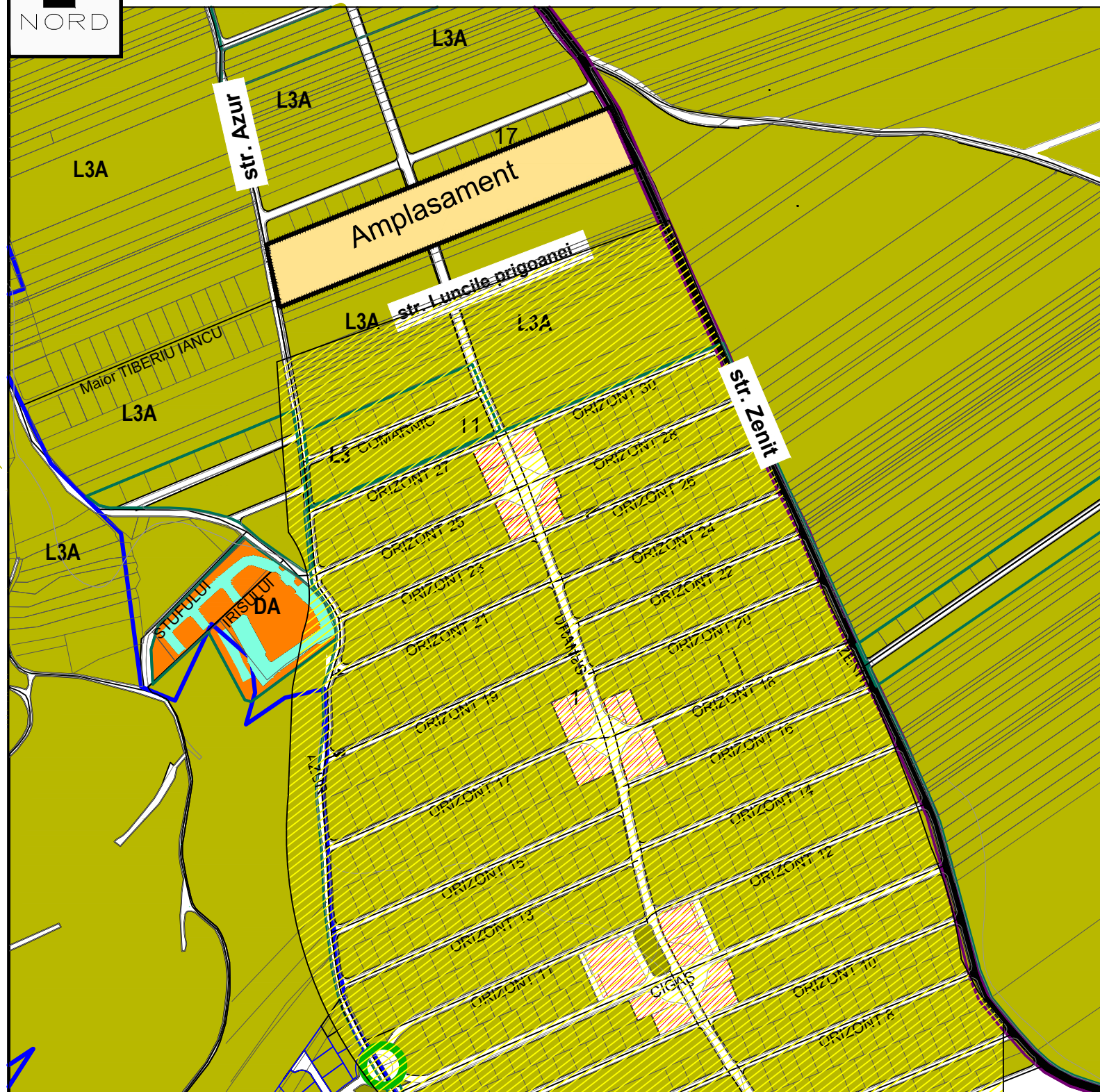
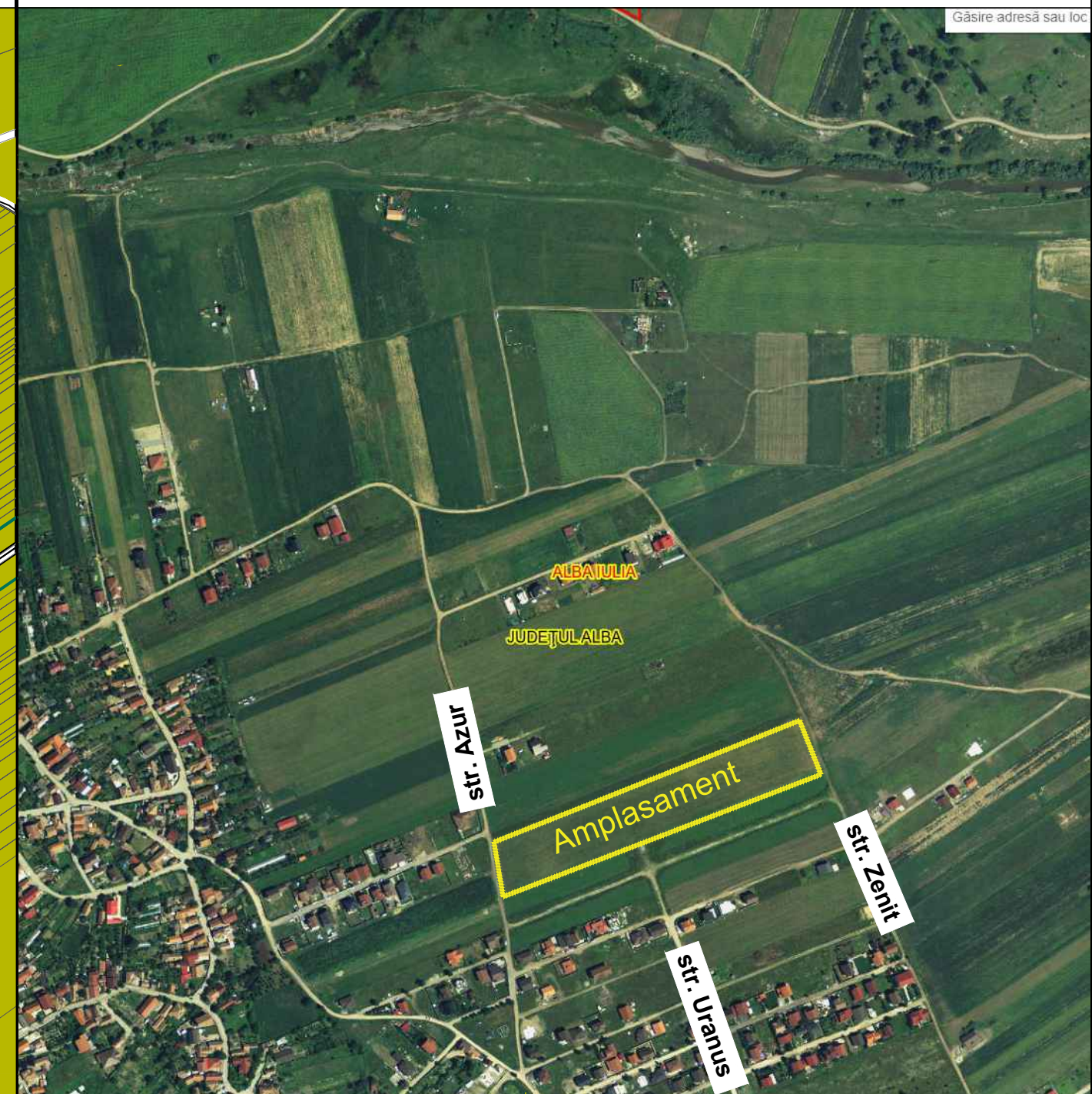




