

LEGENDA :

I. LIMITE :

— Limita de proprietate parcela care a generat PUZ - ul

II. RETRAGERI :

— Retrageri fata de aliniament

— Retrageri laterale si posteroara

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA :

UTR L6A - subzona locuintelor de tip rural cu anexe gospodaresti si gradini cultivate pentru productie agricola
 P.O.T. max = 25 %
 P.O.T. max propus = 50 %
 C.U.T. max = 0.75
 C.U.T. max propus = 1.5
 Regim inaltime max = P+1+M (7,00 m la cornise)

▲ Acces auto si pietonal existent si mentinut

▲ Acces pietonal in constructii

Constructii existente in zona cu forma geometrica actualizata in baza de date OCPI

Constructii existente in zona fara forma geometrica actualizata in baza de date OCPI

Constructie existenta in incinta - pensiune turistica

Constructii propuse - terasa exteriora

Constructii propuse - Sala de evenimente

Spatii verzi

Alei auto si pietonale in incinta

IV. Cr. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA :

Strada imbracaminte asfaltica

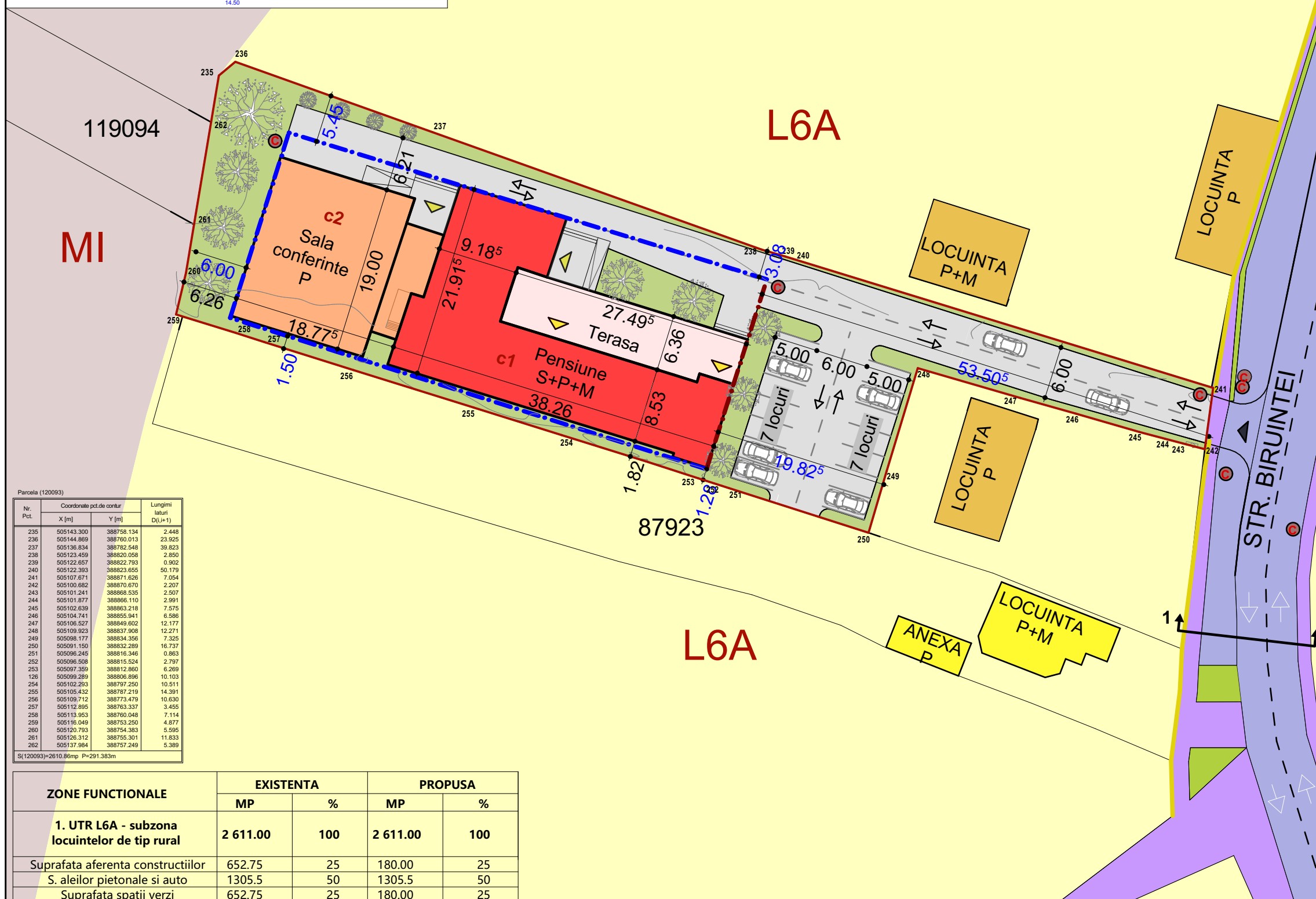
Trotuar, parcare si accese terenuri, imbracaminte pavaj din dale de beton

