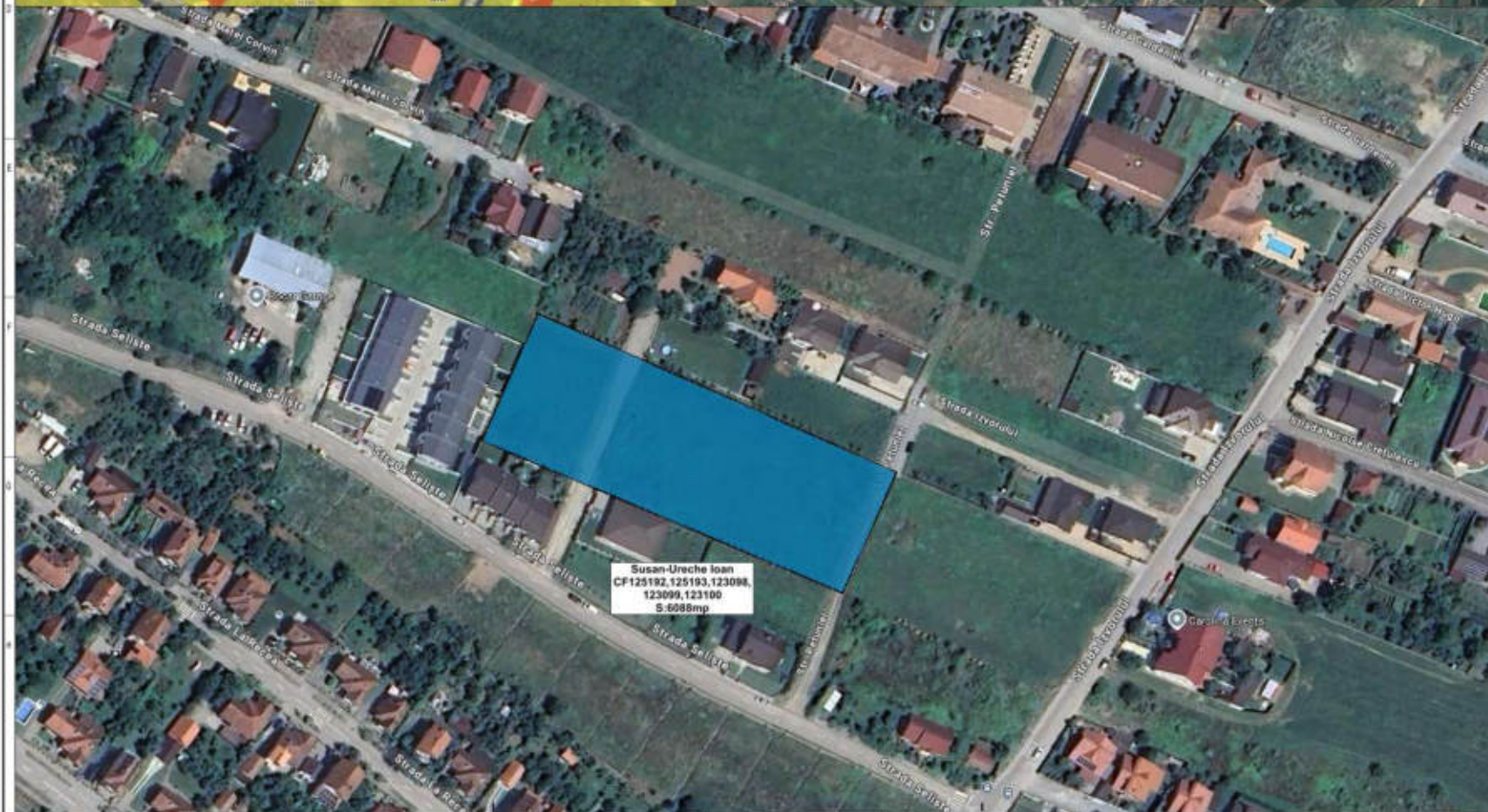
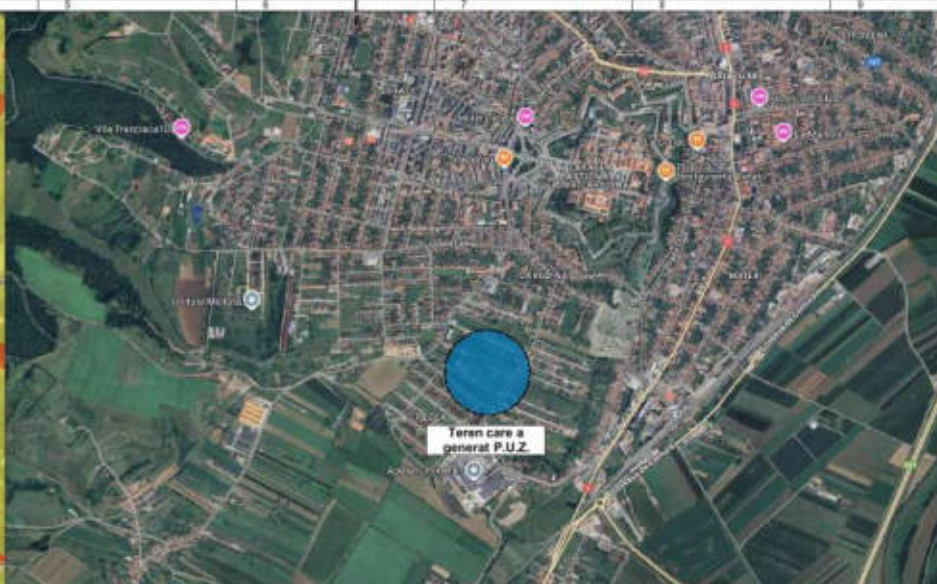




