

Nr. proiect: 13/2023

Faza: PUD

FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE PROIECT: *PUD PENTRU REGLEMENTARE
EDIFICABIL PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXE
GOSPODARESTI (piscina si copertina auto) SI IMPREJMUIRE*

AMPLASAMENT: *str. Bradului nr.6 Alba Iulia jud. Alba*

BENEFICIAR: *RAD IOAN CRISTIAN*

str. Ungheni, nr.40 Ungheni jud. Mures

PROIECTANT: *SC BP FREUND SRL*

str. Calea Motilor nr75B Alba Iulia jud. Alba 510128 Romania

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT: arh. ZSOLT FREUND-FLESCHIN

URBANISM: arh. ZSOLT FREUND-FLESCHIN

arh. MONICA FREUND-FLESCHIN



DATA: 10/2023

EXEMPLAR:

BORDEROU PUD

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capat
2. Borderou PUD
3. Memoriu justificativ
4. Anexe:
 - Certificat de urbanism
 - Extras CF
 - Documentul de planificare a procesului de informare si consultare a publicului;
 - Raportul informarii si consultarii publicului;
 - Avize și acorduri conform Certificat de Urbanism

B. PIESE DESENATE

- | | | |
|------------------------------------|--------------|-------|
| 1. Plan încadrare în zona | scara 1/2000 | pl. 0 |
| 2. Situația existentă | scara 1/200 | pl. 1 |
| 3. Reglementări urbanistice | scara 1/200 | pl. 2 |
| 6. Reglementări edilitare | scara 1/200 | pl. 3 |
| 7. Proprietatea asupra terenurilor | scara 1/200 | pl. 4 |
| 8. Perpspectivă exterioară | | |

MEMORIU JUSTIFICATIV

1.INTRODUCERE

a. Date de recunoastere a documentatiei

DENUMIRE PROIECT: PUD PENTRU REGLEMENTARE EDIFICABIL PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXE GOSPODARESTI (piscina si copertina auto) SI IMPREJMUIRE

BENEFICIAR: RAD IOAN CRISTIAN, domiciliat in str. Ungheni, nr.40 Ungheni jud. Mures

ELABORATOR: SC BP FREUND SRL

DATA ELABORARII: 10/2023

b. Obiectivul lucrarii

DENUMIRE PROIECT: PUD PENTRU REGLEMENTARE EDIFICABIL PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXE GOSPODARESTI (piscina si copertina auto) SI IMPREJMUIRE

AMPLASAMENT: str. Bradului nr.6 Alba Iulia jud. Alba

DATE IDENTIFICARE TEREN: CF nr. 117855 nr. top. 117855 , in suprafata de 500 mp mp, regim de folosinta curti - constructii

CERTIFICAT DE URBANISM: CU nr. 1549 din 6.10.2023

TEMA PROGRAM: se va prezenta mobilarea urbanistica aferenta unei parcele atipice PUG, adica frontul la strada este mai mare decat adancimea lotului.

DISTANTE FATADE VECINATATI: Locuinta unifamiliala si anexe este situata fata de limita de:

EST - proprietate privata IE 108937, IE 108938 la **3.84m**

SUD - proprietate privata IE 72060 la **6,18m**

NORD - proprietate privata IE 117854 la **0m**

VEST - domeniul public str. Bradului la **3.06m**

c. Surse documentare

- Studiu geotehnic;
- Ridicarea topografica a terenului studiat;

2.INCADRAREA IN ZONA

2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate:

CONTEXT URBANISTIC: terenul se afla in zona PUG aprobat, L3A -subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara ariilor protejate.

