

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE P.U.Z. PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI ZONA L3A PENTRU EDIFICARE IMOBIL MIXT, LOCUIRE CU SPAȚII PENTRU SERVICII ȘI COMERȚ (conform Certificat de Urbanism nr. 1478 din data 21.09.2023)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA FÂNTÂNELE, NR. 24H

Inițiatori: S.C. ALPHA IMOBILIARE S.R.L. ȘI S.C. RECUPERĂRI IMOBILIARE S.R.L.

Elaborator: S.C. ONE ARCHITECTS S.R.L.

Argumentare: Obiectul prezentei documentatie de urbanism este reglementarea unei parcele de teren aflate pe str. Fantanele la intersecția cu Bld. Transilvaniei (reglementata urbanistic prin PUG aprobat ca UTR L3A), pentru construirea unui imobil mixt cu un regim de inaltime de D+P+1+R, cu functiunea: locuinte colective la etajul 1 si etajul 2 retras, iar parterul este destinat functiunilor cu caracter public: servicii, comert, birouri, care nu afecteaza fonic zona.

Conform Aviz de Oportunitate nr. 14 din 2024, terenul delimitat de strazile Fantanele, Iederii, Vasile Goldis si Bld. Transilvaniei va fi reglementat in mai multe zone functionale:

- L3A* - cu modificari specific pentru zona, se va reconsidera restrictia privind adancimea maxima fata de aliniament (20m) si posibilitatea de a permite functiuni complementare si in alte zone pe langa intersectiile de strazi.
- L3A-Lc – zona nou create specific pentru permiterea de locuinte colective mici care va prelua reglementarile urbanistice ale zonei L3A_Lc – adiacenta Bld. Transilvaniei.

UTR L3A*(PUZ) – Subzona locuintelor individuale si semicolective in regim de construire individual, cuplat si insiruit cu regim de inaltime P, P+1, P+1+M/R niveluri, situate in afara ariilor protejate.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 03.04.2024 – 12.04.2024 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Motoilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 15.04.2024 – 09.05.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbateră publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

