

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: INIȚIERE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA „CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CREARE ACCES” ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE (conform Certificat de Urbanism nr. 1112 din data 16.06.2022)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA ALEXANDRU ODOBESCU, FN

Inițiatori: GLIGOR VASILE, HADA FLORIAN, PAȘCA ANCA VERONICA (NĂSCUTĂ HADA)

Elaborator: SC BARBIERI PROIECT SRL

Argumentare: Prin actualul PUZ:

- va fi reglementata mentinerea zonificarii L3A - Subzona locuintelor individuale cu P+1+M niveluri în regim de construire izolat.

- se propune parcelarea terenului studiat în 16 loturi (inclusiv drumurile de acces) având suprafețe variabile deoarece terenul este afectat de rețeaua magistrală de gaz și de linia electrică de 0.4kv.

- s-au creat două străzi una cu acces din strada Alexandru Odobescu, iar cealaltă cu acces din strada propusă adiacentă digului Ampoi.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 22.12.2023 – 31.12.2023 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 02.01.2024 – 26.01.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