FUNCTIUNE PROPUSA: Locuinta unifamiliala si anexe

ACCES IN PARCELA: accesul pietonal , cat si cel auto se va realiza din str. Bradului

REGIMUL DE ALINIERE AL CONSTRUCTIILOR: La str. Bradului, la o distanta de 3,0m conform PUG

2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate:

TOPOGRAFIE:

Din punct de vedere topografic obiectivul studiat este inclus intr-o zona care prezinta un grad bun de stabilitate generala si locala (neexistand pericole iminente de degradare prin declansarea sau reactivarea de alunecari de teren si/sau a altor fenomene geodinamice distructive: prabusiri de teren, eroziuni intense – longitudinale si/sau transversale, spalari in suprafata importante, inundatii etc.); eventualele lucrari de sistematizare / resistematizare verticala a amplasamentului in cauza vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de stabilitate generala si locala a acestuia si, in acelasi timp sa asigure colectarea si drenajul corect / optim al apelor meteorice.

CLIMA SI FENOMENE NATURALE SPECIFICE:

Obiectivul se incadreaza in zona climatica III. (conf.C107/3-2005, anexa D.

Temperatura de calcul pentru iarna:-18°C; zona III (conf. SR10907/1-97 Anexa1)

Incarcari: Din punct de vedere al incarcarii climatice, caracteristica presiunii de referinta a vantului este de 0,6kPa/10min/IMR=50 ani conform CR1-1-4-2012.

Actiunea zapezii caracterizata prin CR1-1-3-2012, completat cu ordinul MDRDP 2414/2013, prin valoarea caracteristica SOK=1.5KN/mp.

GEOLOGIA SI SEISMICITATEA

Conform Normativ P 100-1/2013 amplasamentul studiat se încadrează în zona cu acceleratia terenului pentru proiectare $a_g=0,10g$ pentru IMR=225 ani si perioada de colt $T_c=0,7sec$. Zona seismica: E.

3.SITUATIA EXISTENTA*Accesibilitatea la caile de comunicatie:*

Terenul studiat are acces direct din str. Bradului, pe latura de vest.

Suprafata ocupata, limite si vecinatati:

Terenul are o suprafata totala de 500 mp.

VECINATATI: Locuinta unifamiliala si anexe este situata fata de limita de:

EST - proprietate privata IE 108937, IE 108938

SUD - proprietate privata IE 72060

NORD - proprietate privata IE 117854

VEST - domeniul public str. Bradului

Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere:

Pe terenul studiat nu există construcții .

Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic:

Terenul face parte din zona intravilanului Municipiului Alba Iulia, PUG aprobat, L3A -subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara ariilor protejate.. Terenul studiat face parte dintr-o zona rezidentiala cu locuinte individuale. O parte din terenurile invecinate sunt construite.

Destinatia cladirilor:

Pe terenul studiat nu există construcții .

Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate:

Terenul studiat face parte din domeniul privat.

Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare:

Condițiile geotehnice ale terenului: Statul superficial constituit local din argile prafoase si argile nisipoase, cafenii-galbui la cenusii-verzui, plastic vartoase (depozite superficiale, eluvio-deluviale).

Adancimea apei subterane:

Se prezintă la adancimi variabile de la cca. 2,50-3,00 m.

Parametrii seismici caracteristici zonei:

$a_g=0,15g$ si $T_c=0,7sec$ - conform P100/1-2013.

Analiza fondului construit existent (înălțime, structură, stare, etc.):

Pe terenul studiat nu există construcții .

Echiparea existentă:

Utilitati existente in zona: retea de alimentare cu apa, canalizare, gaz, electricitate.

4.REGLEMENTARI*Obiectivele noi solicitate prin tema-program:*

Se solicita construirea unei constructii cu regim de inaltime S+P+1 care va avea functiunea de Locuinta unifamiliala si anexe, copertina auto si piscina.

Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor:

Cladirea propusa va avea funcțiunea de: Locuinta unifamiliala si anexe.

Cladirea va respecta prevederile continute in Regulamentul local de urbanism al PUG si se retrage de la str. Bradului cu 3,0mm (de la aliniament). Înălțimea maximă a clădirii este de 11.00 mm si respecta înălțimea maximă admisă. Inaltimele maxime la cornisa sunt specificate in plansa Reglementari Urbanistice, astfel incat sa se respecte o distanta de h/2 fara de limita de proprietate.