ONE

Architects

DENUMIRE PROIECT:

PUZ Susan Ioan

Denumire lucrare:Elaborare Plan Urbanistic Zonal
pentru modificare reglementari urbanistice aprobate
in zona L3A in vederea construirii de locuinte
semicolective, cale de acces si dotari aferente

PROIECTANT GENERAL:

ONE Architects

Str. Fantanele, nr. 19 A

Alba Iulia, jud. Alba, 510081

CU: 35951789 J1/375/13.04.2016

Tel.0749221416

BENEFICIAR:

Susan-Ureche Ioan

Str. Stefan cel Mare, nr.20
mun. Sebes, jud. Alba
Romania

ADRESA INVESTITIEI:

Str. Petunii, Craiei, nr. F.n.
Alba Iulia, jud. Alba
Romania

NOTE:

Cota ± 0.00 trecuta in planşa de arhitectură este cota
de calcare la firm.

EXPERT:

#Expert

SPECIALIST RUR:

Arh. Florin Radac

SEF PROIECT PUZ:

Arh. Florin Radac

COORDONATOR PROIECT:

Arh. Florin Radac

PROIECTAT:

Arh. Florin Radac

DESENAT:

Arh. Florin Radac

PLAN ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE

Faza | Planşa | Revizia
U.01 | -

Proiect nr:
115/2025

Scara:

Data:
Iul 2025

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei SC ONE Architects
SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopul pentru care a fost
reprodusă, parţial sau total, poate fi făcută doar cu acordul scris al
scriturii.



Cinema Dacia
distanță 1.4km

distanță 1.5km

Colegiul Național HCC
distanță 4.2km

Cetatea Vauban
distanță 2km

Magazin Lidl
distanță 1 km

Magazin alimentar
distanță 800 m

Amplasament

Magazin Penny
distanță 2km

Gara
distanță 2km

Zona studiată

Nod de intrare
Autostrada
distanță 2km

Zona la o distanță de 15min de mers pe jos
de la amplasamentul studiat

ONE

Architects

DENUMIRE PROIECT:
PUZ Susan Ioan
Denumire lucrare: Elaborare Plan Urbanistic Zonal
pentru modificare reglementari urbane aprobate
in zona L3A in vederea construirii de locuinte
semicolective, cale de acces si dotari aferente

PROIECTANT GENERAL:
ONE Architects
Str. Fantanele, nr. 19 A
Alba Iulia, jud. Alba, 510081
CUI: 35951789 J1/375/13.04.2016
Tel: 0749221416

BENEFICIAR:
Susan-Ureche Ioan

Str. Stefan cel Mare, nr. 20
mun. Sebes, jud. Alba
Romania

ADRESA INVESTITIEI:
Str. Pietunii, Craiei, nr. F.n.
Alba Iulia, jud. Alba
Romania

NOTE:
Cota ± 0.00 trecuta in planşa de arhitectură este cota
de calcare la finit.

