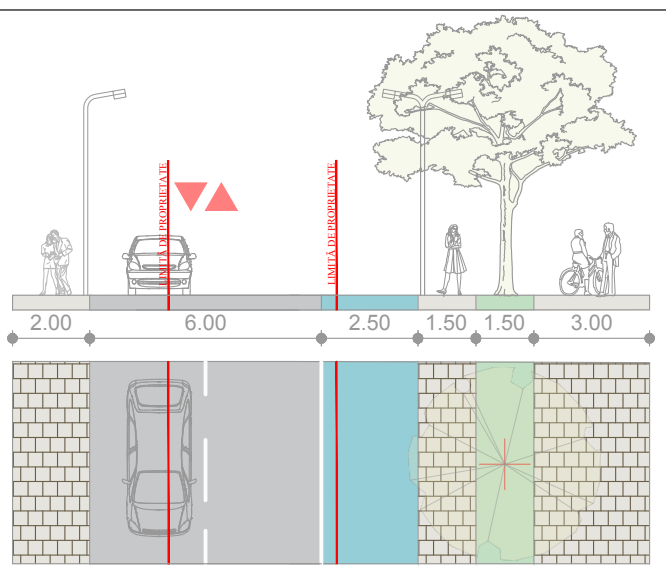
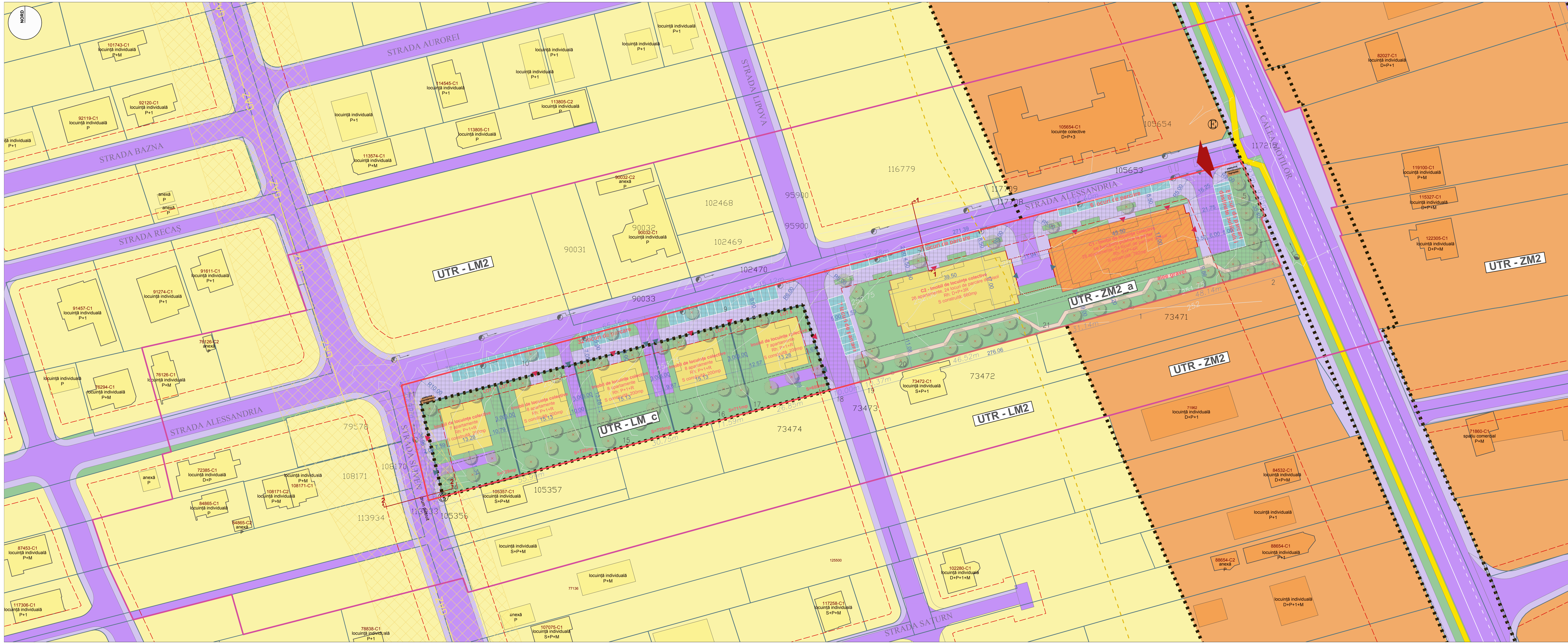




