NORD

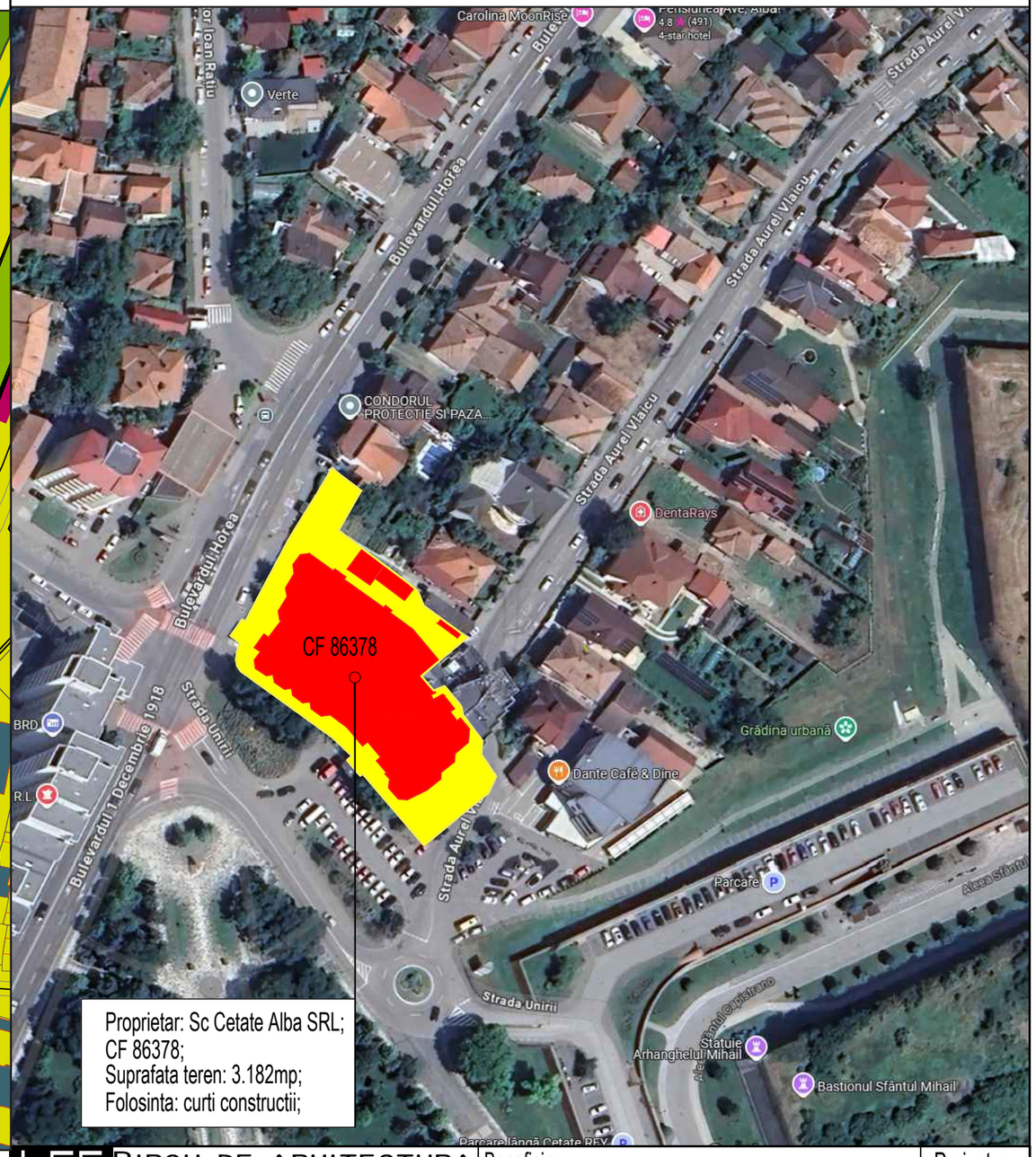
PLAN DE INCADRARE IN PUG



I. ZONE, SUBZONE SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA SITUATE ÎN INTRAVILAN

- MA1 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+10 niveluri
- L1 - Subzona locuintelor colective inalte cu maxim P+10 niveluri existente
- L2 - Subzona locuintelor colective medii cu P+4 -5 niveluri
- MP3 - Zona mixta situata in aria protejata
- DA - Subzona institutiilor, serviciilor si echipamentelor publice dispersate in afara zonei protejate
- CP1 - Subzona centrala protejata suprapusa peste situl urban si arheologic protejat de valoare nationala - cuprinzand Cetatea Alba Iulia
- CP2 - Subzona centrala protejata a fortificatiilor, acoperite cu vegetatie, din jurul nucleului urban istoric
- CP4 - Subzona centrala protejata, adiacenta pe latura de sud, vest si nord a Cetatii, definita de parcelar si constructii de sec. XX
- V1 - Spatii plantate publice cu acces nelimitat
- E - Zona institutilor(cultelor)
- L3A – Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Proprietar: Sc Cetate Alba SRL;
CF 86378;
Suprafata teren: 3.182mp;
Folosinta: curti constructii;

LEF Architects

BIROU DE ARHITECTURA
Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email:office.lefarchitects@gmail.com
J1/461/2017 C.I.F 37473792
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Beneficiar: SC CETATE ALBA S.R.L.
Alba Iulia, strada Unirii, numarul 3, judetul Alba

Proiect nr. 184/2024

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.C	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu	
Desenat	Ing. Vasiu Petronela	

Scara: -

DATA: Noi. 2024

Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru modificare reglementari urbanistice - zona DA in vederea extinderii pe verticala si orizontala - Hotel Cetate
Alba Iulia, strada Unirii, numarul 3, judetul Alba

Faza: P.U.Z.

Denumire plansa: PLAN DE INCADRARE ZONA/PUG

Plansa nr.: A0