Accesul la amplasamentul se va face din str. Bradului, pe latura de vest a amplasamentului studiat.

Aspectul exterior va reflecta în totalitate importanța clădirii, iar materialele utilizate pentru finisaje vor fi de calitate superioară adecvate sitului și funcțiunii propuse.

Destinația principală este cea de Locuinta unifamiliala si anexe si garaj la demisol.

Capacitatea, suprafața construită și desfășurată:

-POT maxim=40%

CUT maxim=1,5 mp.ADC/mp.teren

Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi (distante fata de constructiile existente, accese pietonale si auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor, etc.)

Constructia va respecta prevederile Codului Civil, asigurand accesul mijloacelor de interventie in caz de incendiu. Distanța fata de locuintele existenta pe parcelele dinspre est este de 16,00m si 18,50m de la locuinta propusa.

Se propune amplasarea copertinei auto langa limita de proprietate dinspre nord, la o distanta mai mica de 60cm. Se va obtine acordul notarial al vecinului pentru acest scop.

Principii de interventie asupra constructiilor existente:

Nu este cazul.

Modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale:

Se propune realizarea unei copertine auto langa latura de nord, accesul realizandu-se din str. Bradului . Accesul pietonal se realizeaza din str. Bradului langa cel auto.

Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei:

Terenul are o declivitate pe directia nord-vest sud-est ,descendent cu o diferenta de nivel de aproximativ 2,3m. Luand in calcul acestea se justifica realizarea unui subsol general. Piscina si camera tehnica aferenta va fi partial îngropata. Se propune o platforma auto la cota cea mai înalta a terenului, adica langa latura de nord, unde se realizează si accesul in casă.

Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta:

Nu este cazul.

Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii (dupa caz):

Nu sunt suprafete supuse unor riscuri naturale, in acest sens nu sunt prevazute nici un fel de masuri de reabilitare a terenurilor.

Apele pluviale de pe acoperis si din rigole vor fi colectate si deversate pe spatiile verzi sau in sol impreuna cu cele de pe trotuar. Apele rezultate din bai si bucatarie vor fi deversate in rețeaua de canalizare.

Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului (dupa caz):

nu este cazul.

Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi:

Spațiile verzi rezultate vor fi plantate cu gazon si plante specifice consolidarii terenurilor in panta.

Profiluri transversale caracteristice:

Se vor prezenta în partea desenată, planșa Reglementari Urbanistice.

Lucrari necesare de sistematizare verticala:

Se va terasa terenul in partea de nord-vest prin umpluturi. Soclul gardului va avea rol de zid de sprijin pentru acestea.

Regimul de construire (alinierea și înaltimea constructiilor, procentul de ocupare a terenurilor, Coeficientul de utilizare a terenurilor):

Clădirea propusă va menține toate condiționările urbanistice impuse prin PUG aprobat pentru terenul studiat, fiind propus un regim de înălțime S+P+1. Înălțimea maximă la streasina a casei va fi de 7,7m.

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI:

S teren la care se raporteaza POT si CUT: 500 mp

Ac=145mp

Ad= 360mp

POT propus= 145mp *100 / 500 mp =29%

CUT propus= 360mp / 500 mp =0,72

Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri):

Alimentare cu energie electrica:

- se va realiza alimentarea cu energie electrica de la rețeaua de medie tensiune conform solutiei de bransare data de detinatorul rețelei electrice din zona.

Alimentare cu apa:

- obiectivul este racordat la rețeaua de apa existenta in zona .

Canalizare:

- obiectivul este racordat la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Gaze naturale :

- este retea in zona.

Telecomunicatii:

- este retea in zona.

5. CONCLUZII

Consecintele realizarii obiectivelor propuse:

Vor beneficia de pe urma realizarii investitiei proprietarii si populatia din zona.

