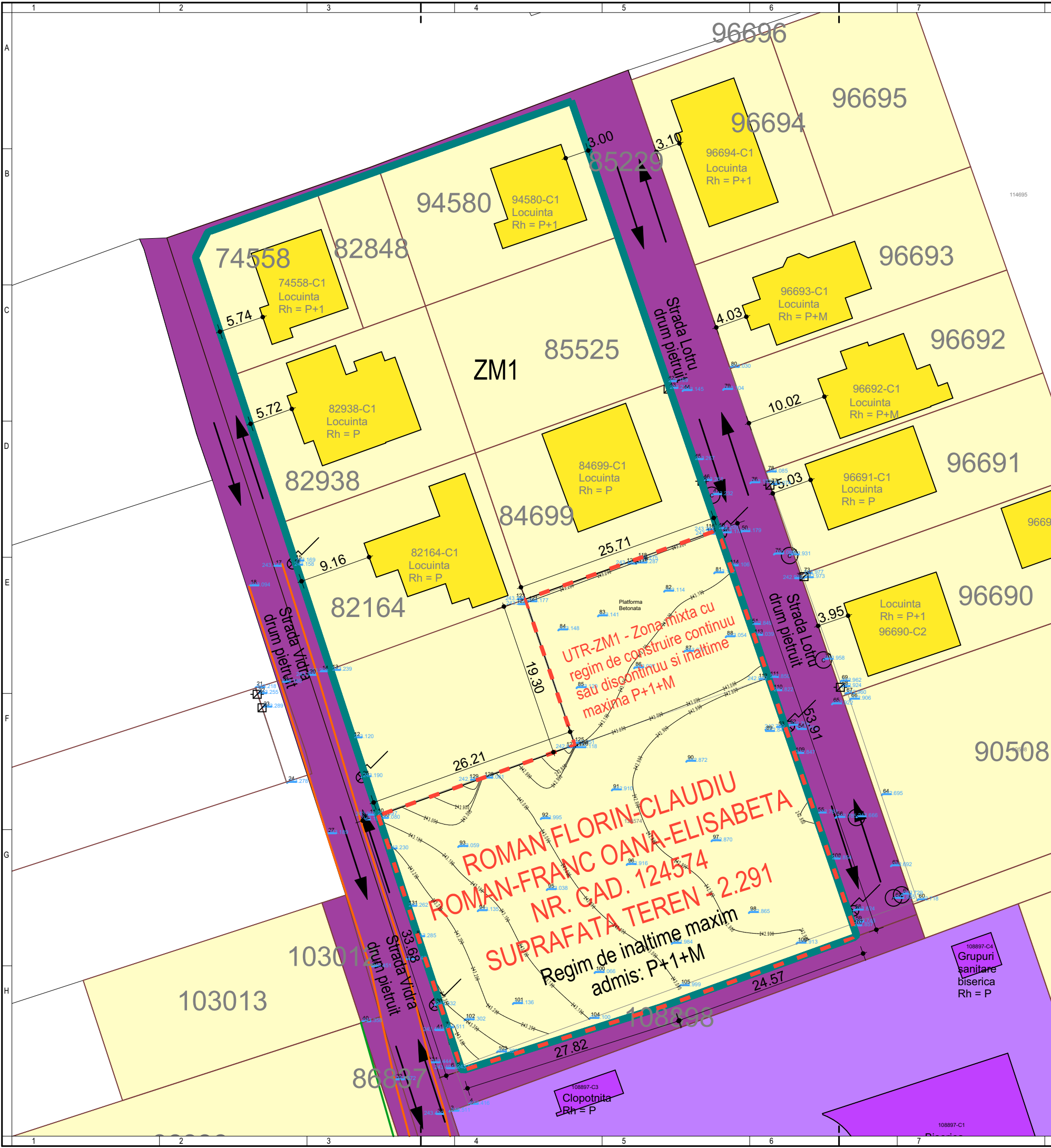




LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate- CF 124574
- Terenuri din domeniul public al unitatilor administratiei publice locale
- Terenuri din proprietatea persoanelor fizice si juridice
- Cladiri din proprietatea persoanelor fizice si juridice
- Culte

