

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDERE PE VERTICALA SI ORIZONTALA A CONSTRUCTIEI IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE (conform Certificat de Urbanism nr. 761 din data 21.04.2022)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA CALEA MOTILOR, NR. 160A

Inițiatori: BOLCA BOGDAN-PETRU, BOLCA ELENA-NICOLETA

Elaborator: S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L. (colaborator S.C. URBA BIROU DE PROIECTARE S.R.L.)

Argumentare: Prin actualul PUZ se dorește:

- menținerea funcțiilor existente conform PUZ aprobat cu HCL 108/31.03.2008 și HCL 380/19.12.2014 – ZM2 – zonă mixtă cu subzonele :
 - o IS – instituții și servicii de interes local
 - o LM2a1 – locuințe individuale în regim de construire individual, cuplat, înșiruit
 - o LM2a2 – locuințe colective în regim de construire izolat, cuplat, înșiruit
- extinderea clădirii existente pe orizontală și verticală și stabilirea acceselor pe parcelă, poziția locurilor de parcare și planimetria spațiilor de circulație din interiorul parcelei – în baza unui aviz de oportunitate.
- Modificarea retragerii față de aliniament la strada Calea Moților, de la 20.00 m, la 11,98 m (retragere preluată de la construcțiile învecinate)

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 27.03.2024 – 05.04.2024 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

- . Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- . Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- . 08.04.2024 – 02.05.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panourilor / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- . Dezbateră publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- . După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

