

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: PUZ – MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE
(conform Certificat de Urbanism nr. 205 din data 16.02.2023)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA TINERETULUI, NR. 10

Inițiatori: SAVA RADU, SAVA LAVINIA DENISA

Elaborator: SC RED ARTTECH SRL

Argumentare: Prin PUZ actual se stabilesc condițiile de amplasare a unei locuințe familiale individuale, respectiv schimbarea zonei functionale din subzona locuințelor rurale izolate L6B, in subzona de locuințe rurale izolate L6Ba, unde suprafata lotului minim sa fie 1300mp.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal
în perioada 18.03.2024 – 27.03.2024 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Motoilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 28.03.2024 – 21.04.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