EXPERT:
#Expert

SPECIALIST RUR:
Arh. Florin Radac

SEF PROIECT PUZ:
Arh. Florin Radac

COORDONATOR PROIECT:
Arh. Florin Radac

PROIECTAT:
Arh. Florin Radac

DESENAT:
Arh. Florin Radac

**DIAGRAMĂ DE ÎNCADRARE ÎN
ZONĂ**

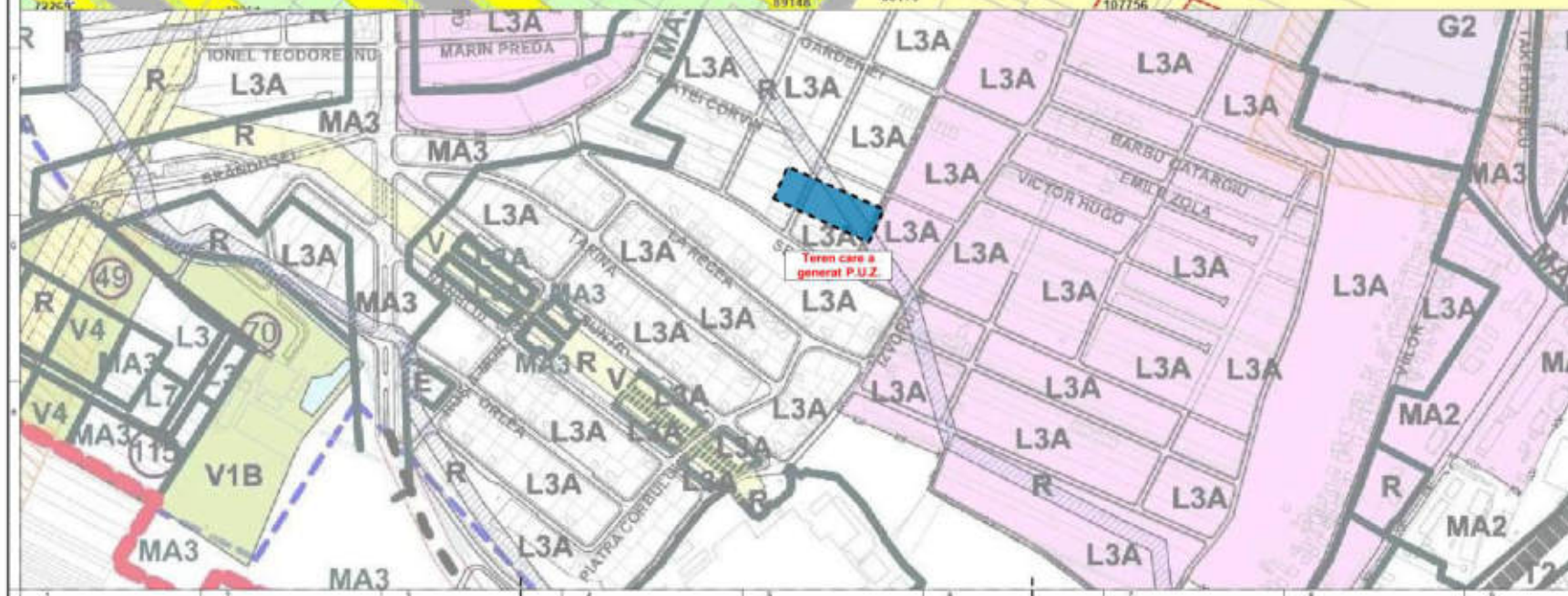
Faza | Planşa | Revizia
U.01b | -

Proiect nr:
115/2025

Scara:

Data:
Iul 2025

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei SC ONE Architects
SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile pentru care a fost realizat - Orice
reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul scris al
scritoriului.



