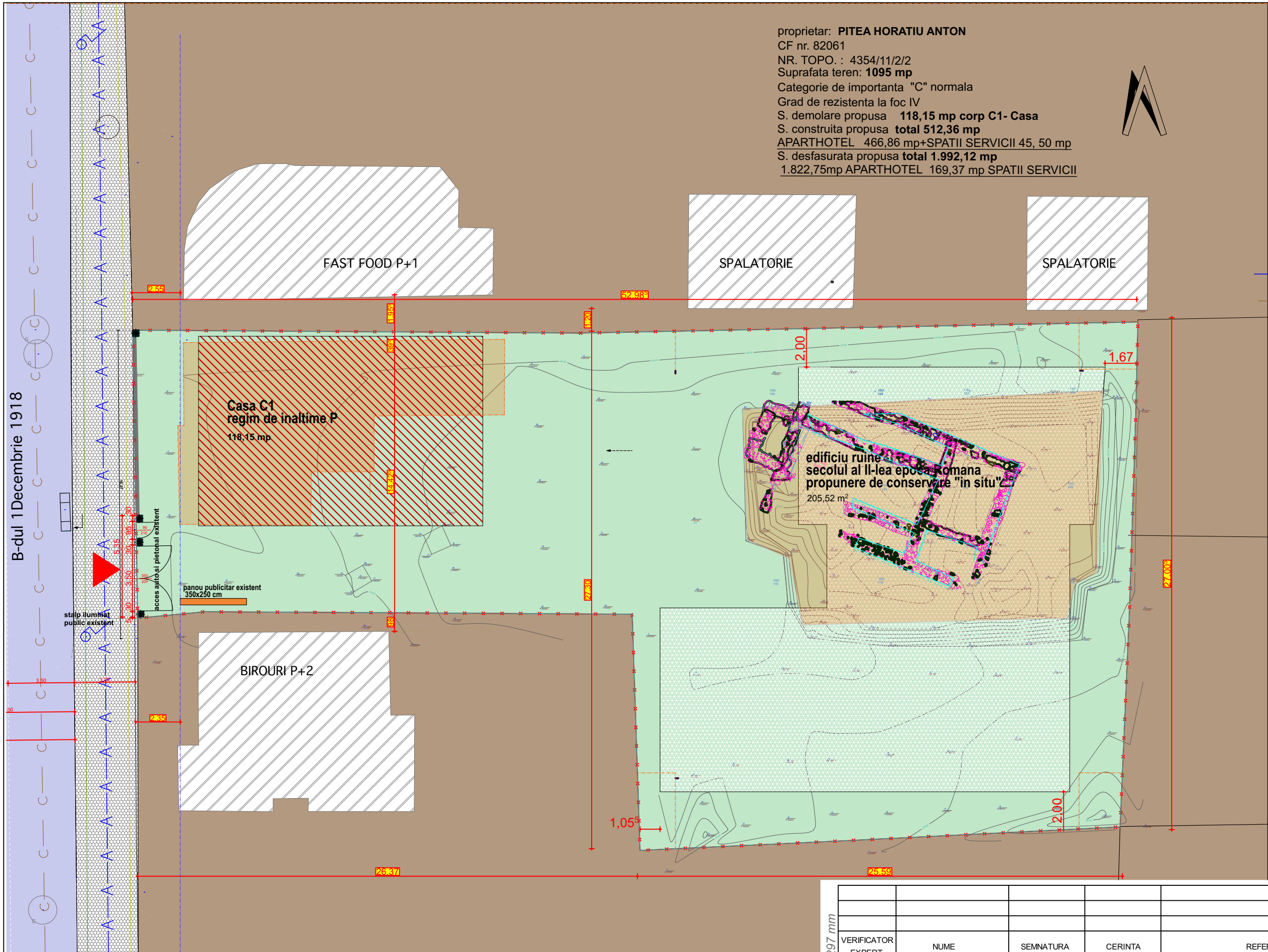




	Limita teren ce a generat PUD
	Limita terenuri adiacente PUD
	Cladiri existente pe parcelele vecine (locuinte/ servicii/productie)
FUNCTIUNI EXISTENTE	
	Teren intravilan curti constructii
	Zona verde privata
	Ruine epoca Romana (conservare "in situ")
ZONIFICARE	
MP3	- zona mixta situata in arie protejata - CONFORM PUD si RLU aprobate
SIMBOLURI TOPOGRAFICE	
	Cămin vizitare
	Retea apa
	Retea canalizare
RETELE EXISTENTE	
	Bransament retea electrica
	Apa si canalizare
	Gaze naturale
CIRCULATII	
	Acces carosabil si pietonal in zona
	Circulatii carosabile publice
BILANT TERITORIAL	
1.095,00 mp	Suprafata parcela
118,15 mp	Suprafata construita existenta
512,36 mp	S. construita propusa
1.992,12 mp	S. desfasurata propusa
70,00%	POT max.
46,80%	POT propus
2,00 mpADC/ mp teren	CUT max.
1,82 mpADC/ mp teren	CUT propus
850,00 mp	Spatiu verde existent
PUD - HCL 362 /2016	
	Documentatie PUD aprobata care a generat descarcarea de sarcina arheologica

format plansa: 420X 297 mm				
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L. J 01 / 1174 / 05			beneficiar: PITEA HORATIU ANTON nr. proiect 9/2023
sef proiect:	NUME	SEMNATURA	scara 1:200	denumire proiect : ELABORARE D.T.A.D. PENTRU C1-CASA, ELABORARE D.T.A.C. PENTRU APARTHOTEL (D+P+2E) SI SPATII SERVICII CONEXE (D+P+2E) faza P.U.D.
proiectat:	arh.Sorin Magda		data 10.2023	denumire plansa : SITUATIE EXISTENTA planşa nr 02
proiectat:	arh.urb.Iulian Mirea			
desenat:	arh.Sorin Magda			