

Data anunțului: 22.12.2023

Denumire: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REPOZITIONARE STRADA SI LOTIZARE IN VEDEREA REALIZARII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE IN UTR- L3A

(conform Certificat de Urbanism nr. 1378 din data 18.07.2022)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA URANUS, FN

Initiatori: MOC RAZVAN, MOC DIANA-NICOLETA, RYAN CRISTINA NICOLETA (nascuta COMAN)

Elaborator: B.I.A. MIREA IULIAN ILIE

Argumentare: Prin actualul PUZ se dorește:

- menținerea zonificării L3A - zona de locuințe individuale și semicolective, cu maxim P+1+M niveluri, cu regim de construire cuplat și izolat, conform PUG aprobat cu HCL 158/2014 și realizarea unui drum de acces la parcelele propuse cu un profil de 8.00 m care va face legătura între Strada Uranus și Strada Zenit.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 22.12.2023 – 31.12.2023 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro

- . Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- . Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 02.01.2024 – 26.01.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

