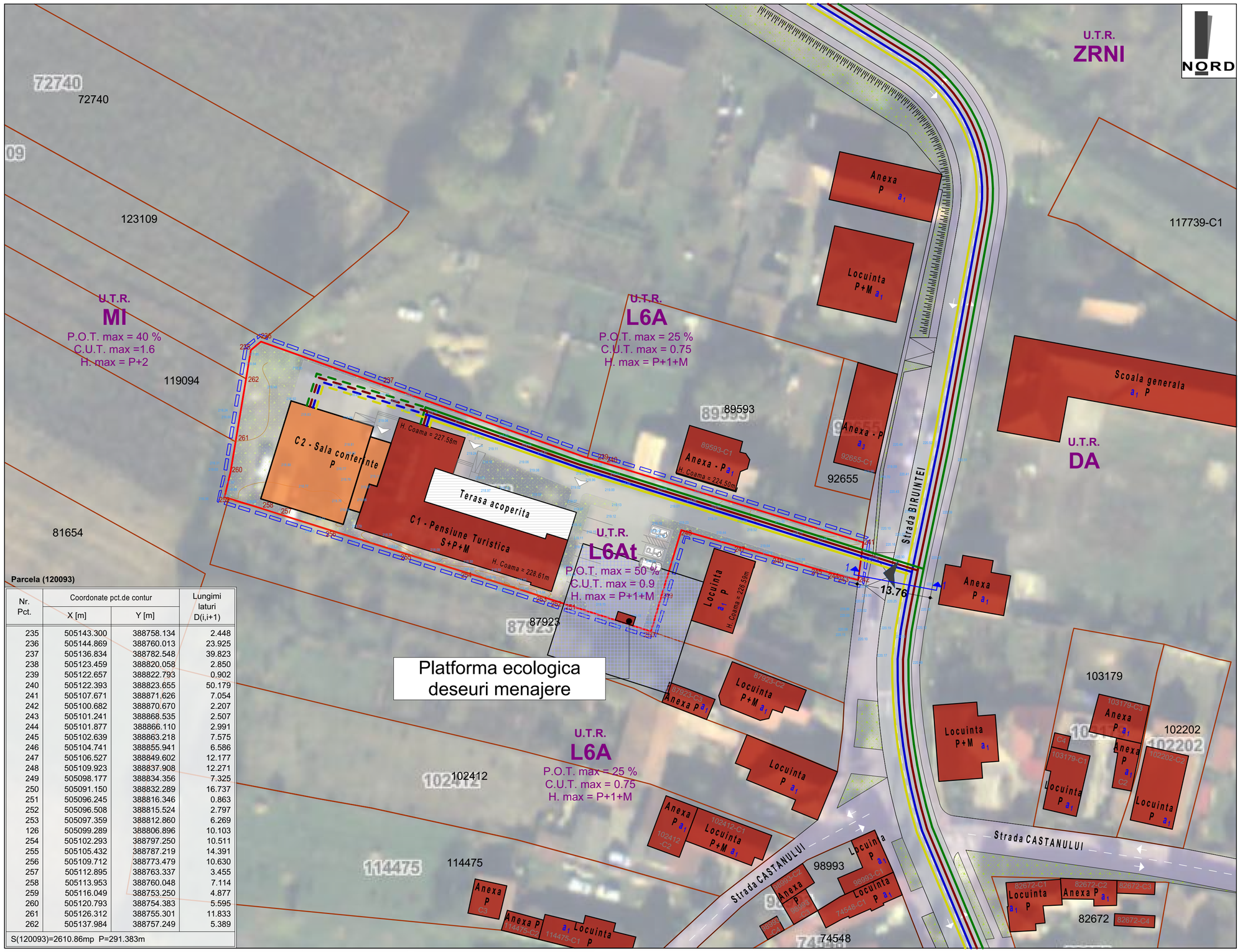


LEGENDA :

