Primăria Municipiului Alba Iulia

Data anunțului: 12.02.2024

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA PARCELARII PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI CREARE DRUM ACCES
(conform Certificat de Urbanism nr. 1549 din data *10.08.2022)*

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA SCĂRIȘOARA, NR. 93G

Inițiatori: BAR DRAGOȘ SIMION, BAR ALEXANDRA ALINA

Elaborator: SC JOY. ARHITECTURA SRL

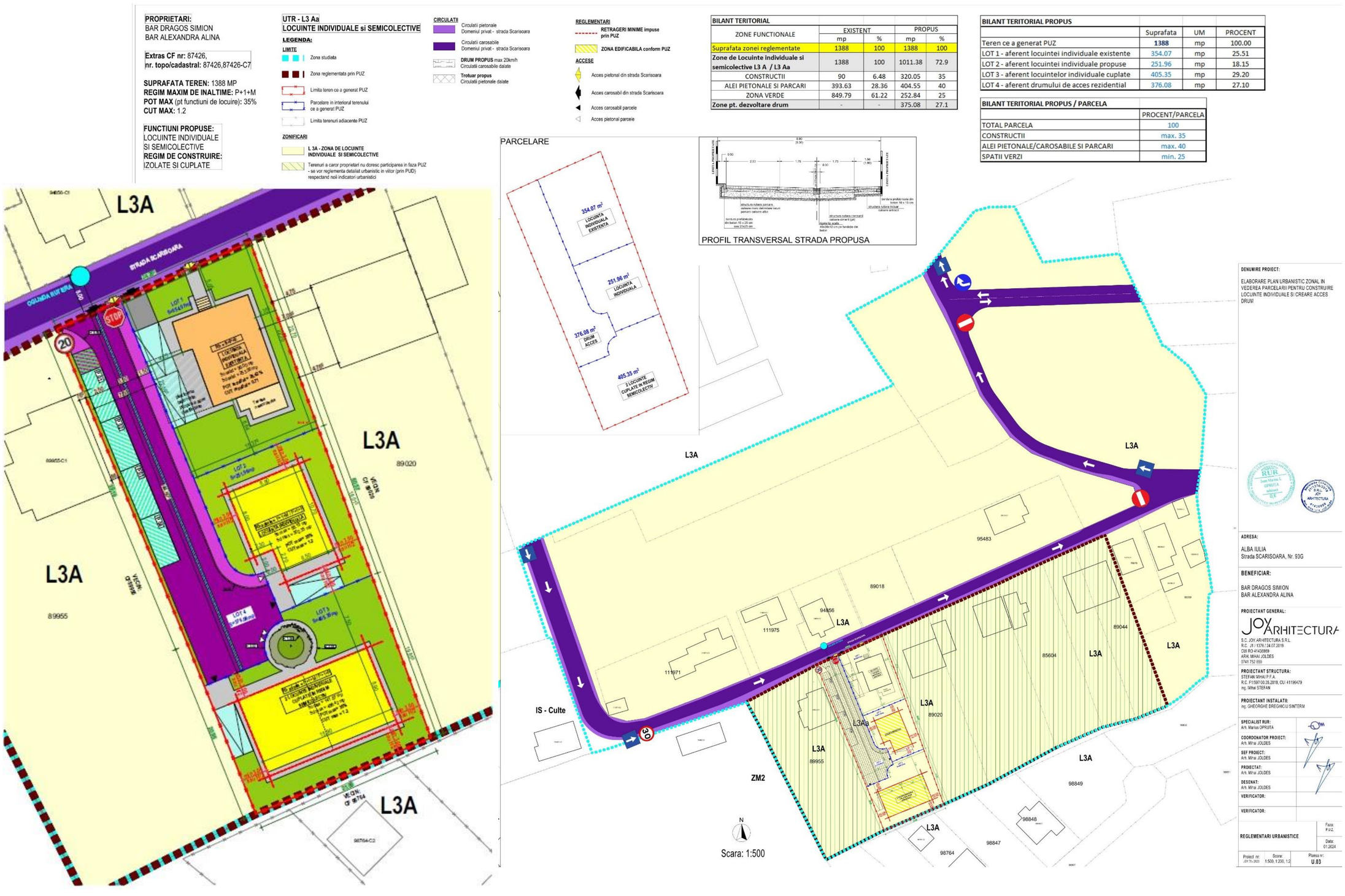
Argumentare: Prin PUZ actual se propune pe terenul avand CF 87426 situat in intravilanul municipiului Alba Iulia, sa se efectueze lucrari de parcelare in vederea construirii unor locuinte individuale si semicolective, cat si in vederea crearii unui drum rezidential de acces.

Pe amplasamentul studiat exista actualmente o constructie avand functiunea de locuinta individuala ce se va pastra. Prin tema-program se mai stabilesc conditiile de amplasare a constructiilor de pe doua loturi pentru locuinte izolate (dintre care una este cea existenta) si de pe un lot pentru doua locuinte cuplate.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 12.02.2024 – 21.02.2024 (10 zile)

Responsabil cu informarea şi consultarea publicului:
Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A,
telefon *0372586433*, e-mail *urbanism@apulum.ro*

- Observaţiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observaţiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 22.02.2024 – 17.03.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.