

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: SCHIMBARE REGLEMENTARI IN ZONA L6B IN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

(conform Certificat de Urbanism nr. 1694 din data 26.10.2023)

Localizare: JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA CARPENULUI, NR. 165B, NR. 167

Inițiatori: PITEA EUGEN SORIN, PITEA MONICA RODICA, PODAR RARES CALIN, PODAR ALINA DIANA

Elaborator: B.I.A. LAURA IOANA BAURDA

Argumentare: Prin aceasta documentatie se stabilesc conditiile de amplasare a doua locuinte familiale individuale, respectiv schimbarea zonei functionale din subzona locuintelor rurale izolate L6B, in subzona de locuinte rurale izolate L6Ba, unde suprafata lotului minim sa fie 1000mp.

Accesul se face din strada Carpenului a carei profil va ramane neschimbat, dezvoltata conform documentatiilor de urbanism aprobate anterior.

Regimul de inaltime propus este P+1, regim de construire izolat, POT 15% si CUT 0.45. Aliniamentul la strada Carpenului este de 5.00m iar retragerile fata de limitele laterale 3.00m si 0.60m, iar posterioare suprapusa cu limita rapei.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 27.11.2023 – 06.12.2023 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 07.12.2023 – 31.12.2023 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbateră publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