ONE

Architects

DENUMIRE PROIECT:

PUZ Susan Ioan

Denumire lucrare: Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificare reglementari urbane aprobate in zona L3A in vederea construirii de locuinte semicolective, cale de acces si dotari aferente

PROIECTANT GENERAL:

ONE Architects

Str. Fantanele, nr. 19 A
Alba Iulia, jud. Alba, 510081
CUI: 35951789 J1/375/13.04.2016
Tel: 0749221416

BENEFICIAR:

Susan-Ureche Ioan

Str. Stefan cel Mare, nr. 20
mun. Sebes, jud. Alba
Romania

ADRESA INVESTITIEI:

Str. Petrucci, Craiei, nr. F.n.
Alba Iulia, jud. Alba
Romania

NOTE:

Cota ± 0.00 trecuta in planşa de arhitectură este cota de calcare la finit.

EXPERT:

#Expert

SPECIALIST RUR:

Arh. Florin Radac

SEF PROIECT PUZ:

Arh. Florin Radac

COORDONATOR PROIECT:

Arh. Florin Radac

PROIECTAT:

Arh. Florin Radac

DESENAT:

Arh. Florin Radac

ÎNCADRARE ÎN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE

Faza | Planşa | Revizia
U.02 | - | -

Proiect nr:

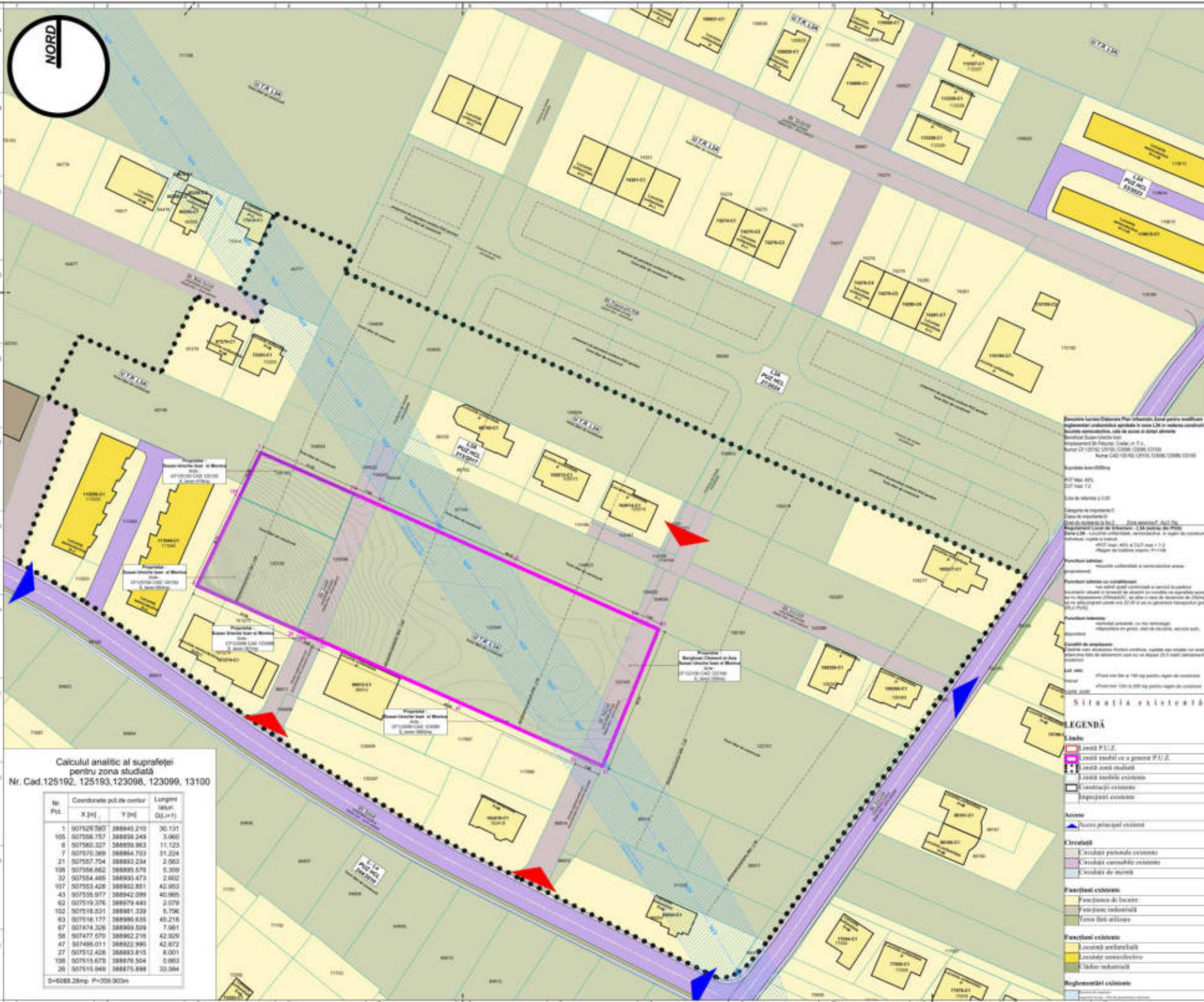
115/2025

Scara:

Data:

Iul 2025

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei SC ONE Architects SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopul indicat - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al proiectantului.



Calculul analitic al suprafeței pentru zona studiată

Nr. Cad. 125192, 125193, 123098, 123099, 13100

Nr. Pkt.	Coordonate poligonului	Lungime (m)
	X [m] Y [m]	(m)
1	507526.580 388845.210	30.131
