

PROPRIETARI: NEGRU IOAN RAUL
CF= 116372, NR. TOP= 116372
S= 4314 MP

LOTIZARE

LOT 1 - S= 1407 mp
LOT 2 - S= 2068 mp
LOT 3 - S=239 mp - se cedeaza pentru dezvoltarea strazii Sliven

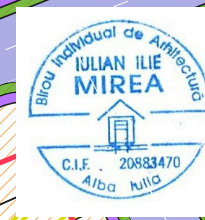
POT Max.= 40% CUT Max.= 1.2
SC subsol= 191 mp SC parter= 212 mp
SC etaj= 204 mp SCD= 607 mp


BILANT TERRITORIAL EXISTENT

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	4314	100.00		
1. UTR - LM2 - Zona destinata locuintelor individuale cu inaltimea maxima P+1+M, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit din care:	4314	100.00	4075	100.00
SUBZONA DESTINATA CONSTRUCTIILOR	211,89	4,91	211,89	5,20
SUBZONA aferenta ACCESELOR, ALEILOR, PLATFORMELOR, ZONE VERZI, ETC	4102,11	95,09	3863,11	94,80

LEGENDA

- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate existenta
 - Retragere fata de aliniament si limite laterale/spate
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Teren propus pentru dezvoltare / modernizare strada Sliven
 - Lot studiat
 - Locuinte existente
 - Alei si platforme propuse
- III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**
- Zona protectie aferenta magistralei de gaz (culoar de protectie 40m)
 - Zona protectie aferenta Retelei electrice LEA 110 KV (culoar de protectie 37.00 m)
 - Zona de siguranta Unitate militara UM 1023
- IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr**
- Trotuare propuse prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Cai de comunicatie rutiera - strazi modernizate prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Spatii verzi stradale conf. PUZ aprobat cu HCL 148/2020



 <p>MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba</p>		<p>Denumirea proiectului: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU LOTIZARE SI DETALIERE REGLEMENTARI ZONA REZIDENTIALA IN LM2 loc. ALBA IULIA , str. SLIVEN, nr. 3, jud. ALBA</p>		<p>Nr. pr: 163/ 2022</p>	
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500	Beneficiarul:	NEGRU IOAN RAUL	Faza PUZ
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data: AUGUST 2022	Denumirea plansei:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. pl. 02
Desenat:	CIBU LUCIAN				