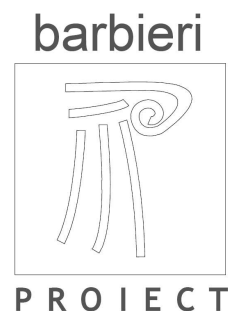


S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L.
Str. Traian , nr.17 A
510 109, Alba Iulia, jud. Alba
J01/567/2005
CUI 17574610

Tel/fax : (+40)258 811 500
Tel: (+40)744 633 713
E-MAIL: capitel_proiect@yahoo.com



PROIECT NR. 33 /2023

PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD)

**MODIFICARE DESTINAȚIE CLĂDIRI DIN ATELIER TÂMLĂRIE ÎN LOCUINȚĂ
UNIFAMILIALĂ CU COMPARTIMENTĂRI ȘI EXTINDERE**

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR
JURCĂ NICOLAE

ADRESA AMPLASAMENT
Alba Iulia, Str. Gladiolelor nr.18 A, Jud. Alba

PROIECTANT DE SPECIALITATE
Arh. MARIUS BARBIERI

**DENUMIRE PROIECT: MODIFICARE DESTINAȚIE CLĂDIRE DIN ATELIER TÂMLĂRIE
ÎN LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU COMPARTIMENTĂRI ȘI EXTINDERE**

NR. PROIECT: 33/ 2023

FAZA DE PROIECTARE: FAZA P.U.D.+DTAC

SPECIALITATEA: URBANISM

AMPLASAMENT: ALBA IULIA, STR. GLADIOLELOR, NR.18A, JUD. ALBA

BENEFICIAR: JURCĂ NICOLAE
Alba Iulia, Str. Gladiolelor , nr.18A, Jud. Alba

PROIECTANT DE SPECIALITATE: MARIUS BARBIERI

SEF PROIECT: arh. Marius Barbieri

URBANISM: arh. Marius Barbieri
ing. Ramona Sînc

DESENAT: ing. Ramona Sînc



BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

Cuprins

A. PIESE SCRISE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

1.2. Obiectul lucrării .

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. Concluzii din documentații elaborate

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. Accesibilitatea la căile de comunicație

3.2. Suprafața ocupată, limite, vecinătăți

3.3. Suprafețe de teren construite, suprafețe de teren libere

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

3.5. Destinația clădirilor

3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate.

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare, accidente de teren, adâncimea apei subterane, parametri seismici caracteristici zonei.

3.8. Adâncimea apei subterane

3.9. Parametri seismici caracteristici zonei

3.10. Analiza fondului construit existent

3.11. Echiparea existentă

4. REGLEMENTĂRI

4.1. Obiective noi solicitate prin temă

4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

4.3. Capacitate, suprafața desfășurată

4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi.

4.5. Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

4.6. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural

4.7. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta

4.8. Soluții pentru reabilitare ecologică și dimensionarea poluării

4.9. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

4.10. Profiluri transversale specifice

4.11. Lucrări necesare de sistematizare verticală

4.12. Regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor , procentul de ocupare al terenului)

4.13. Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri).

5. Concluzii

6. Anexe

B PIESE DESENATE:

NR. CRT. DENUMIRE PLANȘA

SCARA

1. PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	SC 1:5000 1
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ	SC 1:500 2
3. SITUAȚIA PROPUȘĂ	SC 1:500 3
4. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	SC 1:500 4
5. ECHIPARE EDILITARĂ	SC 1:500 5
6. PERSPECTIVE VOLUMETRICE - PROPUNERE	

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

A. PIESE SCRISE

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

Planul Urbanistic de Detaliu reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unuia sau mai multor obiective, pe o parcelă, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate. Documentația are caracter de reglementare specifică și se elaborează pentru aprofundarea prevederilor din Planul Urbanistic General, corelate cu condiționările din Certificatul de Urbanism

Obiectul prezentului PLAN URBANISTIC DE DETALIU îl constituie studierea și stabilirea unor condiții urbanistice privind MODIFICARE DESTINAȚIE CLĂDIRE DIN ATELIER TÂMPLĂRIE ÎN LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU COMPARTIMENTĂRI ȘI EXTINDERE.