Masuri ce decurg in continuarea P.U.D.-lui:

Beneficiarul va obtine autorizatia de construire conform prevederilor legale in vigoare.

Punctul de vedere al elaboratorului asupra solutiei:

Obiectivul propus prin PUD, va asigura cresterea numarului de locuinte in zona, contribuind la întregirea imaginii urbane.

SEF PROIECT: arh. ZSOLT FREUND-FLESCHEIN

întocmit,
arh. MONICA FREUND-FLESCHEIN



BORDEROU PUD

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capat
2. Borderou PUD
3. Memoriu justificativ
4. Anexe:
 - Certificat de urbanism
 - Extras CF
 - Documentul de planificare a procesului de informare si consultare a publicului;
 - Raportul informarii si consultarii publicului;
 - Avize și acorduri conform Certificat de Urbanism

B. PIESE DESENATE

- | | | |
|------------------------------------|--------------|-------|
| 1. Plan încadrare în zona | scara 1/2000 | pl. 0 |
| 2. Situația existentă | scara 1/200 | pl. 1 |
| 3. Reglementări urbanistice | scara 1/200 | pl. 2 |
| 6. Reglementări edilitare | scara 1/200 | pl. 3 |
| 7. Proprietatea asupra terenurilor | scara 1/200 | pl. 4 |
| 8. Perpspectivă exterioară | | |

MEMORIU JUSTIFICATIV

1.INTRODUCERE

a. Date de recunoastere a documentatiei

DENUMIRE PROIECT: PUD PENTRU REGLEMENTARE EDIFICABIL PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXE GOSPODARESTI (piscina si copertina auto) SI IMPREJMUIRE

BENEFICIAR: RAD IOAN CRISTIAN, domiciliat in str. Ungheni, nr.40 Ungheni jud. Mures

ELABORATOR: SC BP FREUND SRL

DATA ELABORARII: 10/2023

b. Obiectivul lucrarii

DENUMIRE PROIECT: PUD PENTRU REGLEMENTARE EDIFICABIL PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXE GOSPODARESTI (piscina si copertina auto) SI IMPREJMUIRE

AMPLASAMENT: str. Bradului nr.6 Alba Iulia jud. Alba

DATE IDENTIFICARE TEREN: CF nr. 117855 nr. top. 117855 , in suprafata de 500 mp mp, regim de folosinta curti - constructii

CERTIFICAT DE URBANISM: CU nr. 1549 din 6.10.2023

TEMA PROGRAM: se va prezenta mobilarea urbanistica aferenta unei parcele atipice PUG, adica frontul la strada este mai mare decat adancimea lotului.

DISTANTE FATADE VECINATATI: Locuinta unifamiliala si anexe este situata fata de limita de:

EST - proprietate privata IE 108937, IE 108938 la **3.84m**

SUD - proprietate privata IE 72060 la **6,18m**

NORD - proprietate privata IE 117854 la **0m**

VEST - domeniul public str. Bradului la **3.06m**

c. Surse documentare

- Studiu geotehnic;
- Ridicarea topografica a terenului studiat;

2.INCADRAREA IN ZONA

2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate:

CONTEXT URBANISTIC: terenul se afla in zona PUG aprobat, L3A -subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara ariilor protejate.

FUNCTIUNE PROPUSA: Locuinta unifamiliala si anexe

ACCES IN PARCELA: accesul pietonal , cat si cel auto se va realiza din str. Bradului

REGIMUL DE ALINIERE AL CONSTRUCTIILOR: La str. Bradului, la o distanta de 3,0m conform PUG

2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate:

TOPOGRAFIE:

Din punct de vedere topografic obiectivul studiat este inclus intr-o zona care prezinta un grad bun de stabilitate generala si locala (neexistand pericole iminente de degradare prin declansarea sau reactivarea de alunecari de teren si/sau a altor fenomene geodinamice distructive: prabusiri de teren, eroziuni intense – longitudinale si/sau transversale, spalari in suprafata importante, inundatii etc.); eventualele lucrari de sistematizare / resistematizare verticala a amplasamentului in cauza vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de stabilitate generala si locala a acestuia si, in acelasi timp sa asigure colectarea si drenajul corect / optim al apelor meteorice.

