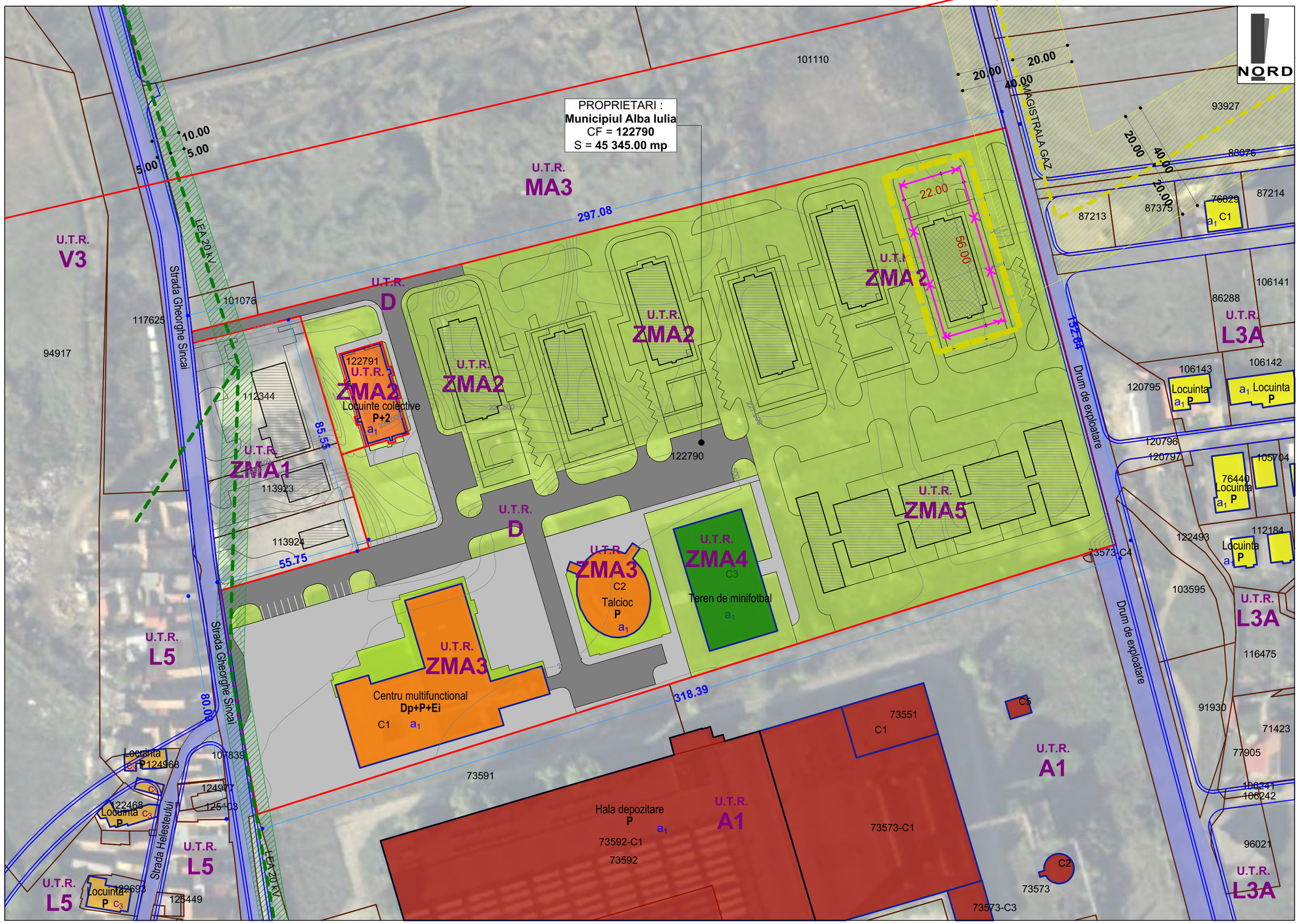

LEGENDA :

- Limita de proprietate parcela reglementata anterior prin PUZ aprobat cu HCL 408/2022
- Limita UTR-uri propuse prin PUZ aprobat
- Zona studiata prin PUZ actual
- Limita zona reglementata / loturi propuse
- Limita de proprietate vecinatati
- Limita de proprietate propusa pentru locuinte individuale
- Constructii existente in zona
- Strazi existente in zona
- Contur strazi si trotuare propus spre modernizare prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020

PUZ "Modificare PUZ aprobat cu HCL nr. 180/7.05.2018" aprobat cu HCL nr 408/2022

Propuneri prin PUZ aprobat

- Constructii realizate
- Constructii in curs de realizare
- Constructii propuse spre reconversie
- Alei auto si parcari in incinta realizate
- Alei pietonale in incinta realizate
- Spatii verzi in incinta

UTR **ZMA 1** - subzona unitati productive de mici dimensiuni
POT max = 40 %
CUT max = 0.6
Regim max de inaltime - P - max 12.45 m

UTR **ZMA 2** - subzona locuinte colective
POT max = 40 %
CUT max = 1.2
Regim max de inaltime - P+2 - max 12.45 m

UTR **ZMA 3** - subzona servicii
POT max = 40 %
CUT max = 0.1
Regim max de inaltime - D+P+1 - max 12.45 m

UTR **ZMA 4** - subzona activitati recreative
POT max = 10 %
CUT max = 0.1
Regim max de inaltime - P+2 - max 12.45 m

UTR **ZMA 5** - subzona activitati educationale
POT max = 50 %
CUT max = 0.5
Regim max de inaltime - P

UTR **D** - zona infrastructura transport

- Magistrala gaz
- Zona de protectie - magistrala gaz
- LEA 20 kV
- Zona de protectie - LEA kV

Terenul studiat **CF 122790** - suprafata totala **45 345.00 mp**

Constructii existente pe teren :

C1 - Centru multifunctional
Rh = Dp+P+Ei
Sc = 2 207.1 mp, Sd = 2 445.0 mp

C2 - Talcioc
Rh = P
Sc = Sd = 661.6 mp

C3 - Teren de minifotbal
Rh = P
Sc = Sd = 1 125.0 mp

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	In zona exista o trama stradala reglementata/propusa dar nerealizata fizic sau juridic. In prezent circulatia in zona se desfasoara pe strada Gh. Sincai cu profil variabil si partial acoperita cu imbracaminte asflatica	Realizare trama stradala reglementata anterior prin PUZ modernizare strazi aprobat cu HCL 148-2020 pentru strada Gheorghe Sincai si str. Victor Babes

STRUCTURA CLADIRILOR
a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea

ARHIMAR PROIECT SRL
J1/604/2013
32285291
Alba Iulia

RUP
Iulian Ilie C. MIREA
arhitect
DE

	SC ARHIMAR PROIECT SRL loc. Alba Iulia, str. Nazareth IIIII, nr. 59, jud. Alba CUI 32285291; J1/604/25.09.2013 telefon: 0721 328 653 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com			Denumirea proiectului: **ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE PENTRU PARCELARE TERENIN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SOCIALE INDIVIDUALE** Mun. Alba Iulia, Str. Gh. Sincai, nr. 14, Jud. Alba	**Nr. pr: 445/2025**
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		**Scara: 1:1000**	**Beneficiar:** **MUNICIPIUL ALBA IULIA**	**Faza P.U.Z.**
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		**Data: NOIEMBRIE 2025**	**Denumirea plansei:** **SITUATIA EXISTENTA**	**Nr. pl. 1**
Desenat:	VLAIC ALIN				