Documentația se elaborează în conformitate cu Legea nr. 350/1991 privind "Autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor", corelată cu HGR 525/1996, cu cadrul conținut elaborat de MLPAT cât și cu alte reglementări în materie de urbanism și amenajare a teritoriului. Prezentul PUD capătă, după aprobare, valoare juridică și se constituie în act de autoritate a administrației locale. Conform cadrului conținut cuprins în Ghidul privind metodologia de elaborare a P.U.D.-ului, indicativ 09-2000, documentația de față prezintă următoarele:

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea proiectului: MODIFICARE DESTINAȚIE CLĂDIRE DIN ATELIER TÂMPLĂRIE ÎN LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU COMPARTIMENTĂRI ȘI EXTINDERE.

Inițiator (beneficiar): JURCĂ NICOLAE

Proiectant de specialitate: arh. MARIUS BARBIERI

Data elaborării: Septembrie 2023

1.2 Obiectul lucrării

Prin tema de proiectare se dorește modificarea destinației construcției C3 din atelier de tâmplărie în locuință unifamilială.

Terenul este proprietatea privată a beneficiarului Jurcă Nicolae, Jurcă Ana, drept de proprietate cu titlu de cumpărare dobândit prin convențe, cotă actuală de 1/1, Cf. nr.119885 nr topo119885, teren în suprafață de 948mp. Conform PUZ aprobat UTR – L3A – subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat, situate înafara ariilor protejate. Pe teren există la momentul actual 3 construcții și anume
C1- locuință cu suprafața construită de S=127mp și regim de înălțime de P+1E+2Ep
C2- anexă cu suprafața construită de S=28mp și regim de înălțime de P
C3- anexă (atelier tâmplărie)cu suprafața construită de S=118mp și regim de înălțime de P

Beneficiarul dorește schimbarea destinației construcției C3 din atelier de tâmplărie în locuință unifamilială și extindere atât pe orizontală cât și pe verticală rezultând un regim de înălțime de P+M. La parter clădirea va fi compartimentată astfel: Hol de intrare care reprezintă extinderea

apoi living, bucătărie, dressing, baie și două dormitoare. Iar mansarda va fi compusă dintr-o singură cameră care va avea funcțiunea loc de joacă pentru copii și o baie.

În incintă se va realiza un sistem de circulații pietonale/carosabile și un loc de parcare spații verzi care vor fi amenajate în interiorul incintei.

Accesul în incintă se poate realiza atât de pe strada Gladiolelor cât și de pe strada Gheorghe Pop de Băsești. La Căderea C3 accesul se va face din strada Gheorghe Pop de Băsești.

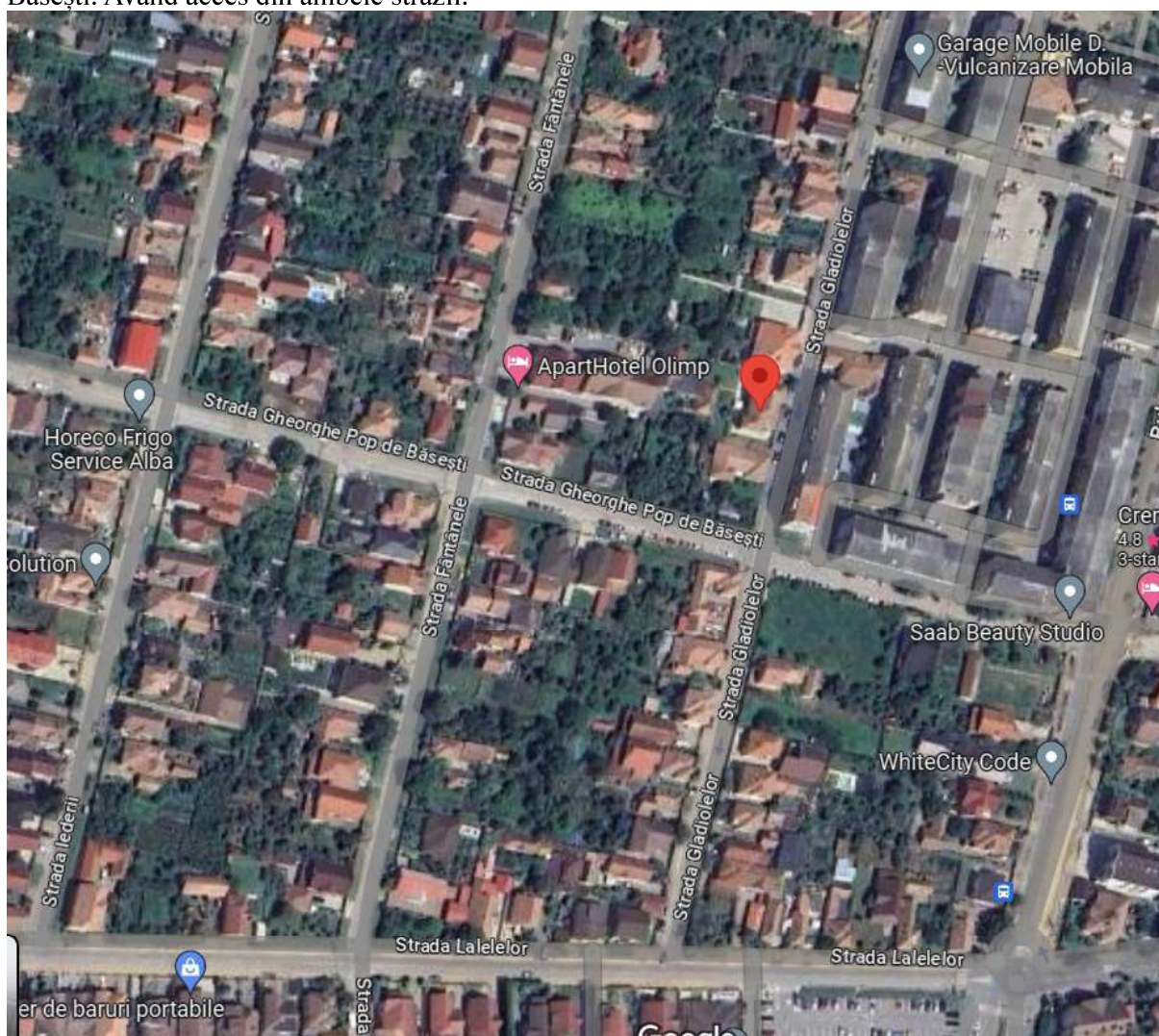
În planșa Reglementari – Situația propusă (A2) sunt evidențiate construcțiile existente, zona de parcare, zonă verde, în limita perimetului contruibil.

