

# Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

**Denumire:** INITIERE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII SEDIU ADMINISTRATIV SOCIETATE, ATELIER REPARATII AUTOCAMIOANE, HALE DEPOZITARE, PARCARE AUTOCAMIOANE SI REALIZARE ACCES

(conform Certificat de Urbanism nr. 1237 din data 28.07.2023)

**Localizare:** JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA,  
STRADA SOSEAUA DE CENTURA - BARABANT, NR. 102

**Inițiatori:** SC IKIZLER GRUP SRL si EDMAN & ATES SRL prin YILDIRIM SADEDIN CALIN

**Elaborator:** BIA MARIUS IOAN OPRUTA (proiectant general S.C. BADA STUDIO S.R.L)

**Argumentare:** Prin actualul PUZ se dorește:

Reglementarea unei zone in vederea CONSTRUIRII SEDIU ADMINISTRATIV SOCIETATE, ATELIER REPARATII AUTOCAMIOANE, HALE DEPOZITARE, PARCARE AUTOCAMIOANE SI REALIZARE ACCES.

Complexul propus in incinta beneficiarului , va fi alcatuit din 5 corpuri de cladire, dintre care un sediu administrativ cu regim de inaltime P+1E si 4 hale de depozitare si atelier reparatii autocamioane cu regim de inaltime P.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 27.03.2024 – 05.04.2024 (10 zile)

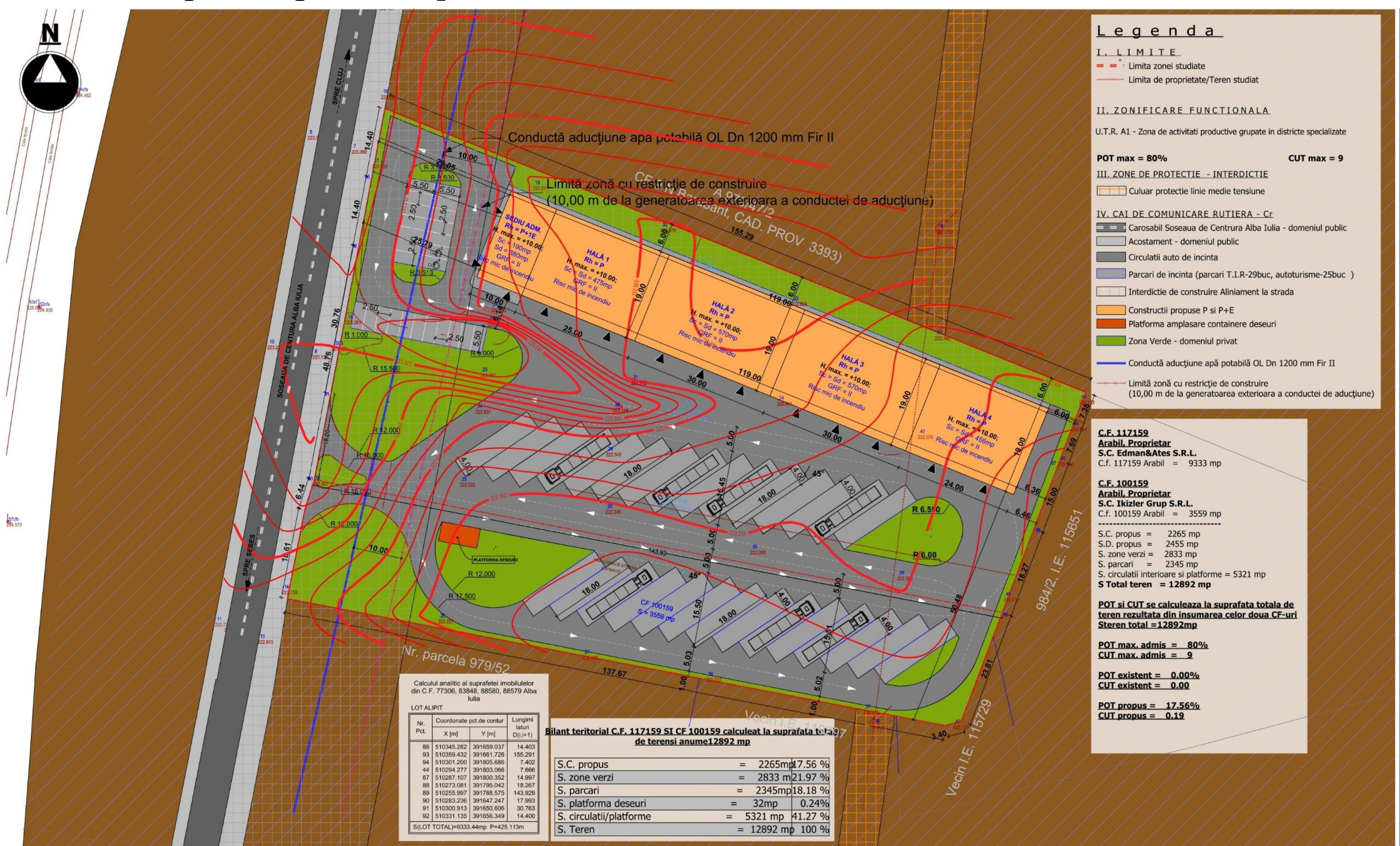
Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

*Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro*

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 08.04.2024 – 02.05.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



Societatea comercială bada studio		Proiectant general/ proiectant arhitectura:	Proiectant de specialitate structura:
CUI: 40890607, 02.04.2014, Alba Iulia, str. Moșilor, nr. 5A, județul Alba		BADA studio S.R.L.	
Titlu proiect: Inițiere PUZ în vederea Construirii Sediului Administrativ Societate, Atelier Reparatii Autocamioane, Hale Depozitare, Parcare Autocamioane și Realizare Acces			Nr. Plansa U.04
Beneficiar: SC IKIZLER GRUP SRL și EDMAN & ATES SRL			Nr. Proiect 068/2024
Adresa investiției: Alba Iulia, str. Soseaua de Centura - Barabant, nr. 102, jud. Alba,			
Sef proiect: Arh. Andrei Burnete		Titlu plansa:	
Arhitectura: Arh. Andrei Burnete		Posibilitati de Mobilare Urbanistica	
Desenat: Arh. Andrei Burnete		Faza: P.U.Z.	
Scara: 1:500		Data: 02.2024	