

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: SCHIMBARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VIGOARE ÎN VEDEREA EDIFICĂRII UNEI SĂLI POLIVALENTE ȘI REALIZARE ACCES (conform Certificat de Urbanism nr. 452 din data 26.03.2024)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA BRÂNDUȘEI, NR. 50

Inițiatori: MUNICIPIUL ALBA IULIA

Elaborator: DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA A TERITORIULUI

Argumentare: Unul dintre principalele scopuri ale proiectului de față este reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului aflat în domeniul public al Municipiului Alba Iulia, pentru a se putea realiza aici o Sală Polivalentă și a unui Complex Sportiv, ce va reprezenta un motor de dezvoltare a sportului pentru municipiu.

Adiacent acestuia se mai propun anumite funcțiuni esențiale pentru buna funcționare a unei localități, printre care enumerăm zonele recreere, zone mixte pentru funcțiuni complementare, zone administrative.

Parcelele vor fi ocupate în procent de minim 30% cu spații verzi amenajate. În cadrul zonelor verzi reglementate, se propune plantarea de arbori de talie mare de-a lungul străzilor nou propuse, piste de biciclete, și o zonă verde cu funcțiuni de sport-agrement care să participe în mod direct la îmbunătățirea climatului local.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 09.04.2024 – 18.04.2024 (10 zile)

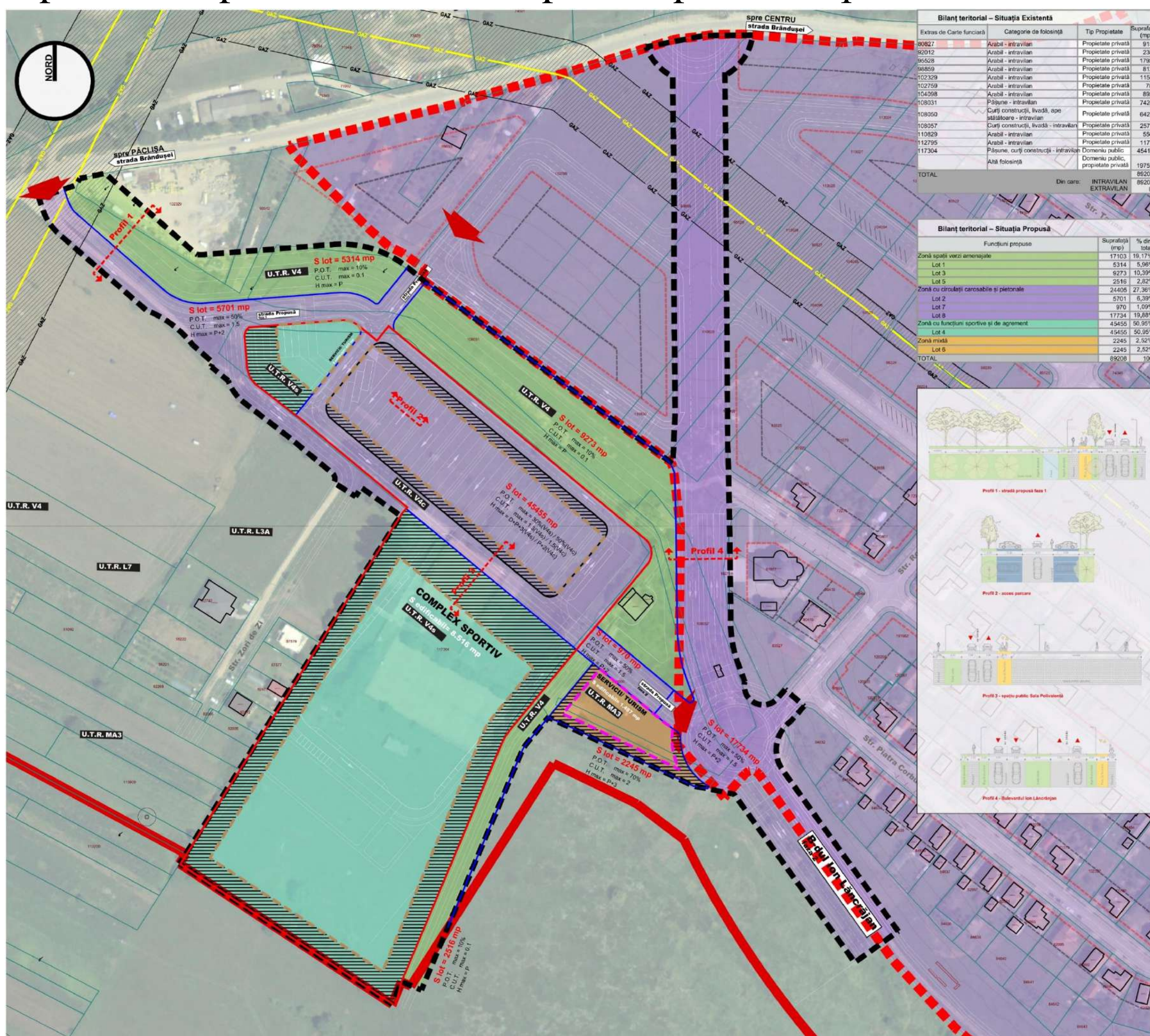
Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulm.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 19.04.2024 – 13.05.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbateri publice organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.