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. Concluzii din documentații elaborate

- Situația obiectivului în cadrul localității, cu prezentarea caracteristicilor zonei/subzonei în care acesta este inclus

Conform planului de încadrare în zonă, se evidențiază poziția amplasamentului în intravilanul Mun. Alba Iulia, terenul fiind delimitat de strada Gladiolelor, str. Gheorghe Pop de Băsești. Având acces din ambele străzi.



Prescripțiile și reglementările din documentațiile de urbanism elaborate/aprobate anterior

- Conform PUG terenul studiat se află situat în intravilan în UTR. L3A- zona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M, niveluri , în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat, situate în afara ariilor protejate.

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD

Concomitent cu elaborarea documentației PUD pentru obiectivul descris nu sunt elaborate alte documentații de urbanism în zonă, motiv pentru care nu sunt necesare corelări decât cu cele avizate anterior.

Funcțiunea propusă se încadrează în reglementările prevăzute în PUG aprobate.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. Accesibilitatea la căile de comunicație

Accesul la imobil se poate face atât din strada Gladiolelor , cât și din str. Gheorghe Pop de Băsești

3.2. Suprafața ocupată, limite, vecinătăți

La momentul actual pe teren există trei construcții

Forma terenului este aproximativ dreptunghiulară

Vecinătăți:

- *limita proprietate la nord - proprietate privată-* [REDACTED]
- *limita proprietate la sud – domeniu public- str. Ghe.Pop de Băsești și proprietății private:*
[REDACTED]
- *limita proprietate la est - domeniu public-- Str.Gladiolelor*
- *limita proprietate la vest - proprietate privată –* [REDACTED]

3.3. Suprafețe de teren construite, suprafețe de teren libere

Suprafața teren = 948mp

Suprafață construită existentă C1,C2,C3 – S=273mp

Suprafața desfășurată existentă C1,C2,C3 – S=337mp

Teren liber de construcții S=675mp

POT existent = 28.79 %

CUT existent = 0.35

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona cuprinsă în interiorul zonei studiate este definită ca o zonă predominant de locuințe rezidențiale constituită din locuințe cu regim de înălțime P, P+1, P+1+M.

3.5. Destinația clădirilor admisă a clădirilor propuse în zona:

În zonă – locuințe individuale și anexele aferente

UTILIZARI ADMISE:

- locuințe ca funcțiune dominantă,
- iar ca funcțiuni compatibile următoarele:
- funcțiuni administrative
- servicii-birouri, cazare de capacitate redusă, prestări servicii nepoluante
- comerț en-detail, alimentație publică
- învățământ
- cultură
- spații publice amenajate, plantate sau nu.

