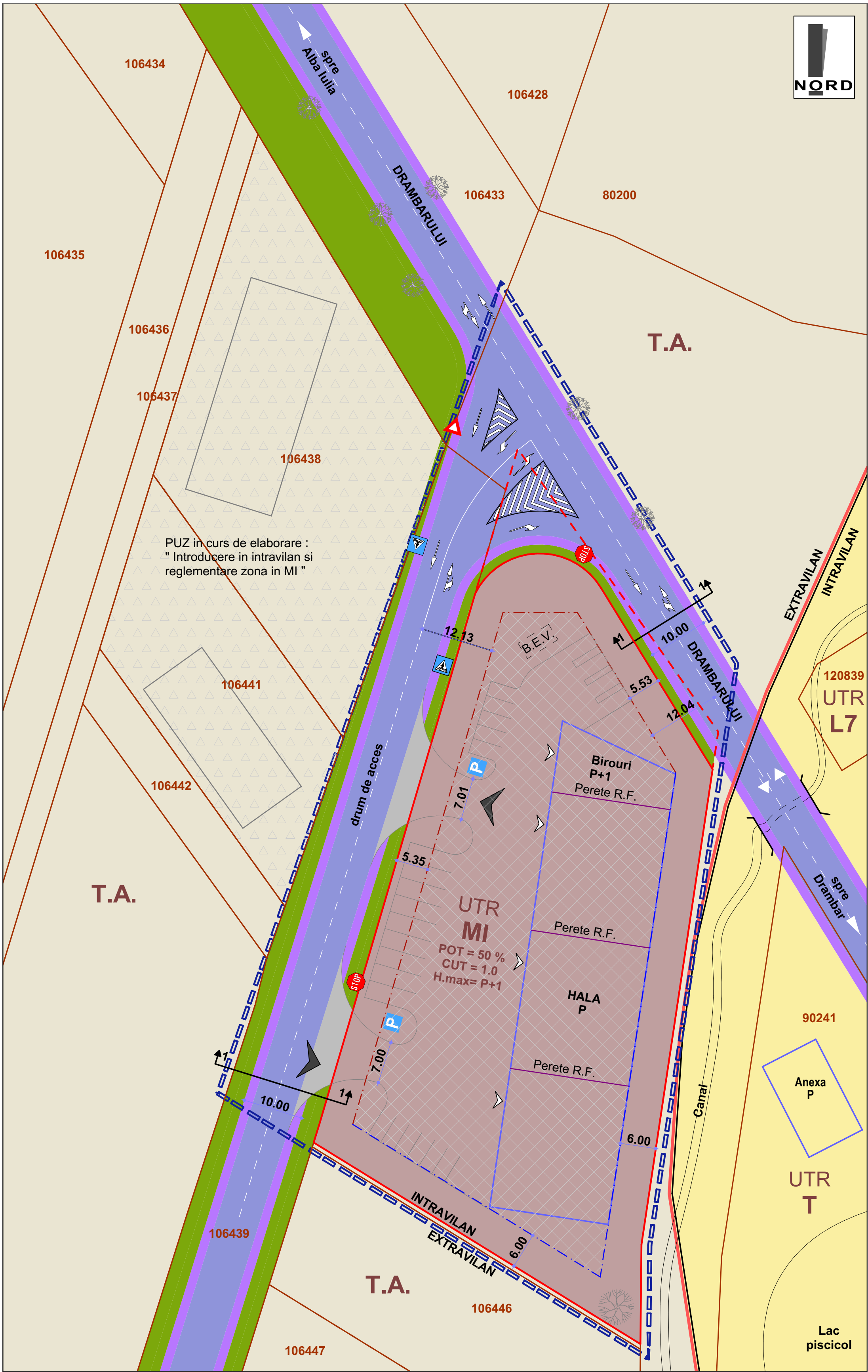




LEGENDA :

I. Limite :

- Limita intravilan existent
- Limita zona minima reglementata conf. A.O. nr. 33/2024
- Limita de proprietate vecinatati
- Limita de proprietate parcela propusa, limita intravilan propus, imprejmuire perimetrala propusa
- Limita de proprietate propusa spre anulare

II. Retrageri :

- Retragere fata de aliniament propusa - min. 12.00 m din ax drum
- Retragere fata de limitele laterale si posterioare - 6.00 m