105	507508.757 388858.249	3.960
6	507560.327 388859.963	11.125
7	507575.389 388854.753	31.204
31	507557.704 388832.234	2.903
108	507556.662 388835.576	5.359
32	507564.485 388900.473	2.602
107	507553.428 388922.851	42.953
43	507558.977 388942.099	40.965
62	507519.376 388979.440	2.079
103	507518.531 388981.339	5.796
63	507516.177 388986.835	45.216
67	507474.328 388969.509	7.981
98	507477.579 388962.216	42.328
47	507466.011 388922.990	42.672
27	507512.426 388883.815	8.001
106	507515.676 388876.504	0.863
26	507516.949 388875.898	32.564

S=6093.28mp P=359.90cm

PLANUL TERITORIAL PROPUS

NO	NO	%
1	125192, 125193, 123098, 123099, 13100	100%
2	125192, 125193, 123098, 123099, 13100	100%
3	125192, 125193, 123098, 123099, 13100	100%
4	125192, 125193, 123098, 123099, 13100	100%

ONE
Architects

DENUMIRE PROIECT:
PUZ Susan Ioan
Denumire lucrare: Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea reglementărilor urbanistice aprobate în zona L3A în vederea construirii de locuințe semicollective, cale de acces și dotări aferente

PROIECTANT GENERAL:
ONE Architects
St. Fântânelor, nr. 19 A
Alba Iulia, Județ Alba, 510081
CUI: 35951769 / 21.07.2013.04.2016
Tel: 0748221416

BENEFICIAR:
Susan-Ureche Ioan
St. Ștefan cel Mare, nr. 23
mun. Sebeș, Județ Alba
România

ADRESA INVESTIȚIEI:
Str. Petruș, Craiova, nr. F.1
Alba Iulia, Județ Alba
România

NOTE:
Cota s.0.00 înscrisă în planșă de arhitectură este cota de calculare la finis.