CLIMA SI FENOMENE NATURALE SPECIFICE:

Obiectivul se incadreaza in zona climatica III. (conf.C107/3-2005, anexa D.

Temperatura de calcul pentru iarna:-18°C; zona III (conf. SR10907/1-97 Anexa1)

Incarcari: Din punct de vedere al incarcarii climatice, caracteristica presiunii de referinta a vantului este de 0,6kPa/10min/IMR=50 ani conform CR1-1-4-2012.

Actiunea zapezii caracterizata prin CR1-1-3-2012, completat cu ordinul MDRDP 2414/2013, prin valoarea caracteristica SOK=1.5KN/mp.

GEOLOGIA SI SEISMICITATEA

Conform Normativ P 100-1/2013 amplasamentul studiat se încadrează în zona cu acceleratia terenului pentru proiectare $a_g=0,10g$ pentru IMR=225 ani si perioada de colt $T_c=0,7sec$. Zona seismica: E.

3.SITUATIA EXISTENTA*Accesibilitatea la caile de comunicatie:*

Terenul studiat are acces direct din str. Bradului, pe latura de vest.

Suprafata ocupata, limite si vecinatati:

Terenul are o suprafata totala de 500 mp.

VECINATATI: Locuinta unifamiliala si anexe este situata fata de limita de:

EST - proprietate privata IE 108937, IE 108938

SUD - proprietate privata IE 72060

NORD - proprietate privata IE 117854

VEST - domeniul public str. Bradului

Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere:

Pe terenul studiat nu există construcții .

Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic:

Terenul face parte din zona intravilanului Municipiului Alba Iulia, PUG aprobat, L3A -subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara ariilor protejate.. Terenul studiat face parte dintr-o zona rezidentiala cu locuinte individuale. O parte din terenurile invecinate sunt construite.

Destinatia cladirilor:

Pe terenul studiat nu există construcții .

Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate:

Terenul studiat face parte din domeniul privat.

Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare:

Condițiile geotehnice ale terenului: Statul superficial constituit local din argile prafoase si argile nisipoase, cafenii-galbui la cenusii-verzui, plastic vartoase (depozite superficiale, eluvio-deluviale).

Adancimea apei subterane:

Se prezintă la adancimi variabile de la cca. 2,50-3,00 m.

Parametrii seismici caracteristici zonei:

$a_g=0,15g$ si $T_c=0,7sec$ - conform P100/1-2013.

Analiza fondului construit existent (înălțime, structură, stare, etc.):

Pe terenul studiat nu există construcții .

Echiparea existentă:

Utilitati existente in zona: retea de alimentare cu apa, canalizare, gaz, electricitate.

4. REGLEMENTARI*Obiectivele noi solicitate prin tema-program:*

Se solicita construirea unei constructii cu regim de inaltime S+P+1 care va avea functiunea de Locuinta unifamiliala si anexe, copertina auto si piscina.

Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor:

Cladirea propusa va avea funcțiunea de: Locuinta unifamiliala si anexe.

Cladirea va respecta prevederile continute in Regulamentul local de urbanism al PUG si se retrage de la str. Bradului cu 3,0mm (de la aliniament). Înălțimea maximă a clădirii este de 11.00 mm si respecta înălțimea maximă admisă. Inaltimele maxime la cornisa sunt specificate in plansa Reglementari Urbanistice, astfel incat sa se respecte o distanta de h/2 fara de limita de proprietate.

Accesul la amplasamentul se va face din str. Bradului, pe latura de vest a amplasamentului studiat.