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI:

- se pastreaza functiunile de sanatate existente,pana la relocarea lor ,apoi zona va primi functiunea de administratie sau invatamant, comert, alimentatie publica.
- fatadele orientate spre spatiul public al strazilor principale, pietelor sau scuarurilor pot sa contina la parter functiuni cu accesul publicului (comert, servicii, dotari publice)
- servicii aferente functiunii de locuire (comert alimentar, nealimentar, cabinete de avocatura, ateliere de proiectare si design, ateliere de arta, studiouri fotografice, ateliere individuale de croitorie, rame si tablouri, oglinzi sau alte activitati manufacturiere negeneratoare de zgomot si fara depozitari), prestate in special de proprietari, cu urmatoarele conditii :
- suprafata utila ocupata de acestea sa nu depaseasca 100 mp - sa se asigure 1-2 locuri de parcare in interiorul parcelei pentru vizitatorii ocazionali
- gradinite, cu conditia elaborarii unui PUD pentru organizarea ocuparii parcelei
- functiuni turistice cu conditia elaborarii unui PUD pentru organizarea ocuparii parcelei

3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate.

Imobilul aflat in studiu este in proprietate privata a persoanelor fizice Jurcă Nicolae, Jurcă Ana, drept de proprietate cu titlu de cumpărare dobândit prin convențe, cotă actuală de 1/1, Cf. nr.119885 nr topo119885, teren în suprafață de 948mp.

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare, accidente de teren, adâncimea apei subterane, parametrii seismici caracteristici zonei.

Din punctul de vedere geomorfologiei amplsamentul propus se inscrie in zona de terasa superioara, bine individualizata pe malul drept al raul Mures, cu o dezvoltare larga de 1,5-2km, continuandu-se in partea de vest cu zona de racord a acesteia cu dealurile adiacente. Cu ocazia efectuării observatiilor directe pe teren se constata ca acesta este stabil, fara fenomene fizico-geologice majore (forme sau urme de alunecare) folosit actual drept curte imobil existent. Presiunea conventionala in grupa de baza pentru depozite deluviale constituite din (argila prafoasa cafenie plastic vartoasa este de $P_{conv} = 290\text{kPa}$. Zona seismică conf. norm. P 100-92, este 'F'(Ks=0,10;Tc=0.7sec.) Seismicitatea: Municipiul Alba Iulia se incadreaza in zona seismica "F".

3.8. Adâncimea apei subterane

Apa subterana sub forma de panza freatică captiva poate fi interceptata la adancimi variable de la cca 5.20 – 6.00 m in stratele detritice din zona de terasa superioara, avand o directie generala de curgere de la vest spre est.

3.9. Parametri seismici caracteristici zonei

Conform normativului P100/2005, privind zonarea teritoriului, perimetrul cercetat se inscrie d.p.d.v. al valorilor de varf ale acceleratiei terenului cu valori $a_g = 0.10$ si $T_c = 0.7$ sec.

3.10. Analiza fondului construit existent

Din punct de vedere a fondului construit, zona de locuințe din perimetrul studiat se identifica ca o zonă intens dezvoltată. În imediata vecinătate a parcelei studiate se află locuințe (P,P+1, P+1+M)

3.11. Echiparea edilitară existentă

Rețelele existente în zonă:

- *Energie electrică*
- *Rețea apă potabilă*
- *Retea de telefonie*

Obiectivele propuse pot fi racordate la toate rețelele edilitate existente în zonă.

4. REGLEMENTĂRI

4.1. Obiective noi solicitate prin temă

Prin tema de proiectare se dorește schimbarea destinației construcției C3 din atelier de tâmplărie în locuință unifamilială și extindere atât pe orizontală cât și pe verticală rezultând un regim de înălțime de P+M. La parter clădirea va fi compartimentată astfel: Hol de intrare care reprezintă extinderea pe orizontală a clădirii apoi living, bucătărie, dressing, baie și două dormitoare. Iar mansarda va fi compusă dintr-o singură cameră care va avea funcțiunea loc de joacă pentru copii și o baie.

Funcțiunea propusă – locuință unifamilială

- suprafață construită existentă – S= 118mp
- Suprafață construită propusă – S= 9.46mp
- Suprafață construită totală – S=127.46mp
- Suprafață desfășurată – S=245mp
- regim de înălțime: P+M
- structura clădirii este din fundații continue din beton monolit, elevații din beton simplu și beton armat, zidărie portanta din BCA, șarpanta din lemn, învelitoare din țigla ceramica.

