

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA MODIFICĂRII REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE APROBATE – CONSTRUIRE COMPLEX IMOBILIAR MIXT, CONSTITUIT DIN: LOCUINȚE COLECTIVE, DOTĂRI PUBLICE (SPAȚII COMERCIALE, BIROURI, SPAȚII ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SPAȚII INTERIOARE AGREMENT – SPORT – RELAXARE, SPAȚII MEDICALE, SPAȚII EDUCATIVE ȘI/SAU ALTELE), PARCAJ AUTO INTERIOR ȘI EXTERIOR, AMENAJARE SPAȚII VERZI, LOC DE JOACĂ, TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL, SPAȚII PETRECERE TIMP LIBER AMENAJATE PEISAGER, ACCESE, PLATFORME AUTO ȘI PIETONALE, PISTĂ DE BICICLETE, PLATFORMĂ ECOLOGICĂ, ILUMINAT ȘI SUPRAVEGHERE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE INCINTĂ, EXTINDERE ȘI BRANȘAMENTE REȚELE TEHNICO – EDILITARE, AMPLASARE POST TRANSFORMARE ȘI STAȚII AUTO PENTRU ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ

(conform Certificat de Urbanism nr. 1937 din data 07.12.2023)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA ALEXANDRU IOAN CUZA, NR. 4

Inițiatori: SC AMISOLA INVEST SRL prin VADAN LUCRETIU - HADRIAN

Elaborator: S.C. ARENCO SOLUTIONS SRL

Argumentare: Prin PUZ actual se propune conversia funcțională, de la UTR MI - zonă mixtă de industrie, depozitare, logistică, zona construcții aferente, conform „PUG Alba Iulia” aprobat cu HCL 158/2014, în UTR MA2m – Subzona mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înalțimi maxime de P + 5 - 10 niveluri. În mod specific se impun: păstrarea unei singure parcele și deci a împrejurimii întocmai cu cea existentă; realizarea unui complex de locuințe colective cu spații comerciale la parter, menit să crească calitatea locuirii din toate punctele de vedere după cum urmează: • se asigură două accese, dintr-o singură cale circulație; • se propun 3 turnuri (C1, C2, C3), cu funcțiune mixtă de locuire colectivă cu spații comerciale la parter și dotările aferente; • regimul de înălțime maxim al clădirilor propuse va fi de D+P+10 și înălțime maximă de H max= 32,35 m;

• se propun căi de circulație care să fluidizeze traficul în zonă;

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 18.03.2024 – 27.03.2024 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 28.03.2024 – 21.04.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

