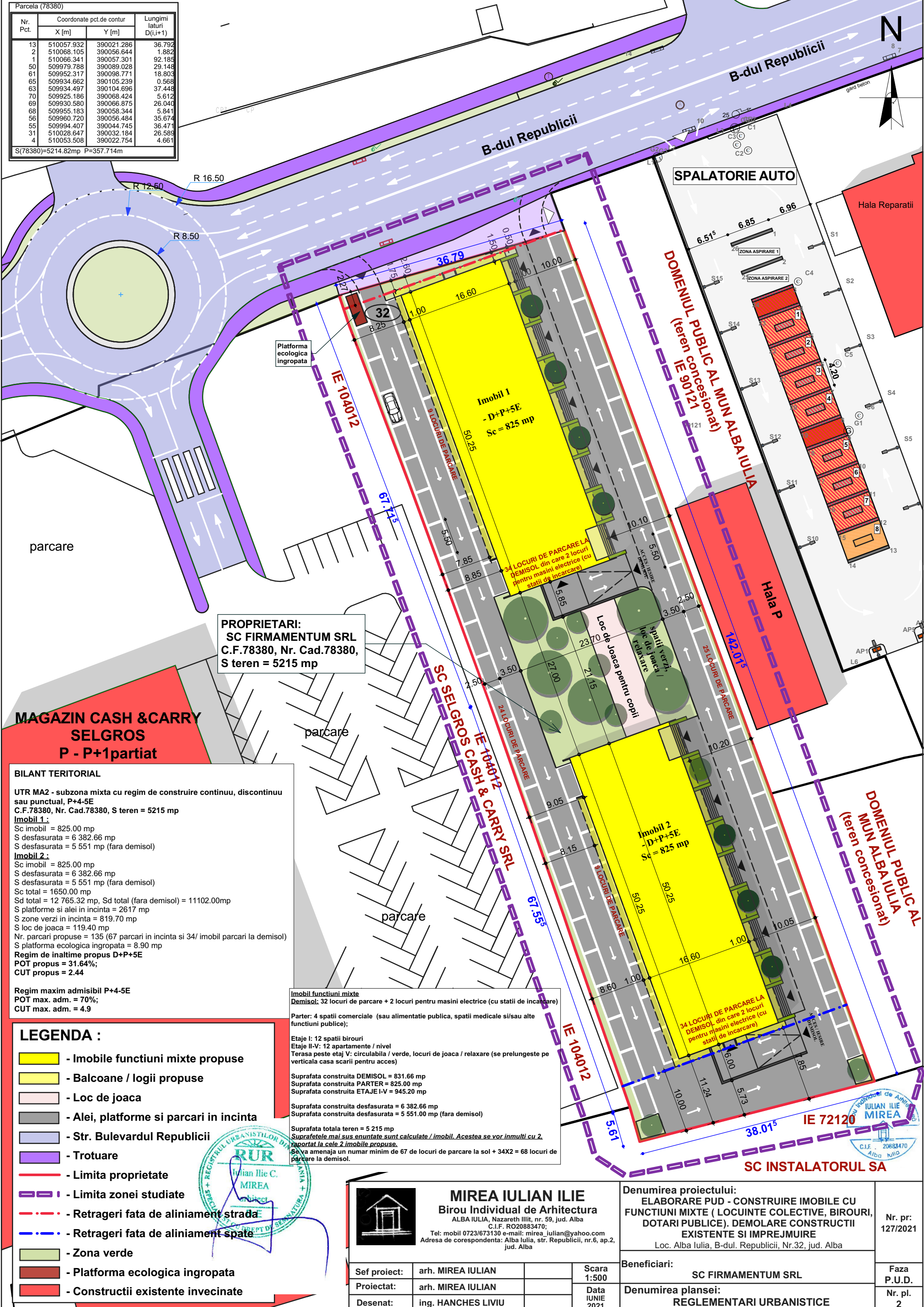


Parcela (78380)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	510057.932	390021.286	36.792
2	510068.105	390056.644	1.882
1	510066.341	390057.301	92.185
50	509979.788	390089.028	29.148
61	509952.317	390098.771	18.803
65	509934.662	390105.239	0.568
63	509934.497	390104.696	37.448
70	509925.186	390068.424	5.612
69	509930.580	390066.875	26.040
68	509955.183	390058.344	5.841
56	509960.720	390056.484	35.674
55	509994.407	390044.745	36.471
31	510028.647	390032.184	26.588
4	510053.508	390022.754	4.661
S(78380)=5214.82mp P=357.714m			



**MAGAZIN CASH & CARRY
SELGROS
P - P+1partiat**

BILANT TERITORIAL

UTR MA2 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual, P+4-5E
C.F.78380, Nr. Cad.78380, S teren = 5215 mp

Imobil 1:

Sc imobil = 825.00 mp
S desfasurata = 6 382.66 mp
S desfasurata = 5 551 mp (fara demisol)

Imobil 2:

Sc imobil = 825.00 mp
S desfasurata = 6 382.66 mp
S desfasurata = 5 551 mp (fara demisol)
Sc total = 1650.00 mp
Sd total = 12 765.32 mp, Sd total (fara demisol) = 11102.00mp
S platforme si alei in incinta = 2617 mp
S zone verzi in incinta = 819.70 mp
S loc de joaca = 119.40 mp
Nr. parcarei propuse = 135 (67 parcarei in incinta si 34/ imobil parcarei la demisol)
S platforma ecologica ingropata = 8.90 mp
Regim de inaltime propus D+P+5E
POT propus = 31.64%;
CUT propus = 2.44

Regim maxim admisibil P+4-5E
POT max. adm. = 70%;
CUT max. adm. = 4.9

LEGENDA :

- Imobile functiuni mixte propuse
- Balcoane / logii propuse
- Loc de joaca
- Alei, platforme si parcarei in incinta
- Str. Bulevardul Republicii
- Trotuare
- Limita proprietate
- Limita zonei studiate
- Retrageri fata de aliniament strada
- Retrageri fata de aliniament spate
- Zona verde
- Platforma ecologica ingropata
- Constructii existente invecinate

Imobil functiuni mixte
Demisol: 32 locuri de parcare + 2 locuri pentru masini electrice (cu statii de incarcare)
Parter: 4 spatii comerciale (sau alimentatie publica, spatii medicale si/sau alte functiuni publice);
Etaje I: 12 spatii birouri
Etaje II-V: 12 apartamente / nivel
Terasa peste etaj V: circulabila / verde, locuri de joaca / relaxare (se prelungeste pe verticala casa scarii pentru acces)
Suprafata construita DEMISOL = 831.66 mp
Suprafata construita PARTER = 825.00 mp
Suprafata construita ETAJE I-V = 945.20 mp
Suprafata construita desfasurata = 6 382.66 mp
Suprafata construita desfasurata = 5 551.00 mp (fara demisol)
Suprafata totala teren = 5 215 mp
Suprafetele mai sus enuntate sunt calculate / imobil. Acestea se vor inmulti cu 2, raportat la cele 2 imobile propuse.
Se va amenaja un numar minim de 67 de locuri de parcare la sol + 34X2 = 68 locuri de parcare la demisol.



MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth Iilit, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara	1:500
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data	Iunie 2021
Desenat:	ing. HANCHES LIVIU		

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUD - CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCTIUNI MIXTE (LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, DOTARI PUBLICE). DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI IMPREJMUIRE
Loc. Alba Iulia, B-dul. Republicii, Nr.32, jud. Alba

Beneficiari:
SC FIRMAMENTUM SRL
Denumirea plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pr:
127/2021
Faza
P.U.D.
Nr. pl.
2