BILANT TERITORIAL	Suprafata	Procent
Cladiri+terase	814,50 mp	35,55%
Alei pietonale - pavaj tip dala	256,88 mp	11,21%
Alei auto - pavaj tip dala	39,29 mp	1,72%
Spatii verzi	1.122,16 mp	48,98%
Piscina	43,25 mp	1,89%
Platforma gospodareasca	14,92	0,65%
Total teren	2.291,00 mp	100%

Suprafata teren - 2.291,00 mp
Regim de inaltime propus locuinta si filigorie - P

Suprafata construita C1 - 723,60 mp
Suprafata desfasurata C1 - 723,60 mp
Suprafata construita C2 - 20,00 mp
Suprafata desfasurata C2 - 20,00 mp

Suprafata construita TOTALA - 743,60 mp
Suprafata desfasurata TOTALA - 743,60 mp

POT maxim - 40% POT propus - 32,46%
CUT maxim - 1,2 CUT propus - 0,32

Coordonate puncte radiate
Sistem de Proiectie Stereografic 1970
Sistem de Referinta Marea Neagra 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
3	51873.333	388578.582	243.511
5	51878.850	388579.305	243.507
6	51878.996	388579.477	243.491
7	51883.814	388577.907	243.511
8	51895.238	388574.273	243.285
9	51906.241	388570.792	243.230
10	51910.567	388569.425	243.097
11	51910.843	388569.447	243.093
12	51920.190	388566.428	243.100
24	51994.603	388558.196	243.278
25	51995.308	388567.559	243.190
26	51999.884	388567.449	243.196
27	51998.160	388563.211	243.189
28	51991.472	388568.668	243.451
29	51982.360	388573.039	243.342
30	51986.713	388576.748	243.332
31	51879.410	388576.179	243.444
32	51877.273	388571.733	243.372
38	51882.293	388578.099	243.440
39	51889.155	388571.900	243.460
40	51884.552	388567.492	243.358
41	51883.816	388577.905	243.485
45	51995.105	388609.246	243.267
46	51992.481	388610.818	243.261
47	51990.719	388611.545	243.232
48	51945.918	388612.761	243.173
49	51946.410	388612.234	243.209
50	51946.066	388615.098	243.179
51	51934.424	388616.416	242.849
52	51921.711	388621.276	242.704
53	51921.859	388620.802	242.790
54	51921.643	388622.167	242.872
55	51990.753	388624.685	242.783
56	51990.294	388627.043	242.785
57	51990.285	388629.703	242.666
58	51898.571	388629.351	242.824
59	51897.103	388629.417	242.746
60	51899.857	388637.340	242.718
61	51900.572	388635.372	242.729
62	51900.194	388634.358	242.685

Coordonate (N.E.Z.)

S.C. TOPO CARLA SRL
Seria RO-B-1, Nr. 3154/2025, clasa III
Ing. Natrapeiu Gheorghe
Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, ANEXE (FILIGORIE SI PISCINA)

jud. Alba, loc. Alba Iulia, Miesti nr. cad. 124574

BENEFICIAR:

Roman-Franc Oana-Elisabeta

PROIECTANT GENERAL:

S.C. BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.

B-dul Ferdinand I, Nr. 68. Alba Iulia, Alba, Romania, Cod Postal 510114 ; RO 1756640 J01/483/1991
office@bpstrajan.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:

PROIECTANT SPECIALITATE:

COORDONATOR PROIECT: Arh. Ioan STRAJAN	
SEF PROIECT: Arh. Ioan STRAJAN	
PROIECTAT: Arh. Vlad STRAJAN Arh. Claudia FLESER	
DESENAT: Arh. Claudia FLESER	
VERIFICATOR:	

Situatia existenta	Faza: PUD+DTAC
	Data: 09.2025

Proiect nr: 1685/2025	Scara: 1:500	Plansa nr: U.01
--------------------------	-----------------	--------------------