EXPERT:
ICPent

SPECIALIST RUI:
Arh. Florin Răduț

SEF PROIECT PUZ:
Arh. Florin Răduț

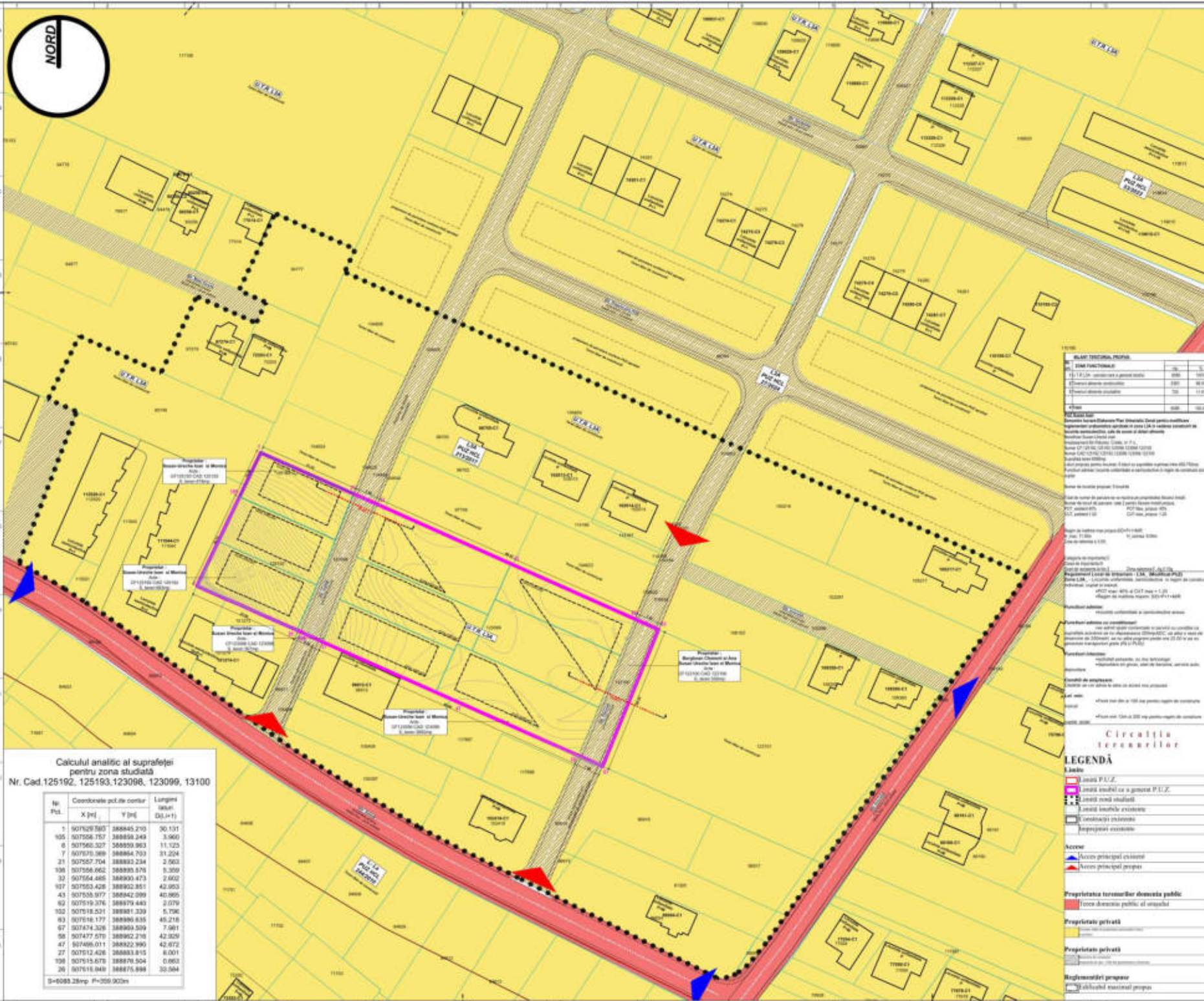
COORDONATOR PROIECT:
Arh. Florin Răduț

PROIECTAT:
Arh. Florin Răduț

DESENAT:
Arh. Florin Răduț

PLAN SITUAȚIA EXISTENTĂ
Faza | Planșă | Revizia
U.03 | - | -
Data: Iul 2025

Proiectul prezintă informații propriu-zise înscrisă în planșă de arhitectură este cota de calculare la finis. Proiectul prezintă informații propriu-zise înscrisă în planșă de arhitectură este cota de calculare la finis.

