

# Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

**Denumire:** ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, PARCĂRI ȘI ÎMPREJMUIRE ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 8 DIN 04.04.2022

(conform Certificat de Urbanism nr. 364 din data 14.03.2024)

**Localizare:** JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA BRÂNDUȘEI, NR. 22

**Inițiatori:** S.C. MADO S.R.L.

**Elaborator:** BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.

**Argumentare:** Prin actualul PUZ se dorește:

1. Modificarea RLU al parcelei, prin extinderea MA3 și renunțarea la zonificarea de tip L3A, conform A.O.;
2. Realizarea imobilului de locuințe colective având dotări și parcări la parter;
3. Realizarea unor circulații rutiere și pietonale care se distribuie utilizatorii ansamblului acolo unde este necesar;
4. Realizarea unui loc de joacă pentru copii, împreună cu un amplu spațiu verde unitar;
5. Realizarea locurilor parcare necesare noii construcții;
6. Crearea de zone verzi
7. Trecerea Liniei Electrice LEA 20Kv în LES 20Kv ;

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 18.04.2024 – 27.04.2024 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail [urbanism@apulm.ro](mailto:urbanism@apulm.ro)

Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.

Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

29.04.2024 – 23.05.2024 (25 zile) -

Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.

Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.

După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