Aspectul exterior va reflecta în totalitate importanța clădirii, iar materialele utilizate pentru finisaje vor fi de calitate superioară adecvate sitului și funcțiunii propuse.

Destinația principală este cea de Locuinta unifamiliala si anexe si garaj la demisol.

Capacitatea, suprafața construită și desfășurată:

-POT maxim=40%

CUT maxim=1,5 mp.ADC/mp.teren

Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi (distante fata de constructiile existente, accese pietonale si auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor, etc.)

Constructia va respecta prevederile Codului Civil, asigurand accesul mijloacelor de interventie in caz de incendiu. Distanța fata de locuintele existenta pe parcelele dinspre est este de 16,00m si 18,50m de la locuinta propusa.

Se propune amplasarea copertinei auto langa limita de proprietate dinspre nord, la o distanta mai mica de 60cm. Se va obtine acordul notarial al vecinului pentru acest scop.

Principii de interventie asupra constructiilor existente:

Nu este cazul.

Modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale:

Se propune realizarea unei copertine auto langa latura de nord, accesul realizandu-se din str. Bradului . Accesul pietonal se realizeaza din str. Bradului langa cel auto.

Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei:

Terenul are o declivitate pe directia nord-vest sud-est ,descendent cu o diferenta de nivel de aproximativ 2,3m. Luand in calcul acestea se justifica realizarea unui subsol general. Piscina si camera tehnica aferenta va fi partial îngropata. Se propune o platforma auto la cota cea mai înalta a terenului, adica langa latura de nord, unde se realizează si accesul in casă.

Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta:

Nu este cazul.

Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii (dupa caz):

Nu sunt suprafete supuse unor riscuri naturale, in acest sens nu sunt prevazute nici un fel de masuri de reabilitare a terenurilor.

Apele pluviale de pe acoperis si din rigole vor fi colectate si deversate pe spatiile verzi sau in sol impreuna cu cele de pe trotuar. Apele rezultate din bai si bucatarie vor fi deversate in rețeaua de canalizare.

Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului (dupa caz):

nu este cazul.

Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi:

Spațiile verzi rezultate vor fi plantate cu gazon si plante specifice consolidarii terenurilor in panta.

Profiluri transversale caracteristice:

Se vor prezenta în partea desenată, planșa Reglementari Urbanistice.

Lucrari necesare de sistematizare verticala:

Se va terasa terenul in partea de nord-vest prin umpluturi. Soclul gardului va avea rol de zid de sprijin pentru acestea.

Regimul de construire (aliniera și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenurilor, Coeficientul de utilizare a terenurilor):

Clădirea propusă va menține toate condiționările urbanistice impuse prin PUG aprobat pentru terenul studiat, fiind propus un regim de înălțime S+P+1. Înălțimea maximă la streasina a casei va fi de 7,7m.

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI:

S teren la care se raporteaza POT si CUT: 500 mp

Ac=145mp

Ad= 360mp

POT propus= 145mp *100 / 500 mp =29%

CUT propus= 360mp / 500 mp =0,72

Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri):

Alimentare cu energie electrica:

- este retea in zona.

Alimentare cu apa:

- este retea in zona.

Canalizare:

- este retea in zona..

Gaze naturale :

- este retea in zona.

Telecomunicatii:

- este retea in zona.

5. CONCLUZII

Consecintele realizarii obiectivelor propuse:

Vor beneficia de pe urma realizarii investitiei proprietarii si populatia din zona.

Masuri ce decurg in continuarea P.U.D.-lui:

Beneficiarul va obtine autorizatia de construire conform prevederilor legale in vigoare.

Punctul de vedere al elaboratorului asupra solutiei:

Obiectivul propus prin PUD, va asigura cresterea numarului de locuinte in zona, contribuind la intregirea imaginii urbane.

SEF PROIECT: arh. ZSOLT FREUND-FLESCHEIN

întocmit,
arh. MONICA FREUND-FLESCHEIN

