

# Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

**Denumire:** PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN ZONA L3A

(conform Certificat de Urbanism nr. 1289 din data 10.08.2023)

**Localizare:** JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA HATEG, FN

**Inițiatori:** TOADER MARIA , MICLEA DAN

**Elaborator:** S.C. BP FREUND S.R.L.

**Argumentare:** Prin actualul PUZ se dorește:

Se propune modificarea reglementărilor zonei , in vederea realizării unor locuințe si a unor funcțiuni complementare, cat si zonele construibile ale parcelelor. Se propune studierea unei zone mai extinse pentru a avea un caracter unitar al reglementărilor urbanistice. Aceasta zona extinsa cuprinde loturile inițiatorilor PUZ cat si vecinătățile lor directe din lungul străzii Hațeg. Se propune un indice maxim de ocupare al terenului de 40%, conform prevederilor PUG aprobat pentru zona funcțională propusa. Accesul in incinta care a generat PUZ se va face auto si pietonal din strada Hațeg, pe limita de Sud-Est a sitului, conform planșei de reglementari urbanistice detaliate.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 27.03.2024 – 05.04.2024 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Motoilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail [urbanism@apulum.ro](mailto:urbanism@apulum.ro)

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 08.04.2024 – 02.05.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