III. Zonificare functionala :

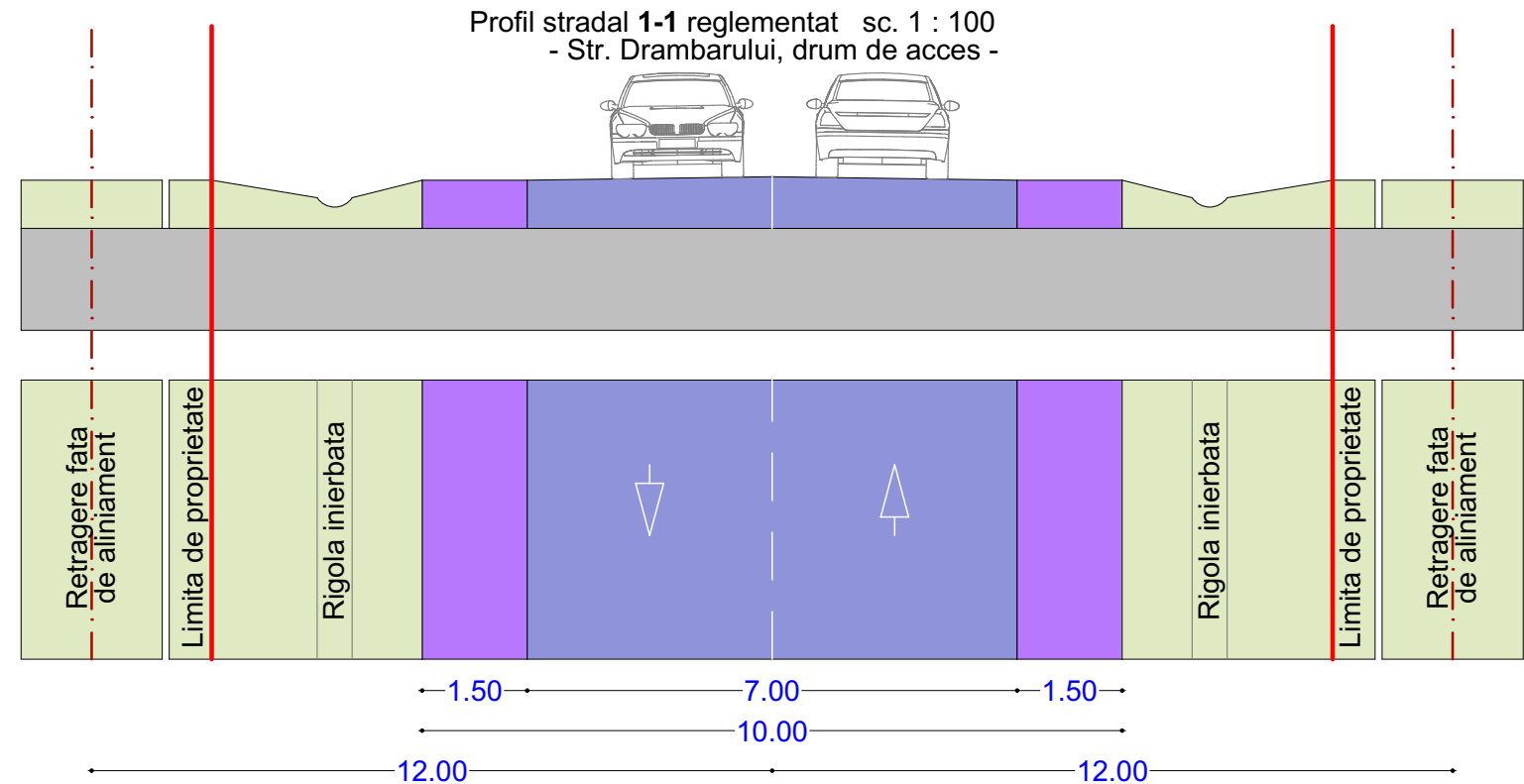
UTR MI Zona mixta situata in zona industriala -servicii, comert / activitati de productie
P.O.T. max. = 50 %
C.U.T. max. = 1.00
H.max. = P+1 cu Hmax = 12.00 m

- Zona edificabila
- Acces auto si pietonal propus - incinta
- Acces auto si pietonal propus - cladire
- Zona doc. de urbanism in desfasurare

IV. Cr. Cai de circulatie rutiera :

- Strazi propuse
- Trotuare propuse
- Spatii verzi aferent domeniului public

Suprafata CF 106440 - 5 650.00 mp
Suprafata construita propusa = 1 580.00 mp
Suprafata desfasurata propusa = 1 760.00 mp
Regim de inaltime propus : P+Ep (H max. 12.00 m)
Suprafata alei auto si pietonale propusa = 1 837.00 mp
Suprafata spatii verzi propuse in incinta = 1 942.00 mp
Suprafata modernizare drum propusa = 291.00 mp
P.O.T. rezultat = 27.96 %
C.U.T. rezultat = 0.31
25 locuri de parcare la sol din care 2 locuri pentru persoane cu handicap si 2 locuri dedicate masinilor electrice



Nota* : Asupra imobilului este insutit un regim urbanistic special : Zona inundabila, zona protectie a drumurilor (18.00 m din ax pentru DJ 952) conform Certificat Urbanism nr. 1297/2023

ZONE FUNCTIONALE :	EXISTENT		REGLEMENTAT	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	5 650.00	100	5 650.00	100
1. UTR T.A. - arabil, extravilan	-	-	-	-
2. UTR MI - zona mixta industriala	-	-	5 359.00	94.84
Suprafata aferenta constructiilor	-	-	2 679.50	50
Suprafata aferenta aleilor	-	-	1 071.80	20
Suprafata aferenta spatiilor verzi	-	-	1 607.70	30
3. Cr - Cai de circulatie rutiera	-	-	291.00	5.16

	MIREIA IULIAN ILIE Birou individual de Arhitectură ALBA IULIA, N. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com Adresa de corespondență: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba			Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ pentru INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN si REGLEMENTARE ZONA IN MI (zona mixta situata in zona industriala Alba-Iulia) Mun. ALBA IULIA, str. DRAMBARULUI, Nr. FN, jud. ALBA		Nr. pr: 212/2023
	Sef proiect:	arh. MIREIA IULIAN		Scara: 1:500	Beneficiarul: FRANCU ALEXANDRU TUDOR	Faza PUZ
	Proiectat:	arh. MIREIA IULIAN			Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE - zonificare	Nr. pl. 2
	Desenat:	VLAIC ALIN				