În incintă se vor amenaja alei pietonale și spații verzi.

4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Clădirea fiind existentă se încadrează din punct de vedere funcțional în prevederile PUG aprobat cu HCL 158/ 2014.

Retragerile obiectivelor față de limitele laterale și posterioara a parcelei.

Clădirea fiind existentă respectă distanțele minime, față de parcelele învecinate, fiind amplasată în incintă după cum urmează:

- *limita proprietate la nord - proprietate privată- Ignat Gheorghe – retragere 0.6m*
- *limita proprietate la sud – domeniu public- str. Gheorghe Pop de Băsești– retragere 41.22m*
- *limita proprietate la est – retragere față de construcțiile existente pe amplasament 12m față de C2 și față de C3 la 27.76m*
- *limita proprietate la vest – proprietate privată- SC Olimp Inter, Popa Dniel și Rentea Viorica - retragere 0.6m*

Se vor respecta prevederile Cod Civil legate de vizibilitatea către parcelele vecine și de scurgerile pluviale în incinta parcelei.

Construcțiile care se vor executa pe parcela studiată vor respecta normele în vigoare:

- Cod Civil
- Reglementări sanitare privind sănătatea populației.
- Reglementări privind protecția mediului

CLĂDIREA C3 – este clădire existentă cu regim de înălțime de parter și se va extinde cu încă un nivel mansardă

PARTER: se va recompartimenta astfel: hol acces, living, bucătărie, baie, dressing și două dormitoare

MANSARDA: o cameră de joacă pentru copii și o baie

Acoperișul este de tip șarpantă, iar învelitoarea este din țigla ceramica.

Ventilația se va face natural, iar iluminarea spațiilor va fi mixtă.

Finisaje exterioare:

- Soclu placat cu piatră, culoare gri,
- tencuială decorativă – culoare alb

- Tâmplărie PVC cu geam termopan, culoare gri
- Burlane tablă prevopsită, culoare gri
- Invelitoare tigla ceramică, culoare gri

AMENAJARE INCINTA:

- alei pietonale și auto din dale de beton vibropresate;
- spații verzi –amenajate, plantate cu flori, arbori și arbuști specifici zonei;

Accesul în incintă: se face din strada Gladiolelor și din strada Ghe.Pop de Băsești acces auto și pietonal,

Amenajare incinta: alei pietonale și platformă parcare auto înierbate la exterior, amenajare spații verzi

Bilantul teritorial propus

S teren= 948 mp

- suprafață construită existentă – S= 118mp
- Suprafață construită propusă – S= 9.46mp
- Suprafață construită totală – S=127.46mp
- Suprafață desfășurată – S=455mp
- regim de înălțime: P+M

H streșină = +3.20m față de cota +0.00

H coamă = + 7.50m față de cota +0.00

INDICI TEHNICI DE UTILIZARE A TERENULUI PROPUS

POT propus= 30 %;

CUT propus= 0.47;

4.3. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi.

Obiectivul propus se va încadra în stilul zonei, neintrând în contradicție cu caracterul acesteia, prin respectarea următoarelor principii :

- limbajul arhitectural va fi contemporan, cu cromatică deschisă și accente în culori nesaturate.
- toate clădirile vor fi prevăzute cu acoperis din materiale durabile; se interzice folosirea asbocimentului și a tablei stralucitoare pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor.
- se vor utiliza finisaje de calitate - construcțiile anexe vizibile din spațiul public vor fi tratate arhitectural în aceeași manieră precum construcțiile principale și se vor integra compozițional în ansamblu.

4.5.Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Accesul auto și pietonal în incintă se va realiza atât din strada Gladiolelor cât și din strada Ghe.Pop de Băsești.

4.6. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural

Construcția nouă se va integra în caracterul general al zonei. Construcțiile învecinate având un aspect clasic din punct de vedere arhitectural, se urmărește crearea unui imobil de calitate superioară, caracterizat de folosirea unui limbaj arhitectural cu finisaje de calitate și exprimarea funcțiilor interioare în aspectul exterior. Construcțiile anexe vizibile din spațiul public vor fi tratate arhitectural în aceeași manieră precum construcțiile principale și se vor integra compozițional în ansamblu. Se interzice folosirea asbocimentului și a tablei stralucitoare pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor, finisajelor în culori saturate, nearmonizate cu cele ale clădirilor învecinate

4.7. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta

- imobilul nu este inclus în zona protejată conf. PUG.

