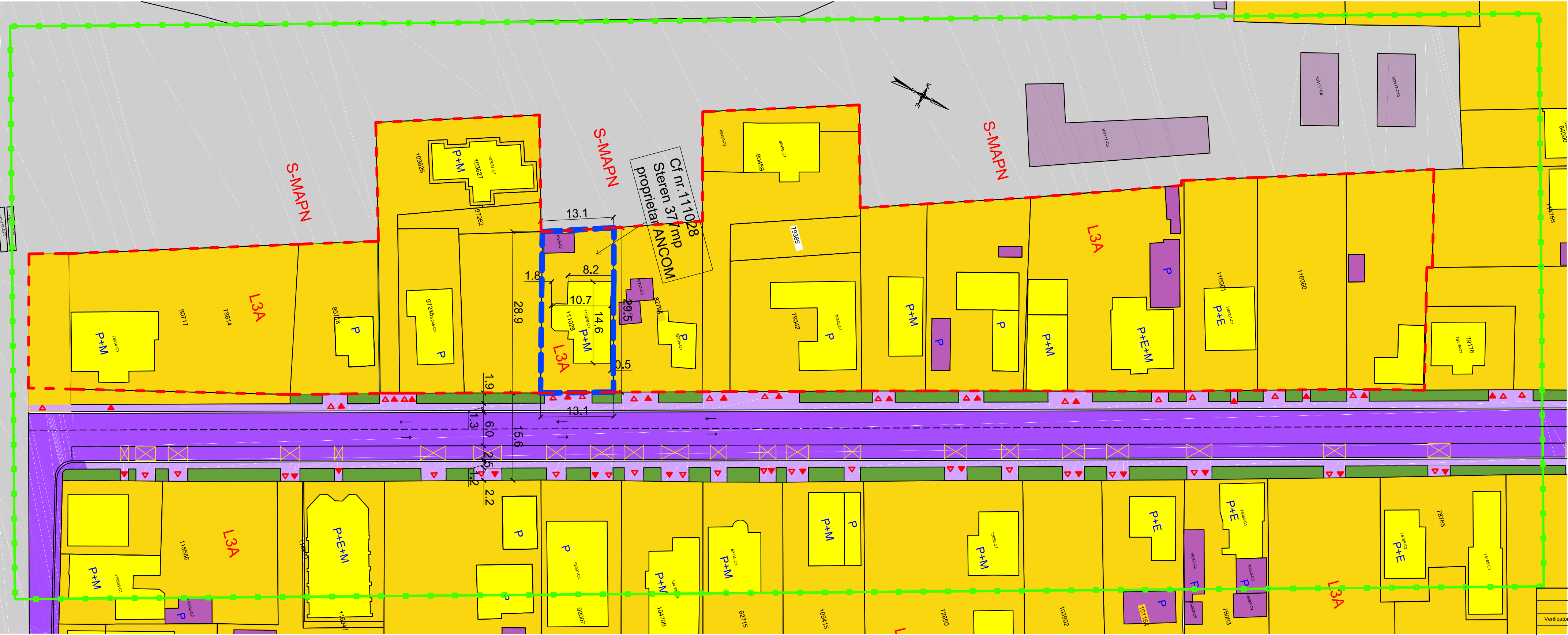




LEGENDĂ:

Limite:

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ reglementată impusă de A.O.
- LIMITĂ parcelă ce a generat P.U.Z.

Zonificare funcțională:

- L3A- Subzona locuințelor individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri situate în afara ariilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat)(conf. P.U.G.)
- S-MAPN Zonă cudestinație specială
- Spații verzi publice existente

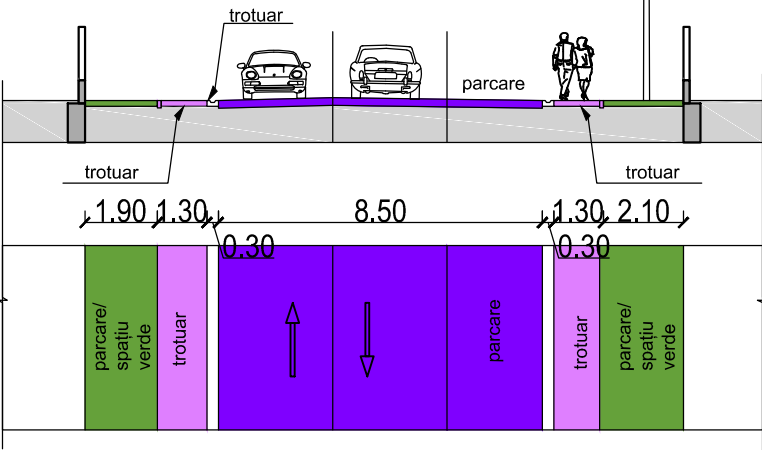
Căi de comunicație rutieră:

- Circulație rutieră
- Cale de circulație pietonală

Fond construit

- Locuințe existente
- Anexe existente

- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO



L3A- SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE CU MAXIM P+1+M NIVELURI SITUATE ÎN AFARA ARIILOR PROTEJATE, ÎN REGIM DE CONSTRUIRE ÎNȘIRUIT, CUPLAT ȘI IZOLAT)
P.O.T. max= 40% C.U.T. max= 1,2
Hmax construcție = 9,00m de la cota terenului

secreArt
Arhitectura - Urbanism - Design - Structuri Civile / Industriale



RO17495486, 30.11.4771.2005
EMAIL: anamariamuntean@gmail.com
rudicemuta@gmail.com
TEL: 0746-229944; 0742-229944

șef proiect: arh.ANAMARIA ADRIANA MUNTEAN
proiectat: arh.ANAMARIA ADRIANA MUNTEAN
desenat: arh.ANAMARIA ADRIANA MUNTEAN

scara
1:500

data
04/2025

Denumirea planșei:

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Den. Lucrării:
Elaborare PUZ modificarea reglementărilor urbanistice aprobate în L3A subzonă locuințe individuale și semicolective, în vederea schimbului de destinație din locuință în sediu administrativ; mun. Alba Iulia, str. Fântânele, nr.12A, jud. Alba
Beneficiar: Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM),mun. București, str. Delea Nouă, NR.2, Sector 3, Cod poștal: 030925

pr.nr.
24.26/
2025

faza
P.U.Z.

planșa:
U2