

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PUZ IN SCOPUL MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE (PENTRU CONSTRUIRE SPALATORIE, INTRETINERE SI REPARATII AUTO)

(conform Certificat de Urbanism nr. 282 din data 03.03.2023)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA GRÂULUI, NR. 1

Inițiatori: MIHON CONSTANTIN

Elaborator: S.C. FLESCHE CONSULT S.R.L.

Argumentare: Prin actualul PUZ se dorește:

În cadrul zonei studiate se dorește modificarea reglementărilor urbanistice aprobate în subzona L6A cu propunerea trecerii în UTR A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE cu subzona MI – subzona mixtă – servicii, comerț, în vederea realizării unei spălătorii auto, cu două locuri de spălare, în regim de înălțime P. Înălțimea maximă va fi de +5.0 m.

Distanțe față de vecinătăți: la nord 0,0 m, la sud 13,20 m, la est 8,36m, la vest 7,08 m.

Prin avizul de oportunitate se propune: «Zona funcțională propusă este posibil să genereze o zonă cu restricții pe o rază de 15 m în jurul parcelei conform art.5 din OMS 119 din 2014, determinând extinderea zonei, astfel ca teritoriul reglementat este format de toate Cf-urile afectate de interdicția de construire a locuințelor stabilite de limita incintei terenului CF 77274, va cuprinde proprietățile la nord de strada Dumbravitei nr.83, la vest pe Dumbravitei nr.70, terenul vecin pe latura Sud cu CF 77275, și terenurile de la Est cu CF 72885 și teren cu nr.cadastral 3015/98».

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 26.04.2024 – 05.05.2024 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A,

telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 07.05.2024 – 31.05.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbateră publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.

• După integrarea

concluziilor

Raportului de

consultare și a

dezbaterii publice de

către proiectant în

planul de urbanism și

predarea către

primărie a versiunii

finale a acestuia (în

maxim 5 zile de la

primirea Raportului),

și până la aprobarea

planului de urbanism

prin HCL, acesta,

împreună cu raportul

de consultare și

raportul de

specialitate va fi

disponibil pe site-ul

primăriei.

