

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE SI REGLEMENTARE CALE DE ACCES

(conform Certificat de Urbanism nr. 1530 din data 08.08.2022)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA GILĂU, NR. 54

Inițiatori: GLIGA CATALIN VASILE, GLIGA ANAMARIA RODICA, BARNA PAUL IOAN, BARNA IONELA, RESIGA DORU DANIEL

Elaborator: BADA STUDIO S.R.L. (proiectant de specialitate: B.I.A. MARIUS IOAN OPRUTA)

Argumentare: Prin actualul PUZ se dorește:

Mentinerea functionalitatii unei zone din intravilanul localitatii ALBA IULIA, in zona UTR: L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective, cu maxim S+P+1+M niveluri situate in afara ariilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat si izolat, conform PUG Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, in vederea construirii a 2 tronsoane de cate 2 locuinte semicolective.

Pentru zona studiata, se urmareste eliminarea reglementarii de adancime maxima a cladirilor, care este restrictionata la 20 m de la frontul stradal (aliniament posterior). De asemenea vor fi permise functiuni compatibile cu locuirea pentru toata zona studiata, nu doar la intersectia strazilor.

In continuare zona studiata va fi redenumita in UTR : L3Ag.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 29.04.2024 – 08.05.2024 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

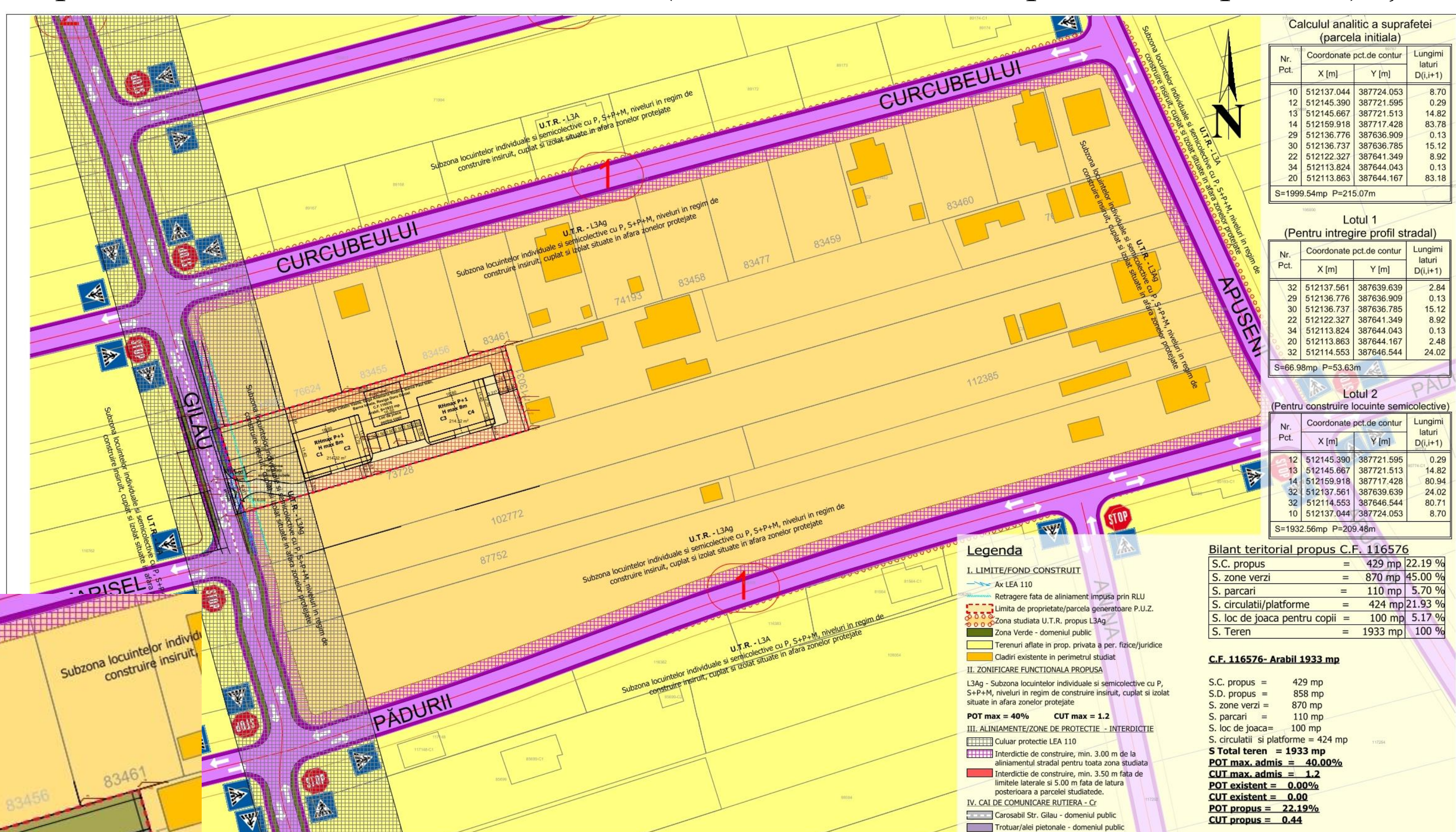
Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 09.05.2024 – 02.06.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea

planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



Proiectant general/proiectant arhitectural:		Proiectant de specialitate urbanism:	
bada studio		B.I.A. Marius Ioan Opruta	
Titlu proiect:		Elaborare PUZ pentru construire locuinte semicolective si reglementare cale de acces	
Beneficiar:		Gliga Catalin Vasile, Gliga Anamaria Rodica, Barna Paul Ioan, Barna Ionela, Resiga Doru Daniel	
Adresa investitiei:		Loc. Alba Iulia, str. Gilau, Nr. 54, jud. Alba	
Sef proiect:		Arh. Marius Barbieri	
Proiectat:		Arh. Marius Barbieri	
Desenat:		Arh. Andrei Rirnetre	
Titlu plansa:		Reglementari urbanistice	
Nr. Plansa U.03		Nr. Proiect 049/2022	
Data: 03.2024		Faza: P.U.Z.	
Scara: 1:1000			