



PROPRIETARI: NEGRU IOAN RAUL
CF= 116372, NR. TOP= 116372
S= 4314 MP

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	4314	100.00
1. UTR - LM2 - Zona destinata locuintelor individuale cu inaltimea maxima P+1+M, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit din care:	4314	100.00
SUBZONA DESTINATA CONSTRUCTIILOR	211,89	4,91
SUBZONA aferenta ACCESELOR, ALEILOR, PLATFOMELOR, ZONE VERZI, ETC	4102,11	95,09

- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate existenta
 - Retragere fata de aliniament
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Lot studiat
 - Locuinte existente
- POT_{max} = 40% CUT_{max} = 1.2
- III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**
- Zona protectie aferenta magistralei de gaz (culoar de protectie 40m)
 - Zona protectie aferenta Retelei electrice LEA 110 KV (culoar de protectie 37.00 m)
 - Zona de siguranta unitate militara UM 1023
- IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr**
- Trotuare propuse prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Cai de comunicatie rutiera - strazi modernizate prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Spatii verzi stradale conf. PUZ aprobat cu HCL 148/2020



<p>MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth Ilii, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba</p>		<p>Denumirea proiectului: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU LOTIZARE SI DETALIERE REGLEMENTARI ZONA REZIDENTIALA IN LM2 loc. ALBA IULIA, str. SLIVEN, nr. 3, jud. ALBA</p>		Nr. pr: 163/ 2022	
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500	Beneficiarul:	NEGRU IOAN RAUL	Faza PUZ
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data: AUGUST 2022	Denumirea plansei:	PLAN SITUATIE EXISTENTA	Nr. pl. 01
Desenat:	CIBU LUCIAN				