- Zona minima care se va reglementa conf. Aviz de Oportunitate nr.11/2025
- Limita de proprietate parcela care a generat PUZ-ul
- Limita de proprietate vecinatati
- Cladiri existente in zona
- Constructii propuse
- Acces auto si pietonal propus
- Acces cladire existenta

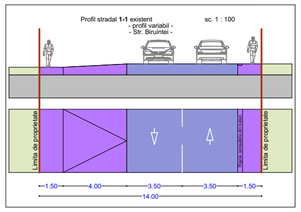
Asigurarea utilitatilor :

- Retea de gaz existenta in zona
- Bransament propus la reteaua de gaz
- Retea apa existenta in zona
- Bransament propus la reteaua de apa
- Retea canalizare existenta in zona
- Bransament propus la reteaua de apa
- Retea energie electrica existenta in zona
- Bransament propus la reteaua de energie electrica
- Zona protectie platforma ecologica (10.00 m)

Parcela (120093)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
235	505143.300	388758.134	2.448
236	505144.869	388760.013	23.925
237	505136.834	388782.548	39.823
238	505123.459	388820.058	2.850
239	505122.657	388822.793	0.902
240	505122.393	388823.655	50.179
241	505107.671	388871.626	7.054
242	505100.682	388870.670	2.207
243	505101.241	388868.535	2.507
244	505101.877	388866.110	2.991
245	505102.639	388863.218	7.575
246	505104.741	388855.941	6.586
247	505106.527	388849.602	12.177
248	505109.923	388837.908	12.271
249	505098.177	388834.356	7.325
250	505091.150	388832.289	16.737
251	505096.245	388816.346	0.863
252	505096.508	388815.524	2.797
253	505097.359	388812.860	6.269
126	505099.289	388806.896	10.103
254	505102.293	388797.250	10.511
255	505105.432	388787.219	14.391
256	505109.712	388773.479	10.630
257	505112.895	388763.337	3.455
258	505113.953	388760.048	7.114
259	505116.049	388753.250	4.877
260	505120.793	388754.383	5.595
261	505126.312	388755.301	11.833
262	505137.984	388757.249	5.389
S(120093)=2610.86mp P=291.383m			

Zone functionale :	Existent MP	Existent %	Propus MP	Propus %
Suprafata zonei reglementate	2 611.00	100	2 611.00	100
1. UTR **L6A** - locu. rurale				
Suprafata constructii	652.75	25	1 305.50	50
Suprafata alei auto si pietonale	783.30	30	652.75	25
Suprafata spatii verzi	1 174.95	45	652.75	25



***Nota :**
- Constructia C1 - Pensiune Turistica de pe terenul studiat este racordata la toate utilitatile din zona. Noua constructie va functiona prin bransament la instalatiile si retelele existente din cladirea existenta functionala.
- Apele pluviale vor fi directionate spre spatiile verzi.

S. totala CF 120093 = 2 611.00 mp - curti constructii

C1 - Pensiune turistica S+P+M
Suprafata construita la sol = 481.00 mp
Suprafata construita terasa = 170.00 mp

C2 - Sala evenimente = 350.00 mp

Alei pietonale, auto si parcari = 991.00 mp
Spatii verzi = 619.00 mp
12 locuri de parcare din care 2 sunt destinate persoanelor cu handicap

STRUCTURA CLADIRILOR
a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea

ARHIMAR PROIECT S.R.L. J1/604/2013 32285291 Alba Iulia

RUP Iulian Ric C. MIREA arhitect DE

SC ARHIMAR PROIECT SRL loc. Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba CUI 32285291; J1/604/25.09.2013 telefon: 0721 328 653 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com			Denumirea proiectului: **ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICARII REGLEMENTARILOR URBANISTICE EXISTENTE** Mun. ALBA IULIA, str. BIRUINTEI, Nr. 6, jud. ALBA		**Nr. pr: 418/2024**
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		**Scara: 1:500**	**Beneficiarul: BEGLI EVENT SRL**	**Faza P.U.Z.**
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		**Data: IULIE 2025**	**Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA**	**Nr. pl. 3**
Desenat:	VLAIC ALIN				