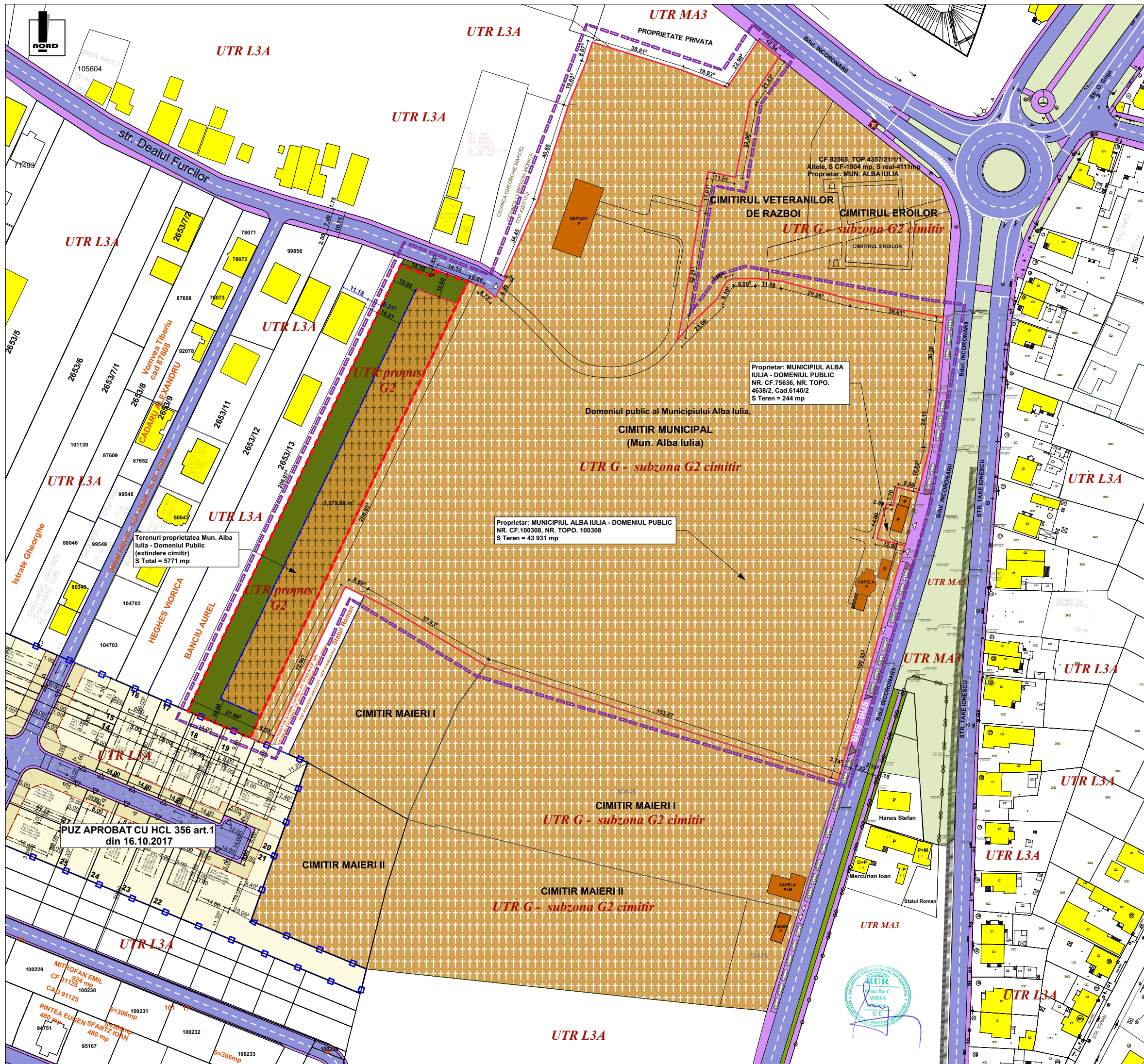




Parcela (100308)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi		
	X [m] Y [m]	Dl [m]		
1	507840.056 389785.202	24.150		
2	507819.111 389792.081	18.804		
3	507798.875 389769.827	7.999		
4	507798.875 389769.827	7.999		
5	507793.162 389769.827	14.900		
6	507793.162 389769.827	14.900		
7	507775.350 389772.394	3.499		
8	507775.350 389772.394	3.499		
9	507772.458 389771.866	22.916		
10	507798.827 389769.827	12.378		
11	507798.827 389769.827	12.378		
12	507731.038 389769.827	53.904		
13	507675.150 389745.403	146.599		
14	507724.489 389696.026	6.503		
15	507725.361 389695.842	46.320		
16	507755.294 389549.051	8.927		
17	507755.294 389549.051	8.927		
18	507755.294 389549.051	8.927		
19	507755.294 389549.051	8.927		
20	507755.294 389549.051	8.927		
21	507755.294 389549.051	8.927		
22	507755.294 389549.051	8.927		
23	507755.294 389549.051	8.927		
24	507755.294 389549.051	8.927		
25	507755.294 389549.051	8.927		
26	507755.294 389549.051	8.927		
27	507755.294 389549.051	8.927		
28	507755.294 389549.051	8.927		
29	507755.294 389549.051	8.927		
30	507755.294 389549.051	8.927		
31	507755.294 389549.051	8.927		
32	507755.294 389549.051	8.927		
33	507755.294 389549.051	8.927		
34	507755.294 389549.051	8.927		
35	507755.294 389549.051	8.927		
36	507755.294 389549.051	8.927		
37	507755.294 389549.051	8.927		
38	507755.294 389549.051	8.927		
39	507755.294 389549.051	8.927		
40	507755.294 389549.051	8.927		
41	507755.294 389549.051	8.927		
42	507755.294 389549.051	8.927		
43	507755.294 389549.051	8.927		
44	507755.294 389549.051	8.927		
45	507755.294 389549.051	8.927		
46	507755.294 389549.051	8.927		
47	507755.294 389549.051	8.927		
48	507755.294 389549.051	8.927		
49	507755.294 389549.051	8.927		
50	507755.294 389549.051	8.927		
51	507755.294 389549.051	8.927		
52	507755.294 389549.051	8.927		
53	507755.294 389549.051	8.927		
54	507755.294 389549.051	8.927		
55	507755.294 389549.051	8.927		
56	507755.294 389549.051	8.927		
57	507755.294 389549.051	8.927		
58	507755.294 389549.051	8.927		
59	507755.294 389549.051	8.927		
60	507755.294 389549.051	8.927		
61	507755.294 389549.051	8.927		
62	507755.294 389549.051	8.927		
63	507755.294 389549.051	8.927		
64	507755.294 389549.051	8.927		
65	507755.294 389549.051	8.927		
66	507755.294 389549.051	8.927		
67	507755.294 389549.051	8.927		
68	507755.294 389549.051	8.927		
69	507755.294 389549.051	8.927		
70	507755.294 389549.051	8.927		
71	507755.294 389549.051	8.927		
72	507755.294 389549.051	8.927		
73	507755.294 389549.051	8.927		
74	507755.294 389549.051	8.927		
75	507755.294 389549.051	8.927		
76	507755.294 389549.051	8.927		
77	507755.294 389549.051	8.927		
78	507755.294 389549.051	8.927		
79	507755.294 389549.051	8.927		
80	507755.294 389549.051	8.927		
81	507755.294 389549.051	8.927		
82	507755.294 389549.051	8.927		
83	507755.294 389549.051	8.927		
84	507755.294 389549.051	8.927		
85	507755.294 389549.051	8.927		
86	507755.294 389549.051	8.927		
87	507755.294 389549.051	8.927		
88	507755.294 389549.051	8.927		
89	507755.294 389549.051	8.927		
90	507755.294 389549.051	8.927		