Spatii verzi aferente strazilor

V. ECHIPARE EDILITARA :

Conducta gaz existenta in zona

● Capac canal existent



Parcela (120093)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
235	505143.300	388758.134	2.448
236	505144.869	388760.013	23.925
237	505136.834	388762.548	39.823
238	505123.459	388820.058	2.850
239	505122.657	388822.793	0.902
240	505122.393	388823.655	50.179
241	505107.671	388871.626	7.054
242	505100.682	388870.670	2.207
243	505101.241	388868.535	2.507
244	505101.877	388866.110	2.991
245	505102.639	388863.218	7.575
246	505104.741	388855.941	6.586
247	505106.527	388849.602	12.177
248	505109.923	388837.908	12.271
249	505098.177	388834.356	7.325
250	505091.150	388832.289	16.737
251	505096.246	388816.346	0.863
252	505096.508	388815.524	2.797
253	505097.359	388812.860	6.269
126	505099.289	388806.896	10.103
254	505102.293	388797.250	10.511
255	505105.432	388787.219	14.391
256	505109.712	388773.479	10.630
257	505112.895	388763.337	3.455
258	505113.953	388760.048	7.114
259	505116.049	388753.250	4.877
260	505120.793	388754.383	5.595
261	505126.312	388755.301	11.833
262	505137.984	388757.249	5.389

S(120093)=2610.86mp P=291.383m

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENTA		PROPUSA	
	MP	%	MP	%
1. UTR L6A - subzona locuintelor de tip rural	2 611.00	100	2 611.00	100
Suprafata aferenta constructiilor	652.75	25	180.00	25
S. aleilor pietonale si auto	1305.5	50	1305.5	50
Suprafata spatii verzi	652.75	25	180.00	25

Suprafata construita	EXISTENTA		PROPUSA	
	MP	%	MP	%
Suprafata totala teren	2 611.00	100	2 611.00	100
C1 - Pensiune turistica	481.00	18.42	481.00	18.42
Terasa	189.00	7.24	180.00	6.89
Alei auto si pietonale	825.00	31.60	697.60	26.72
Spatii verzi	1 116.00	42.74	902.40	34.56
C2 - Sala evenimente	-	-	350.00	13.40



SC ARHIMAR PROIECT SRL
 loc. Alba Iulia, str. Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba
 CUI 32285291; J1/604/25.09.2013
 telefon: 0721 328 653
 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	
Desenat:	stud. arh. VLAIC ALIN	Data: FEBRUARIE 2025

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICARII REGLEMENTARILOR URBANISTICE EXISTENTE
 loc. ALBA IULIA , str. BIRUINTEI, nr. 6, jud. Alba

Beneficiarul:	BEGLI EVENT SRL	Nr. pr: 418/2024
Denumirea plansei:	CONCEPT PROPOS PLAN DE SITUATIE	Faza AO
		Nr. pl. 2