PLAN URBANISTIC ZONAL P.U.Z.

SCHIMBARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VIGOARE ÎN VEDEREA EDIFICĂRII UNEI SĂLI POLIVALENTE ȘI REALIZARE ACCES

Intenția Municipiului Alba Iulia, Județul Alba, Documentație elaborată conform Certificatului de Urbanism nr. 452 din 26.03.2024

Reglementări urbanistice

LEGENDĂ

LIMITE

- Liniile interurbane
- Liniile P.U.Z.
- Liniile P.U.Z. "Măștișă" (Plan Urbanistic Zonal "LA RECITA" anexa nr. 103, 244 din 27/09/2010 art. 23)
- Liniile interurbane de generație P.U.Z.
- Liniile U.T.R.
- Liniile imobile existente
- Construcții existente

REGLEMENTĂRI

- Acces principal în aneuri
- Măștișă (Baza de primire aneuri și amenajare publică)
- Liniile limită propuse
- Neconstrucții
- Edificii și obiective proiect

REȚELE TEHNICO EDILITAR

- Magistrală gaze centrale, producție locală
- Zone de reglementare magistrală Căi 20m

FUNCȚIUNI PROPUSE

- Spații verzi amenajate U.T.R. V4
- Capacități rezidențiale și comerciale
- U.T.R. V4
- U.T.R. V4
- Zone de recepție comunitară și de servicii U.T.R. M33

PROPORȚIUNI ȘI SCAD PROIECTAREA VERDELI

Se vor elabora planurile de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru toate funcțiunile propuse în acest plan urbanistic zonal, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu cele ale Ordinului nr. 2701/2010 privind aprobarea Modificării și Actualizării Planului Urbanistic Zonal "LA RECITA" anexa nr. 103, 244 din 27/09/2010 art. 23, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu prevederile art. 23 din Legea nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prezentul plan urbanistic zonal este aprobat în conformitate cu prevederile art. 23 din Legea nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Titlu proiectant:	P.U.Z. - SCHIMBARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VIGOARE ÎN VEDEREA EDIFICĂRII UNEI SĂLI POLIVALENTE ȘI REALIZARE ACCES
Beneficiar:	MUNICIPIUL ALBA IULIA
Proiectant general:	DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA A TERITORIULUI
DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI:	
Ser	nr. 103/2010
Fază proiectare:	Plan Urbanistic Zonal
Număr de autorizație urbanistică:	2. Reglementări urbanistice - amenajare
Localitate:	Alba Iulia, Municipiul Alba Iulia
Număr proiect:	nr. 103/2010
Scara:	Scara 1:1000