91	507755.294 389549.051	8.927		
92	507755.294 389549.051	8.927		
93	507755.294 389549.051	8.927		
94	507755.294 389549.051	8.927		
95	507755.294 389549.051	8.927		
96	507755.294 389549.051	8.927		
97	507755.294 389549.051	8.927		
98	507755.294 389549.051	8.927		
99	507755.294 389549.051	8.927		
100	507755.294 389549.051	8.927		

UTR 1 - zona de gospodarie comuna G cu subzona G2 a cimitirului
S teren = 43 931 mp + 5771 = 49 702 mp
- POT maxim : din suprafata totala, maxim 15,0% va fi ocupat de circulatii carosabile si pietonale, minim 5,0% va fi ocupat de plantatii si maxim 1,0% va fi ocupat de constructii.
- CUT maxim = 0,02 mp. ADC / mp.teren
S TEREN TOTAL STUDIAT = 49 702 mp

LEGENDA:

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate teren studiat Domeniul Public si Cimitir
- Limita de proprietate, teren propus pentru extindere Cimitir Municipal
- Limita PUZ avizat cu HCL 356 art.1 din 16.10.2017
- Imprejurimi existente
- Retragere fata de aliniament
- Retragere fata de aliniament limita spate

II. FOND CONSTRUIT

- Constructii existente (capele si anexe ale cimitirului)
- Constructii existente (locuinte si anexe aferente)

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- UTR L3A Cimitir - Municipal (subzona G2 - Cimitir)
- UTR G2 Cimitir - Maieri I si II (subzona G2 - Cimitir)
- UTR MA3 Cimitirul Eroilor si veteranilor de razboi(subzona G2 - Cimitir)
- UTR MA3 Zona verde in UTR (MA3)
- UTR G2 Teren propus pentru extindere cimitir si schimbare UTR din L3A in G2

IV. CIRCULATII

- Circulatii carosabile existente - B-dul Incoronarii si Take Ionescu, Str. Dealul Furcilor
- Axul strazii
- Circulatii pietonale existente

V. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Zona protectie cimitir conf. Legii 102/2014, art. 7 punctul 6. (intre morminte si gardul cimitirului se va asigura o zona libera de 3.00m)

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPOS	
ZONE FUNCTIONALE		mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI studiate:		49702.00	-	49702.00	-
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:		5771.00	100	5771.00	100
1. L3A - zona locuintelor familiale si semicolective L3A inaltimi maxime de P+1 niveluri din care:		5771.00	100	-	-
SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTIILOR SI ANEXELOR ACESTORA		-	-	-	-
ZONA VERDE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE		-	-	-	-
2. G2 - zona de gospodarie comuna G cu subzona G2 a cimitirului din care:		-	-	5771.00	100.00
ZONA MORMINTE		-	-	3371.00	58.42
ZONA VERDE DE PROTECTIE CIMITIR INTRE GARD SI MORMINTE		-	-	2400.00	41.58

SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Năzareth 86, nr. 59, jud. Alba
CUI 32285911-21/06/2020 09.2015
cont RO22 RZBR 0000 0600 1000 1005
agentia Arhimar Alba Iulia

Denumire proiect:
ELABORARE PUZ - EXTINDERE CIMITIRUL MUNICIPAL

Denumirea plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Sel proiect: arh. MIREA IULIAN

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Desenat: ing. HANCHES LIVIU

Scara: 1:750

Data: Martie 2021

Beneficiar: MUNICIPIUL ALBA IULIA

Nr. pl. 2