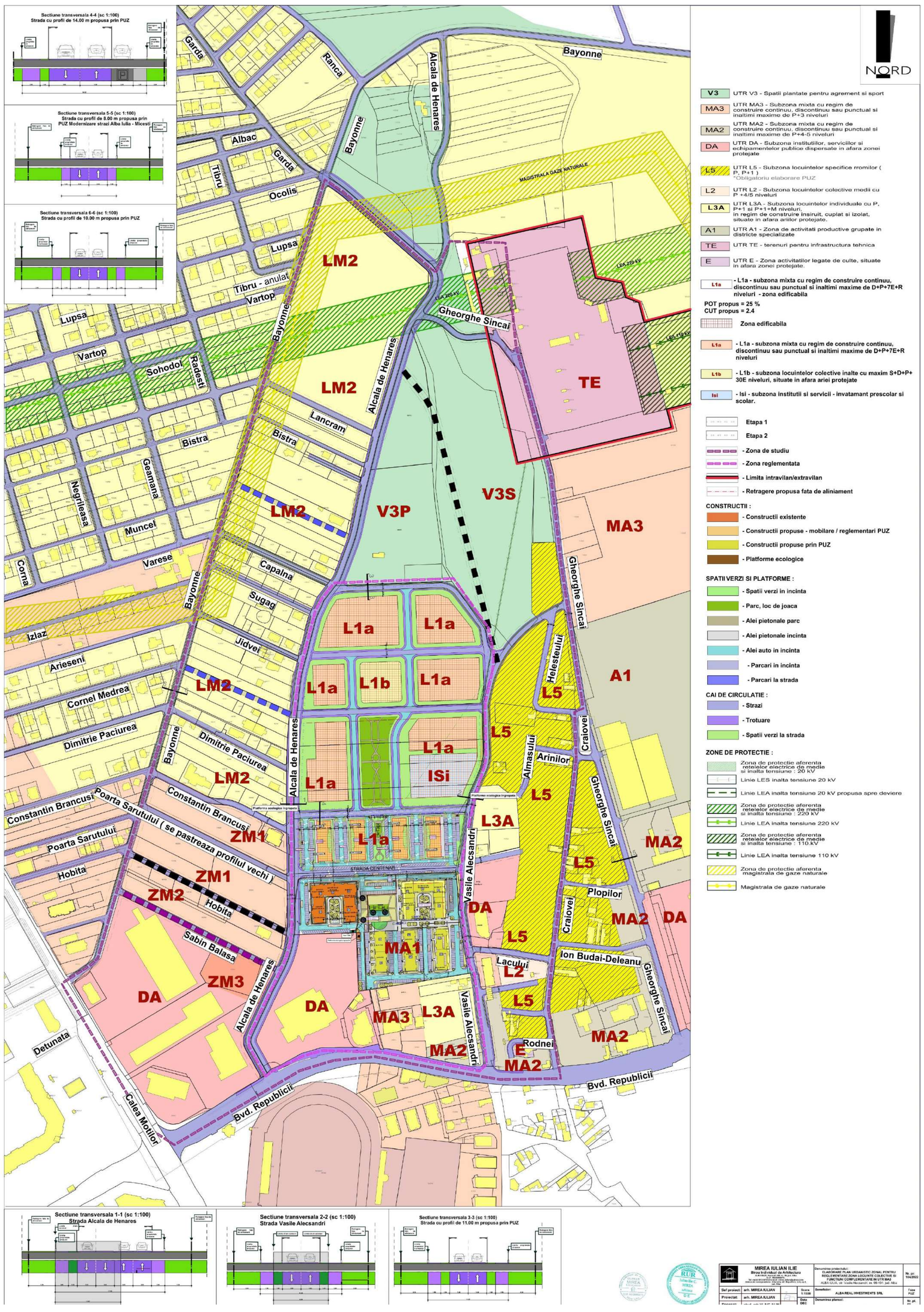
Elaborator: B.I.A. MIREA IULIAN ILIE

Argumentare: Prin PUZ actual se propune modificarea reglementarii existente :
MA3, ZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ARIEI PROTEJATE - SUBZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU, DISCOTINUU SAU PUNCTUAL SI INALTIMI MAXIME DE P+3 NIVELURI
in trei zone si anume :
L1a - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de D+P+7E+R niveluri;
L1b – Accent in subzona mixta cu regim de construire punctual si inaltime maxima de S+D+P+30E niveluri;
Is – zona institutii si servicii dedicate pentru invatamant prescolar si scolar

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 24.01.2024 – 02.02.2024 (10 zile)

Responsabil cu informarea şi consultarea publicului:
Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon *0372586433*, e-mail *urbanism@apulum.ro*

- Observaţiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observaţiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 05.02.2024 – 29.02.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.