LEGENDĂ LIMITE	
	Limită zonă de studiu
	Limita U.T.R.
	Limită imobile ce au generat PUZ
	Limită imobile din baza de date O.C.P.L.
	Construcții existente din baza de date O.C.P.L.
	Construcții existente vectorizate

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	Zonă locuire regim mic de înălțime
	Zonă locuire regim mediu de înălțime
	Zonă mixtă
	Zonă căi de comunicație rutieră
	Zonă căi de comunicație pietonală
	Zonă căi de comunicație Velo
	Spații plantate, agrement, sport

REGLEMENTĂRI	
	Accese principale în zonă
	Accese pietonale în clădiri
	Accese carosabile în clădiri
	Retragere față de aliniament
	Edificabil maximal propus
	Edificabil propus
	Nonaedificandi - zonă retragere obligatorie de la aliniament
	Punct colectare selectivă deșeuri
	Rețea de GAZ
	Zonă interdicție GAZ
	Limită protecție GAZ
	Parcaje
	Funcțiuni publice la parter

Zona supusa investitiei		
Pct	Nord(X)	Est(Y)
1	511179.231	388359.588
2	511191.961	388406.016
3	511207.046	388399.837
4	511208.013	388400.862
5	511216.870	388397.032
6	511225.071	388393.486
7	511199.028	388295.486
8	511190.539	388263.823
9	511181.445	388229.900
10	511184.520	388166.770
11	511154.887	388131.333
12	511134.455	388136.138
13	511118.913	388139.793
14	511120.163	388144.340
15	511135.008	388198.321
16	511143.162	388227.975
17	511146.233	388239.155
18	511153.344	388265.042
19	511155.993	388274.685
20	511158.739	388284.682
21	511170.974	388329.563
22	511170.974	388329.563

BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUȘĂ											
U.T.R.	DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPUȘ		COMPARATIV		P.O.T.max	C.U.T.max	REGIM ÎNALȚIME	
		MP	%	MP	%	MP	%			MAX	
	Suprafața zonă studiată	47453									
	Suprafața proprietate privată analizată	9908.20	100.00%	9908.20	100.00%	0.00	0.00%				
	Suprafața intravilan	9908.20	100.00%	9908.20	100.00%	0.00	0.00%				
LM2	Zonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban	7410.20	74.79%	0.00	0.00%	7410.20	74.79%	40.00%	1,2	P+1+M	
ZM2	Zonă mixtă cu regim de construire continuu sau discontinuu și înălțime maximă P+1(m) - P+3 niveluri	2498.00	25.21%	0.00	0.00%	2498.00	25.21%	35.00%	1,4	P+3	
LM,c	Zonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban	0.00	0.00%	3756.40	37.91%	-3756.40	-37.91%	40.00%	1,44	SD+P+1+R M	
ZM2,c	Zonă mixtă	0.00	0.00%	5816.80	58.71%	-5816.80	-58.71%	40.00%	1,44	SD+P+3+4 R	
Cr	Zonă căilor de comunicație	0.00	0.00%	335.00	3.38%	-335.00	-3.38%	-	-	-	

ONE Architects		Participativ Studio		beneficiar: S.C. Euro House Alba S.R.L. mun. Alba Iulia, jud. Alba, str. Revoluției 1989, nr. 73, bloc A17.	faza: P.U.Z.
coordonator RUR:	urb. Chismorie Almond	scara: 1:500	proiect: Elaborare PUZ pentru modificari reglementari urbanistice și parcare în vederea construirii unui ansamblu de locuințe și dotări aferente.	nr.proiect: 122/2026	
proiectat:	arh. Rădac Florin	format: A2 long	mun. Alba Iulia str. Alessandria nr. F.d. jud. Alba,CF 125660, 125661, 125531, 125510, 125509.		
desenat:	urb. Chismorie Almond	data: 02/2026	denumire planșă: PLAN SITUATIE EXISTENTĂ		
				planșă: U01	