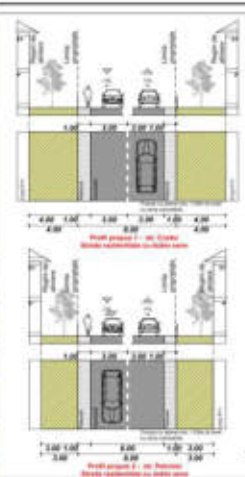


Calculul analitic al suprafeței
pentru zona studiată

Nr. Cad.125192, 125193, 123008, 123009, 13100

Nr. Pct.	Coordonatele p.c. de contur		Lungimi latit. D _i (m)
	X [m]	Y [m]	
	907629.580	388845.210	30.131
105	907558.757	388858.249	3.960
6	907560.327	388859.963	11.125
7	907575.389	388854.753	31.204
21	907557.704	388893.234	2.903
138	907556.662	388893.576	5.309
32	907564.485	388900.473	2.602
107	907553.428	388922.851	42.953
43	907535.977	388942.099	40.965
62	907519.376	388979.440	2.079
103	907518.531	388981.339	5.796
63	907516.177	388986.835	45.216
67	907474.328	388969.509	7.981
98	907477.579	388962.216	42.329
47	907466.011	388922.990	42.672
27	907512.426	388883.815	6.001
138	907515.676	388876.504	0.863
26	907516.949	388875.698	32.584

S=6093.28mp P=359.90cm



ONE
Architects

DENUMIRE PROIECT:
PUZ Susan Ioan

Descriere lucrare: Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea reglementării urbanistice aprobate în zona L3A în vederea construirii de locuințe semicollective, cale de acces și dotări aferente

PROIECTANT GENERAL:
ONE Architects
St. Fântâna, nr. 19 A
Alba Iulia, jud. Alba, 510081
CUI: 35951769 J1/03/13.04.2016
Tel: 0748221416

BENEFICIAR:
Susan-Ureche Ioan
St. Stefan cel Mare, nr. 23
mun. Sebeș, jud. Alba
România

ADRESA INVESTIȚIEI:
St. Petru cel Mare, nr. 19 A
Alba Iulia, jud. Alba
România

NOTE:
Cota s.0.00 trecută în planșă de arhitectură este cota de calcare la înălțime.

EXPERT:
ICExpert

SPECIALIST RUR:
Arh. Florin Radu

SEF PROIECT PIZ:
Arh. Florin Radu

COORDONATOR PROIECT:
Arh. Florin Radu

PROIECTANT:
Arh. Florin Radu

DESENAT:
Arh. Florin Radu

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Faza | Planșă | Revizii
U.06

Proiectat în: 11/2025
Scara: 1:500, 1:1500
Data: Iul 2025

BLANȘA TEHNICALĂ PROIECT

NO.	DESCRIȚIE	UNITATE	VALORĂ
1	Suprafața totală	m ²	6093.28
2	Suprafața construită	m ²	1075.00
3	Suprafața verde	m ²	5018.28
4	Suprafața impermeabilizată	m ²	1075.00
5	Suprafața permeabilă	m ²	5018.28

PUZ Susan Ioan
Descriere lucrare: Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea reglementării urbanistice aprobate în zona L3A în vederea construirii de locuințe semicollective, cale de acces și dotări aferente

PROIECTANT GENERAL:
ONE Architects
St. Fântâna, nr. 19 A
Alba Iulia, jud. Alba, 510081
CUI: 35951769 J1/03/13.04.2016
Tel: 0748221416

BENEFICIAR:
Susan-Ureche Ioan
St. Stefan cel Mare, nr. 23
mun. Sebeș, jud. Alba
România

NOTE:
Cota s.0.00 trecută în planșă de arhitectură este cota de calcare la înălțime.

EXPERT:
ICExpert

SPECIALIST RUR:
Arh. Florin Radu

SEF PROIECT PIZ:
Arh. Florin Radu

COORDONATOR PROIECT:
Arh. Florin Radu

PROIECTANT:
Arh. Florin Radu

DESENAT:
Arh. Florin Radu

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Faza | Planșă | Revizii
U.06

Proiectat în: 11/2025
Scara: 1:500, 1:1500
Data: Iul 2025