4.8. Soluții pentru reabilitare ecologică și dimensionarea poluării

Activitățile propuse a se desfășura pe parcelă, nu sunt producătoare de substanțe poluante. Deseurile menajere se vor depozita pe o platformă special amenajată conform normelor în vigoare și se vor îndepărta periodic, în baza unui contract de servicii de salubritate cu o firmă abilitată în domeniu.

4.9. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

Suprafața spațiilor verzi va fi de 172 mp din totalul terenului de râmă liber fără construcții de 675 mp. Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de față; Spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de gardă și de grădina cultivată vor fi înierbate și plantate cu un arbore sau pom fructifer la fiecare 50 mp.

4.10. Profiluri transversale specifice

Sunt profilele existente la strazile ce delimitează amplasamentul care sunt asfaltate și mobilate cu utilități.

4.11. Lucrări necesare de sistematizare verticală

Clădirea C3 fiind o clădire existentă care se propune spre recompartimentare în interior există deja sistematizarea pe verticală.

Apele pluviale se vor scurge printr-o rigolă deschisă pe spațiu verde.

4.12. Regimul de construire (aliniera și înălțimea construcțiilor , procentul de ocupare al terenului)

Clădirea C3 propusă spre recompartimentare interioară și extindere cu încă un nivel mansardă este construită în regim de construire izolat având regim de înălțime propus P+M , streasina + 3.20

H max. +7.50 m.

ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR

Clădirea C3 fiind o construcție existentă se vor prezenta retragerile existente pe teren la momentul actual conform planșei

2 – Reglementări urbanistice – Situația propusă

- *limita proprietate la nord - proprietate privată- Ignat Gheorghe – retragere 0.6m*
- *limita proprietate la sud – domeniu public- str. Gheorghe Pop de Băsești– retragere 41.22m*
- *limita proprietate la est – retragere față de construcțiile existente pe amplasament 12m față de C2 și față de C3 la 27.76m*
- *limita proprietate la vest – proprietate privată- SC Olimp Inter, Popa Dniel și Rentea Viorica - retragere 0.6m*

ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR

- Funcțiunea propusă: locuință unifamilială
- Regimul de înălțime: P+M
- H streășină propunere = +3.20 m față de cota +0.00
- H coamă propunere = +7.50 m față de cota +0.00

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

POT propus= 30 %;

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI

CUT propus= 0.47;

4.13. Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri).

În prezent zona dispune de următoarele utilități:

Alimentarea cu energie electrică

Construcția este bransată la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în incintă.

Alimentare cu apa rece

Construcția propusă este bransată la rețeaua de alimentare cu apă existentă în incintă.

Alimentarea cu căldură

Încălzirea locuinței se va realiza prin intermediul centralei termice care va funcționa cu combustibil gaz sau solid .

Canalizare/ ape uzate menajere

Apele uzate menajere vor fi preluate de rețeaua de canalizare centralizată a orașului aflată în incinta imobilului studiat.

4.18. BILANȚ TERITORIAL

Bilanț Teritorial Existent/Propus:

Bilanț teritorial	Existent mp	%	Popus mp	%
Suprafață teren sudiat	948		-	
Suprafața construită existentă C1,C2,C3	273	-	273	28.79
Suprafata extindere propusă	-	-	9.46	0.99
Alee pietonală/carosabilă în incintă	-	-	463	48.83
Spații verzi	-	-	202.54	21.36
TOTAL	948	100	948	100

5. Concluzii

Planul Urbanistic de Detaliu va fi cuprins în cadrul P.U.G.-ului la actualizarea acestuia, după aprobarea în Consiliul Local.

Realizarea noilor construcții va continua tendința firească de dezvoltare a zonei și va contribui pozitiv la creșterea calitativă a aspectului arhitectural urbanistic.

Soluția propusă nu afectează în niciun fel trăsăturile specifice ale zonei din care face parte și va duce la îmbunătățirea valorii fondului construit.

Toate lucrările ce se vor realiza vor aduce doar beneficii zonei.

Se respectă prevederile Codului Civil privind vizibilitatea la parcelele învecinate și scurgerea apelor pluviale se realizează în incinta proprie.

6. Anexe

- Tema program;

Întocmit:
Ing.Ramona Sînc

Șef proiect
arh.Marius Barbieri

