

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE IMOBIL FUNCȚIUNI MIXTE (LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, SPAȚII COMERCIALE), MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE (conform Certificat de Urbanism nr. 1137 din data 21.06.2022)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 141

Inițiatori: SC CONTI IMPEX SRL

Elaborator: SC ARHIMAR PROIECT SRL

Argumentare: Se dorește menținerea zonificării - zona mixta UTR - ZMA cu subzona ZMA1 și reglementarea mai detaliată a terenului în vederea realizării unei construcții cu funcțiuni mixte cu regim de înălțime (D+P+4E), precum și alei, platforme, loc de joacă, spații verzi și platforma ecologică îngropată, conform PUG aprobat cu HCL 158/2014.

Toate celelalte reglementări urbanistice aprobate prin PUZ aprobat cu HCL 402/2018 pentru zona UTR ZMA1 nu se vor modifica excepție făcând lotul minim care este reglementat la 2000 mp, iar propus prin actualul PUZ la 1900 mp și front minim la strada reglementat este de minim 50m iar propus în actualul PUZ minim 42m.

Conform planșei nr.2 Reglementări urbanistice - Zonificare să propusă ca terenul studiat să își mențină reglementările zonei aflate în UTR-ul ZMA1 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi max. P+7 niveluri.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 18.10.2023 – 27.10.2023 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Motoilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 28.10.2023 – 21.11.2023 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