PLAN DE INCADRARE IN PUG



PLAN DE INCADRARE ZONA/PUG



Suprafata de teren, obiect a prezentei documentatii, este alcatuita din 1 proprietati :
 Proprietar: Barbantan Gheorghe
 - Suprafata de teren - 20.299 mp;
 - CF.nr. 120883; nr.cad 120883;
 - Folosinta: Arabil/intravilan;

Acest document este proprietatea intelectuala a firmei Sc LEF ARCHITECTS, insusirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau a partilor acestora intra sub incidenta dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original.

	BIROU DE ARHITECTURA Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email:office.lefarchitects@gmail.com J.461/2017 C.I.F. 37473792 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura		Beneficiar:	dl. BARBANTAN GHEORGHE Micesi, Alba Iulia, str. Lapusului, nr. 23, jud. Alba	Proiect nr. 185/2025
	Specificatie	Nume	Semnatura	Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru reglementare strada si lotizare in vederea construirii de locuinte individuale Alba-Iulia, Azur/Zenit, FN, jud. Alba	Faza: PUZ
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr. Gh.		Scara: 1:5.000		Plansa nr.: A0
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		DATA: lun 2025		
Desenat	Ing. VasIU Petronela			INCADRARE ZONA/PUG	

I. ZONE, SUBZONE SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA SITUATE IN INTRAVILAN

- D - Zona institutiilor, serviciilor si echipamentelor publice
 - DA - Subzona institutiilor, serviciilor si echipamentelor publice dispersate in afara zonei protejate
- L - ZONA REZIDENTIALA
 - L2 - Subzona locuintelor colective medii cu P+4-5 niveluri
 - L3 - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, si P+1+M niveluri
 - L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire inşiruit , cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
- M - Zona mixta situata in afara ariei protejate
 - MA 3- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+3 niveluri
- PUZ Cart. Orizont aprobat cu HCL 159/2006
- Strazi propuse/existente prin PUG